



VERSLAG 93

Vergadering	Begeleidings Commissie Uitvoering (BCU) Vijzelgracht
Vergaderdatum	2 juni 2008
Aanwezig	Bewoners/ondernemers: mw. Derksen, mw. Mulder, dhr. de Wilde, dhr. Harm, dhr. van Zwieten, dhr. Roos, dhr. Hertogh, dhr. Van den Berg Politie Prinsengracht: Jerry van Dijk Straatmanager: Carmen Flagiello Schadebureau Noord/Zuidlijn: Herman van Velsen, Bert Ramaker Peter Lankhorst (onafhankelijk voorzitter) Projectbureau Noord/Zuidlijn: Mascha de Haan (projectbegeleider Vijzelgracht), Jan Loermans (contractmanager diepe stations), Erik Stol (HDT Vijzelgracht), Hoite Detmar (BLV), Daniëlle Barbieri (projectsecretaresse Team Diepe Stations, verslag) Dhr. van den Boogert, dhr. Monasso, Han van Beeten
Afgemeld	Dhr. van den Boogert, dhr. Monasso, Han van Beeten
Contactpersoon	Mascha de Haan
Doorkiesnummer	020 470 4070
E-mail	info.noordzuidlijn@ivv.amsterdam.nl

**De volgende vergadering is op
Maandag 30 juni 2008, 17.00 – 18.00 uur, keet Lijnbaansgracht**

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Mededelingen

- Bij de volgende BCU zullen de aanwezigen na de BCU onderdaks gaan op station Vijzelgracht. Wethouder Herrema zal ook aanwezig zijn op de BCU en mee onderdaks gaan.

2. Verslag BCU 7 mei 2008

Mevrouw Flagiello merkt op dat haar naam niet met een 'a' aan het einde is, maar met een 'o'. Het verslag wordt goedgekeurd en vastgesteld, inclusief bovenstaande wijziging.

Actielijst verslag 91

Nr.	Actie	Conclusie
92-1	GGD uitnodigen voor toelichting op resultaten luchtkwaliteit voor het BCU van 30 juni a.s.	Afvoeren
	<i>Mevrouw de Haan heeft contact gehad met de GGD en in de BCU van 28 juli aanstaande zal Frits van den Berg nadere toelichting komen geven.</i>	
92-2	Afstemmen met de heer Harm of hij het ook eens is met het verfraaien van de betonblokken.	Doeswijk
	<i>Dhr. Doeswijk is niet aanwezig deze BCU, het actiepunt blijft staan.</i>	
92-3	Betonspetters van balkon bij mevrouw Derksen schoon laten maken.	Afvoeren
	<i>De spetters zijn inmiddels verwijderd, actiepunt kan afgevoerd worden.</i>	
92-4	Vieze drab en afval in Lijnbaansgracht (laten) verwijderen.	Afvoeren
	<i>Dhr. Stol meldt dat de viezigheid inmiddels verwijderd is.</i>	
92-5	Contact opnemen met Waternet om te kijken naar de mogelijkheden om de waterstand te verhogen in de Lijnbaansgracht zodat die vieze drab niet zichtbaar is/wegstroomt	Van Beeten
	<i>Waternet is aan het bekijken in hoeverre het noodzakelijk is dat er een zogenoemde 'kistdam' aangebracht wordt in de Lijnbaansgracht. Hierbij kan</i>	

	<i>het water over de dam stromen en blijft het schoon in de gracht.</i>	
92-6	Kijken naar oplossing voor de stank in de kelder bij mevrouw Mulder.	Van Beeten
	<i>De put is leeggezogen bij cafe Mulder, de stank is hierdoor echter niet verdwenen. Er wordt nogmaals contact met dhr. van Beeten opgenomen.</i>	
92-7	N.a.v. opmerking mevrouw Van Katwijk kijken of het trottoir ter hoogte van café Le Patron verzakt is en eventueel oplossen.	Afvoeren
	<i>Het stadsdeel Amsterdam Centrum heeft diverse verzakkingen en losse tegels hersteld t.h.v. de Patron. Mw. van Katwijk is niet aanwezig deze BCU dus er kan niet gevraagd worden of de reparaties naar wens zijn, maar het Projectbureau gaat er vanuit dat dit inderdaad het geval is. Actiepunt afvoeren</i>	
92-8	Kijken naar de mogelijkheden om de middelste kraan niet voor het huis van de heer Gerungan in het weekend stil te laten hangen.	Afvoeren
	<i>De portaalkraan staat niet meer de hele tijd voor de deur. Actiepunt afvoeren.</i>	
92-9	De heer Van Velsen uitnodigen voor het volgende BCU (2 juni)	Afvoeren
	<i>Dit is gebeurd, actiepunt afvoeren.</i>	
92-10	Aansluitend aan BCU 30 juni regelen om onderdaks te gaan met de BCU leden	Afvoeren
	<i>Dit is gebeurd, degene die onderdaks willen op 30 juni na de BCU kunnen zich opgeven bij Mascha de Haan, contactgegevens zie boven. Er is een kans dat de excursie een BCU opschuift, zie verder opmerking hierover op pagina 1.</i>	

(bij afwezigheid van dhr. Van Beeten reageert dhr Stol op de stand van zaken m.b.t. de acties van dhr. Van Beeten.)

3. Toelichting financiële regeling door Herman van Velsen, directeur Schadebureau Noord/Zuidlijn

De heer van Velsen bedankt de BCU voor de uitnodiging. Er is een nieuwe financiële regeling gekomen voor bewoners. Daar zowel bewoners als ondernemers vertegenwoordigd zijn op deze BCU, geeft de heer van Velsen een korte toelichting over de regelingen voor beide groepen.

In 2004 is er een financiële regeling gekomen van € 40,- à € 80,- per maand die gekoppeld was aan de geluidsoverlast veroorzaakt door de Noord/Zuidlijn. De regeling is nader bekeken en deze keer op verschillende omstandigheden gebaseerd. Vroeger lag de uitvoering van de regeling bij het Projectbureau, nu is dit verschoven naar het Schadebureau. De regeling is in zoverre klaar dat de contouren nu duidelijk zijn, de daadwerkelijke uitvoering moet nog vorm krijgen. Het voorstel tot de regeling is woensdag 28 mei jl. goedgekeurd in de Gemeenteraad.

Men heeft deze keer gekozen voor een zoveel mogelijke uniforme regeling. Deze is gebaseerd op het puntensysteem van VROM, het zogenoemde woningwaarderingssstelsel. Voor de Vijzelgracht is men op 25 punten uitgekomen die een waarde van € 115,25 vertegenwoordigt. Dit geldt voor de periode van de bouwfase tot en met 2010 (??). De bedragen worden achteraf uitgekeerd. Voor het ontvangen van deze vergoeding dient men aan te tonen dat men bewoner van het adres is. Het gaat om de huizen die uitkijken op het bouwterrein met een zogeheten verblijfsruimte aan de kant van de Vijzelgracht.

Mevrouw Derksen vraagt of de financiële vergoeding belastingvrij is. De heer van Velsen antwoordt dat dit inderdaad het geval is, het bedrag wordt door de belasting gezien als schadevergoeding. Tussen nu en ongeveer 2 maanden zullen de bewoners persoonlijk benaderd worden. De vergoeding kan niet uitgekeerd worden met terugkerende kracht en de nieuwe regeling gaat in zodra de oude regeling verlopen is (juni 2008).

De heer Harm wilt weten hoe het zit met de BTW die er op het bedrag gerekend zou gaan worden, de heer van Velsen antwoordt dat voor zowel de bewoners als ondernemers het bedrag vrij van BTW is.

De heer van Zwieten merkt op dat de genoemde 25 punten niet conform een gemiddelde huurwoning is. De heer van Velsen antwoordt dat dit inderdaad het geval is, maar er is gekozen voor het maximale aantal punten in deze. Mevrouw Flagiello vraagt of het gebied dat voor de vergoeding in aanmerking komt nog uitgebreid wordt. De heer van Velsen antwoordt dat dit niet het geval zal zijn, het gaat om dezelfde groep mensen en voorwaarde is dat tenminste een van de vertrekken van de woning op het bouwterrein uitkijkt.

De heer van Velsen geeft aan dat als iemand vindt dat hij ook in aanmerking zou moeten komen voor de regeling, hij of zij contact op kan nemen met het Schadebureau.

De heer Harm vraagt hoe het zit met de nadeelcompensatie planschade gedeerde inkomsten.

De heer van Velsen antwoordt dat ook deze regeling onveranderd blijft, echter wanneer een ondernemer in 2001 en later zich gevestigd heeft op de Vijzelgracht hij geen vergoeding krijgt. De Noord/Zuidlijn was toen immers al in aanbouw.

De heer van Zwieten wil weten wat de verjaring van bouwschade is. Voor bouwschade geldt 5 jaar wettelijke aansprakelijkheid, de heer van Velsen geeft als tip om schade z.s.m. te melden.

De heer van Velsen raadt de aanwezigen aan om bij vragen contact op te nemen met het Schadebureau op telefoonnummer **020 344 9500**. Ter verduidelijking zal er ook nog een korte samenvatting van bovenstaande in de Bewonersbrief gemeld worden. (**actie 93-1**)

4. Terugblik afgelopen vier weken

De heer Harm meldt dat er bij het ramen lappen de kozijnen niet zijn meegenomen, tevens kon de glazenwasser niet bij de bovenste ramen i.v.m. de Arbowet, hier zou een hoogwerker bij moeten komen. Het ramen lappen zal 1 x per half jaar herhaald worden en mevrouw de Haan geeft aan dat zij beide genoemde bezwaren door de heer Harm mee zal nemen bij de volgende keer.

5. Vooruitblik komende vier weken

De heer Stol vertelt dat de werkzaamheden op het moment bestaan uit het uitgraven van de grond, het aanbrengen van de stempels, verder uitgraven en weer stempels aanbrengen enzovoorts.

In week 23 begint de aannemer met het inbreken van de 3e laag vanuit het middelste bouwgat en vanaf daar wordt er richting het noorden gewerkt. Vervolgens verschuift de portaalkraan naar het middelste en zuidelijke deel. Bij de volgende laag begint de aannemer dan weer vanuit het middelste bouwgat en werkt dan weer naar het noorden toe.

De heer Stol meldt dat er in de bouwvakantie gewoon doorgewerkt wordt op het bouwterrein.

Op 4 en 5 juni start men om 18:00 's avonds met de werkzaamheden aan de verschillende meetbuizen, te beginnen bij café Mulder. Er zullen inmetingen gedaan worden t.b.v. de monitoring. De werkzaamheden zijn geluidsarm. De buis voor café Mulder dient nog ingericht te worden. Dit is het plaatsen van de eigelijke meetbuis, die vervolgens wordt aangevuld met zand. Als dit gereed is, kan deze buis ook gemeten worden. De werkzaamheden vinden plaats tussen 18:00 en 22:00 en er zal een pijlwagen neergezet worden die het verkeer zal omleiden.

De heer van Zwieten geeft aan dat er bij de oversteek en dan met name bij de kant van het zebrapad erg slecht zicht op de weg is. Hij vraagt zich af of het hek daar ter plekke niet meer schuin geplaatst kan worden om het zicht te verbeteren. Mevrouw Derksen merkt op dat een zelfde situatie zich voordoet op de hoek voor haar deur bij de grote oversteek. De heer Stol gaat hierover contact opnemen met de aannemer om te kijken wat de mogelijkheden zijn. (**actie 93-2**)

6. Rondvraag

De heer Roos merkt op dat de frequentie van de vrachtwagens minder is dan voorspeld. Hij denkt dat er minder dan 1 per kwartier af en/of aanrijdt en vindt het totnogtoe meevallen. Er wordt uitgelegd dat een en ander ook afhankelijk is van de cyclus van werkzaamheden die op dat moment plaatsvinden. De inschatting is dat er tussen de 35 à 42 vrachtwagens per dag af- en aanrijden.

De heer Roos vraagt zich af of het mindere aantal vrachtwagens te maken heeft met het feit dat er minder personeel ook aan het werk lijkt te zijn. De heer Stol legt uit dat het grootste deel van het personeel onzichtbaar aan het werk is onderdaks. Tevens hangt het verticale transport van de portaalkraan nauw samen met de maximaal mogelijke hoeveelheid af te voeren grond.

Tenslotte wil hij graag weten hoe het met de waterdichtheid van de diepwanden gesteld is. De heer Loermans antwoordt dat men vooralsnog zeer tevreden is over de waterdichtheid.

De heer van Zwieten vraagt hoe het transport van de grond onderdaks plaatsvindt. Dit gebeurt met kleine dumpertrucks die de vrijgekomen grond naar het bouwgat brengen. Vervolgens wordt er m.b.v. 1 a 2 kraantjes de grond in de container gedaan, waarna deze door de portaalkraan omhoog gehesen wordt.

Mevrouw Derksen is benieuwd wie er allemaal onderdaks is geweest bij de Dag van de Bouw. Een aantal aanwezigen is inderdaad onderdaks geweest op 30 mei jl.

De heer van de Berg vraagt hoe diep men nu al ontgraven heeft op de Vijzelgracht en tot hoe diep men uiteindelijk zal gaan. Dit was weliswaar genoemd op 30 mei jl., maar hij is even kwijt wat de antwoorden hierop waren. De heer Stol antwoordt dat men nu op ongeveer +/- 10 meter zit en uiteindelijk wordt er tot +/- 33 meter uitgegraven.

Mevrouw de Haan tenslotte meldt dat wanneer men onderdaks wil bij de volgende BCU zich bij haar kan aanmelden. Zij zal dit, in tegenstelling tot wat op de BCU gezegd is, niet in de volgende bewonersbrief vermelden, omdat de animo onder frequente BCU-bezoekers al zo groot is dat de excursie al nagenoeg vol zit (er mag/kan maar een beperkt aantal mensen naar beneden).

Tevens geeft zij door dat het kort geding betreffende de voorlopige voorziening die is ingediend tegen de werktijden ontheffing en bij de vorige BCU al was aangekondigd door de heer Monasso, op 19 juni aanstaande is.

Om 18.00 uur sluit de heer Lankhorst de vergadering.

Actielijst nr. 92

Nr.	Actie	Naam
92-2	Afstemmen met de heer Harm of hij het ook eens is met het verfraaien van de betonblokken.	Doeswijk
92-5	Contact opnemen met Waternet om te kijken naar de mogelijkheden om de waterstand te verhogen in de Lijnbaansgracht zodat die vieze drab niet	Van Beeten

	zichtbaar is/wegstroomt	
92-6	Kijken naar oplossing voor de stank in de kelder bij mevrouw Mulder.	Van Beeten
93-1	Samenvatting financiële vergoeding in Bewonersbrief vermelden	De Haan
93-2	Beter zicht op de oversteken creëren	Stol/ Aannemer

VEEL GEBRUIKTE AFKORTINGEN

BBB	BergBezinkBassin: een ondergrondse bak waar een teveel aan rioolwater tijdelijk wordt opgevangen
BCU	BegeleidingsCommissie Uitvoering
BLVC	Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie
CVC	Centrale Verkeers Commissie. Adviseert stadsbestuur over definitieve profielen op het hoofdnet auto en rail en profielen die langer dan 1 jaar liggen.
DIVV	Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer
DMB	Dienst Milieu- en Bouwtoezicht
GVB	Gemeente Vervoer Bedrijf
(H)DT	(Hoofd) Dagelijks Toezicht
KBG	Klankbordgroep voor herinrichting Vijzelgracht
LBG	Lijnbaansgracht
NAP	Nieuw Amsterdams Peil
NZL	Noord/Zuidlijn
TBM	Tunnelboormachine
TM	Tijdelijke Maatregelen
VZG	Vijzelgracht
Wévé	Wetering Verbetering
WWU	Werkgroep Werk in Uitvoering. Deze werkgroep beoordeelt werken op, aan en in de openbare ruimte, om de (gevoelsmatige) overlast voor het verkeer binnen aanvaardbare grenzen te houdt