



Gijzelgracht



jaarverslag stichting Gijzelgracht 2009



<b>Jaarverslag stichting Gijzelgracht</b>	<b>3</b>
<b>Algemeen</b>	<b>3</b>
<b>Contacten</b>	<b>4</b>
a) Instanties	4
b) Andere belanghebbenden	4
c) Gemeentebestuur en stadsdeel	4
d) Achterwacht contacten	5
e) Pers en PR	5
<b>Activiteiten en publicaties</b>	<b>5</b>
<b>Financiën</b>	<b>6</b>
<b>Tenslotte</b>	<b>7</b>

# Jaarverslag stichting Gijzelgracht

## Algemeen

Het bestuur van de stichting Gijzelgracht presenteert met tevredenheid het eerste jaarverslag sinds haar oprichting. Tevredenheid met gemengde gevoelens. Beter ware het geweest indien, zoals gepland, in 2008 de dubbele rij bomen op de Vijzelgracht terug waren gekomen en aan de oostzijde weer het winkellint met uitstallingen en terrasjes zonder laad- en losplaatsen in het voetgangersgebied zou zijn terug gebracht. We kunnen ons daar nu nauwelijks nog een voorstelling van maken. Inderdaad, de verstoring van het straatbeeld door een groot bouwterrein op de Vijzelgracht teistert de buurt al 10 jaar en gijzelt omwonenden in hun dagelijkse blik op de omgeving. Dat beeld wordt nog eens geaccentueerd door de verzakte panden aan de westzijde van de Vijzelgracht.

Toch verliep, gegeven de doelstellingen van de stichting, het afgelopen jaar voorspoedig. Middelen werden toegezegd en serieuze politieke aandacht kwam op gang mede door de eerste rapportage van de Ombudsman over de calamiteit van 19 juni 2008 bij de ontgraving van het stationscasco op de Vijzelgracht.

De stichting Gijzelgracht is op 5 maart 2009 opgericht ten kantore van notaris Rozelaar te Amsterdam.

De subsidie aan de stichting, nodig voor meer en betere behartiging van de belangen van omwonenden en ondernemers op de Vijzelgracht, is mogelijk gemaakt dankzij de inzet van raadsleden van de Commissie Verkeer&Vervoer van de gemeenteraad van Amsterdam. De inmiddels vertrokken wethouder van Verkeer en Vervoer, de heer Tjeerd Herrema, werd alsnog overtuigd van de noodzaak om financieel over de brug te komen, gegeven de malaise in onze buurt rond de bouw van het station. Het toegewezen bedrag bedroeg € 20.000.- excl. BTW voor de resterende periode van 10 maanden van 2009.

Het stichtingsbestuur, bestaande uit vier personen uit de directe omgeving van de Vijzelgracht, beheert het geld en zag als eerste prioriteit de benoeming van de heer R. de Weerd tot betaald medewerker/ coördinator van de nieuwe stichting.

De stichting beschouwt de reeds langer bestaande werkgroep Overlast Vijzelgracht (WOV) als haar draagvlak en is tevens het sturend overleg in de belangenbehartiging van omwonenden en ondernemers rond de bouwput.

Er vond inmiddels één bestuurswisseling plaats: de heer B. Kruyver nam de plaats in van de heer B. Roos.

## Contacten

De werkgroep Overlast Vijzelgracht onderhoudt vele contacten met verschillende instanties en 'officials'. De werkgroep komt regelmatig bijeen, doorgaans 2x maandelijks, wisselt informatie uit, bepaalt het beleid en verdeelt taken. Een groep actieve buurtbewoners plus onze coördinator zijn een hecht team gaan vormen, in staat tot velerlei activiteiten en publicaties. Sedert zijn aantreden is de coördinator diegene die de meeste contacten onderhoudt, dikwijls samen met één van de werkgroepleden.

### a) Instanties

Dit jaar kwamen daar nieuwe (tijdelijke) instanties bij, zoals de commissie Veerman, de verbindingsregisseur Arthur Verdellen en het Projectcommissariaat N/Z lijn. Nieuw was ook het 'petit comité' overleg met het Projectbureau N/Z lijn, c.q. de contractmanager diepe stations. Dit overleg vormt vooral een opstap naar het BCU overleg (Begeleiding Commissie Uitvoering stationsbouw), waaraan ook alle WOV-leden deelnemen. De BCU komt maandelijks bijeen en kent ook deelnemers uit de buurt die niet zijn aangesloten bij de WOV.

Andere instantiecontacten vormen het Projectbureau N/Z lijn (Omgevingsmanagement), DMB (dienst Milieu&Bouwtoezicht), het Schadebureau N/Z lijn en de Ombudsman.

### b) Andere belanghebbenden

Het betreft hier relaties met ondernemersverenigingen en bewonerscontacten op andere bouwlocaties, zoals het Rokin, de Pijp en daarnaast met het MKB en de Kamer van Koophandel.

Een nieuwe ondernemersgroep vormt de Vijzelstraat (annex Vijzelgracht), waar, onder invloed van de bouw op de Vijzelgracht, almaar geen 'Rode Loper' effect op gang komt en de winkelnering er ook niet rooskleurig voor staat.

### c) Gemeentebestuur en stadsdeel

Enkele werkgroepleden houden zich bezig met informerende activiteiten vooral gericht op het gemeenteapparaat en de commissieleden Verkeer&Vervoer, zoals eerder vermeld. Deze commissie beschouwen wij als een essentiële schakel in onze belangenbehartiging. We hebben na de verzakkingen op de Vijzelgracht vooral gekozen voor "diplomatie" op dit niveau. De insteek op ambtelijk niveau kwam pas goed op gang na het verschijnen van het rapport Veerman medio 2009.

De contacten met het dagelijks bestuur van de deelraad Centrum bleven schraal en leverden na de rampzalige ontwikkeling op de gracht weinig op. Met enkele raadsleden van de deelraad is meer bereikt. De inspanningen van stadsdeel Centrum, sector Bouw&Woningtoezicht van de deelraad zijn voor ons niet transparant. Het vertrek van

de vorige contactpersoon rayon Zuid / sector Openbare Ruimte ervaren we als een gemis. We hopen met zijn vervanger weer zo'n goede relatie op te bouwen. Met stadsdeel Oud-Zuid is een inspirerend contact gelegd.

#### **d) Achterwacht contacten**

De stichting Gijzelgracht heeft samen met de buurtvereniging WéVé (Weteringbuurt) het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voortgezet inzake het milieubeleid van de gemeente rond de bouwpraktijk op de Vijzelgracht. Gezien de tijd die we nog te gaan hebben aan bouwoverlast, geschat op 8 jaar, blijven we op meer wettelijke bescherming aandringen voor de omwonenden. De uitspraak is vermoedelijk begin februari 2010. Een deel van ons budget wordt in dit verband besteed aan juridische adviezen.

Ook hebben we expertise ingewonnen bij een bureau voor luchtkwaliteit ('Mobilisation for the Environment'). In overleg met het Projectbureau wordt er alsnog aan een uitgebreid rapport gewerkt over de impact van de bouw op de luchtkwaliteit in de directe omgeving van de Vijzelgracht. De bekostiging van dit rapport wordt gedragen door het Projectbureau zelf; publicatie februari 2010.

#### **e) Pers en PR**

Gevraagd en ongevraagd hebben zich in 2009 vele perscontacten aangediend. Het gaat hier vooral om de naweeën van de verzakkingen op de Vijzelgracht. Met name het 2e rapport van de Ombudsman over de calamiteit van 10 september 2008 veroorzaakte opnieuw veel emotie.

Ook de Commissie Veerman besteedde aandacht aan ons, temeer daar de commissie zich goed heeft laten informeren door de bewoners. Wij beschouwen dit als een verdienste van de WOV als geheel: bijna alle werkgroepleden deden hun zegje voor het 'Veerman panel'.

De presentatie van de raadsenquête vormde ook weer een hectisch pers gegeven.

We hebben eind 2009 de bouw van een website ter hand genomen:

**[www.gijzelgracht.nl](http://www.gijzelgracht.nl)**

## **Activiteiten en publicaties**

Dankzij de komst van onze coördinator is de uitvoering van het voornemen van de WOV een uitvoerige enquête te houden naar de bouwoverlast en de schadevergoeding in het algemeen op de Vijzelgracht mogelijk geweest. Dat voornemen kwam maar niet van de grond doordat bijna alle werkgroepleden een baan hebben en geen tijd vrij weten te maken voor zo'n intensieve inspanning.

Het enquêteverslag doet inmiddels op gemeentelijke niveau zijn werk en blijkt in de

praktijk weer enig vertrouwen van omwonenden in een luisterende overheid te hebben veroorzaakt. De stichting Gijzelgracht was hier tot voor kort de 'missing link'. Het wordt nu een zaak om de gewekte verwachtingen over een rechtvaardiger schaderegeling ook waar te maken.

Voor het rapport, zie ook [www.gijzelgracht.nl](http://www.gijzelgracht.nl).

De commissie Veerman is door de stichting voorzien van een omvangrijke notitie, die ons een luisterend oor en veel 'goodwill' opleverde. Het rapport van de commissie Veerman en de daaropvolgende bespreking in de gemeenteraad vormde de aanleiding voor een buurtbrief waarmee de stichting Gijzelgracht in een oplage van 850 exemplaren voor het eerst naar buiten trad.

In het laatste (kwartaal) nummer van de buurtvereniging WéVé wordt eveneens aandacht besteed aan de nieuwe stichting Gijzelgracht.

Zoals gezegd is onze website al in de lucht. Wij willen er een actief medium van maken met eigen nieuwsgaring en interactie met bezoekers/belanghebbenden. Andere 'content' vormt informatieve documentatie, nuttig en nodig te kennen voor alle toekomstige megaprojecten met een bouwduur van tussen de 10 en 20 jaar in onze mooie (binnen)stad.

## Financiën

De grootste uitgavenpost vormt de vergoeding van onze coördinator. Zijn werkzaamheden kwamen het afgelopen jaar dikwijls boven een tweedaagse werkweek uit, hetgeen een aanpassing vergt in onze subsidieaanvraag voor het komende jaar.

Onze subsidieaanvraag met toelichting voor 2010 zullen wij ook op onze website plaatsen.

## Tenslotte

We bespeuren inmiddels nog een ander effect van onze activiteiten om de overlast binnen de perken te houden: niet alleen ontvangen we meer gehoor bij de gemeente, maar ook onderdelen van het Projectbureau N/Z lijn stellen zich anders op. Wij constateren coöperatieve momenten, die zich jaren lang nauwelijks hebben voorgedaan. We hopen dat er van een serieuze cultuuromslag jegens burgers/belanghebbenden in de directe omgeving van de stationsbouw sprake is. We hebben meer stem in het bouwkapittel en worden in toenemende mate als partner in een productieproces behandeld. Het gaat hier om een uiterst kwetsbare ontwikkeling in het contact met het Projectbureau; nog een calamiteit en de lol is er definitief af.

Een belangrijke opdracht voor de Stichting blijft om het komende jaar een tastbare verbetering van de schadeloosstelling voor bewoners en ondernemers te bewerkstelligen.

Amsterdam 1 februari 2010,  
namens het bestuur van de stichting Gijzelgracht  
en de werkgroep WOV,  
J. Monasso, voorzitter

## Colofon

Inhoud

**Jan Monasso**

Lay-out & fotografie

**prre\* van Gelder**

uitgave van

**Stichting Gijzelgracht**

**februari 2010**

[www. gijzelgracht.nl](http://www.gijzelgracht.nl)

oplage

**50 exemplaren**