



Gemeente Amsterdam

Projectbureau Noord/Zuidlijn

## VERSLAG INFORMATIEBIJeenKOMST VIJZELGRACHT

Vergadering	Speciale informatiebijeenkomst direct betrokkenen bij de verzakkingen, voorafgaand aan de Begeleidings Commissie Uitvoering (BCU) Vijzelgracht
Vergaderdatum	20 oktober 2008
Aanwezig	Zie presentielijst
Afgemeld	-
Contactpersoon	Mascha de Haan
Doorkiesnummer	020 470 4070
E-mail	<a href="mailto:info.noordzuidlijn@ivv.amsterdam.nl">info.noordzuidlijn@ivv.amsterdam.nl</a>

**De eerstvolgende reguliere BCU vindt plaats op 17 november 2008 om 17.00 uur  
De locatie is 55+ sociëteit de Tweede Uitleg aan de Nieuwe Looiersstraat 29**

### 1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Voor dit overleg zijn alleen direct betrokkenen bij de verzakkingen op de Vijzelgracht uitgenodigd. De reguliere BCU zal vanavond plaatsvinden van 19.00 – 20.00 uur in Maison Descartes.

Als eerste zal Jan Loermans, contractmanager diepe stations, een update geven van de stand van zaken met betrekking tot de werkzaamheden.

Daarna zal Lucas Janbroers, stadsdeel centrum, de aanwezigen informeren over de standzekerheid van de verzakte panden.

Als laatste zal Herman van Velsen van het schadebureau de stand van zaken met betrekking tot de geleden schade en vervolgtraject doorgeven.

Volgende week woensdag 29 oktober van 17.00 – 18.00 zal het eerste rapport van de Ombudsman over de eerste verzakking van 19 juni 2008 gepresenteerd worden in Maison Descartes. Er wordt hard gewerkt aan het 2<sup>e</sup> rapport. Vermoedelijk zal dit begin volgend jaar klaar zijn.

### 1. Stand van Zaken Deltares (Jan Loermans)

Jan Loermans verontschuldigd Peter Dijk, de directeur van Projectbureau Noord/Zuidlijn (PBNZL), voor zijn afwezigheid in verband met een verblijf in het buitenland.

Deltares (de heer F. van Tol) is bezig de oorzaak te achterhalen en te onderzoeken of er meer van dit soort incidenten te verwachten is.

Het concept van dit rapport gaat eerst naar de Dienst Milieu- en Bouwtoezicht (DMB) en vervolgens naar PBNZL. Er zijn nog twee deskundigen op het gebied van diepwanden aangetrokken: Prof. Maertens (België) en Prof. Mear (Engeland). Het zal nog ca 1,5 week duren voor PBNZL het rapport ontvangt. Vervolgens moet het in een bestuurlijk overleg met wethouders Van Poelgeest en Herrema besproken worden en daarna in het college van B&W in de 2<sup>e</sup> of 3<sup>e</sup> week van november en vervolgens in de raadscommissie begin december. Daarna mag het naar buiten.

Het projectbureau is uiteraard ook bezig uit te zoeken hoe verder te gaan met de werkzaamheden, uiteindelijk moet er wel verder gebouwd worden, maar we moeten het rapport van Deltares afwachten. Begin december zullen wij met een plan van aanpak komen. We moeten uiterste zorgvuldigheid in acht nemen.

## **2. Stand van zaken standzekerheid (Lucas Janbroers, Stadsdeel Centrum)**

Lucas Janbroers (Stadsdeel Centrum) deelt mee dat ze nagenoeg klaar zijn met het standzeker maken van de panden. In de ernstig verzakte panden zijn kruisen en trekstangen geplaatst. De panden lijken op dit moment niet of nauwelijks meer te bewegen. Dit is via de monitoring gegevens en handmatige metingen te zien.

Er zullen de komende twee weken sonderingen worden gemaakt om te kijken hoe de draagkracht van de grondlaag op diverse plekken onder en rond de verzakte panden is. Als de sonderingen gemaakt zijn en de uitkomsten zijn gunstig dan kan over een paar weken (een deel van) de ventweg voor de verzakte panden Vijzelgracht 4 t/m 8 weer open voor fietsers en voetgangers. Voor automobilisten is dat voorlopig nog niet te verwachten.

Er wordt een formele aanschrijving verstuurd voor de gemaakte kosten. De gemaakte kosten kunnen voor vergoeding bij het schadebureau worden ingediend: Rokin 98-I, 1012 KZ Amsterdam, E.: [info@sbnzlijn.nl](mailto:info@sbnzlijn.nl), T.: 020 344 9500.

De snijding (spouw) tussen de twee woningen aan de 1e Weteringdwarsstraat 68A en 70 is schoongemaakt en pand is weer vrijgegeven. Van nr. 70 zijn nog foto's gemaakt voor de verzekering.

Dhr. Vesters wil er meer van weten. De spouw is schoongemaakt, maar de panden zijn verzakt en hierdoor sluiten de ramen niet meer. Hij maakt een afspraak met het schadebureau hierover. Panden Vijzelgracht 4, 6 en 8 zijn het meest verzakt, 1<sup>e</sup> Weteringdwarsstraat 70 en in veel mindere mate 68A zijn er in mee getrokken.

De heer Donkers geeft aan dat in het overleg van 15 september is afgesproken dat er foto's verstuurd zouden worden. Heeft deze echter nog niet ontvangen. Lucas Janbroers zal alsnog regelen dat deze verzameld en verstuurd worden, zodra degene die ze gemaakt heeft terug is van vakantie.

## **2. Stand van zaken schade en financiële afhandeling (Herman van Velsen, Schadebureau Noord/Zuidlijn)**

Het schadebureau heeft schaderapporten laten opmaken door expertise bureau Van der Wal & Joosten. Aan de hand van de diverse meetgegevens zal gekeken worden of er iets van de staat van de funderingen gezegd kan worden. Dit is nog niet gebeurd. Het rapport zal met de bewoners worden besproken en vervolgens zal de schade worden opgenomen.

Inmiddels heeft iedereen nieuw onderdak. De komende 2 à 3 weken zal er even pas op de plaats gemaakt worden om inzicht te krijgen in het financiële plaatje, wat is er allemaal uitgegeven.

Het verwervingsbeleid geldt voor alle eigenaren van panden die op enig moment ontruimd zijn geweest. Aan de hand van een taxatierapport zal de waarde worden bepaald. Vervolgens kan een financieel plaatje gemaakt worden. De keuze is daarna aan de eigenaren zelf.

De heer Vesters vraagt op welke termijn zij dit kunnen verwachten. Herman van Velsen deelt mee dat eerst makelaars aangetrokken zullen moeten worden.

Herman van Velsen vraagt of de voorschotten van een paar maanden geleden afdoende zijn. De bewoners geven aan dat de uitgaven een aanslag doen op het voorschot. Herman van Velsen wil graag dat zij het aan het schadebureau doorgeven als het voorschot ontoereikend dreigt te worden.

De heer Donkers heeft aan de heer Janbroers een vraag over de extra aangebrachte metertjes. Deze meten of de panden niet verder zakken in de periode na het incident.

NB: Deze gegevens staan niet in het rapport dat men ontvangen heeft, maar zullen eventueel (indien en zodra beschikbaar) later verstuurd en besproken worden met de gedupeerden.

De heer Donkers (eigenaar Vzg 10) vraagt waarom er nog meer sonderingen nodig zijn en wanneer deze gemaakt zullen worden. De heer Janbroers legt uit dat dit nodig is om te kijken hoe de grond is samengesteld en of de grond veranderd is, waardoor deze draagkracht verloren heeft. Deze week zal de order gegeven worden aan de firma Lankelma. Er zullen 10 sonderingen geplaatst worden, waarvan 2 aan de zijmuur van nr. 8, dicht naast Vzg 10 dus, maar niet in Vzg 10. Als deze sonderingen een onverwachte uitslag geven, dan worden er ook sonderingen in Vijzelgracht 10 gemaakt.

De heer Vermoolen wil weten waarom op 10-I geen sonderingen geplaatst worden, wat het gevolg is voor de waarde van zijn huis en of hij naderhand sonderingen moet aanbrengen om te weten of de grondslag inderdaad is veranderd.

Herman van Velsen geeft aan dat de verwachting is dat er voldoende informatie komt van de sonderingen die nu gemaakt worden.

De heer Vermoolen vraagt of er dan een nulmeting gedaan kan worden voor nummer 10.

Jan Loermans geeft aan dat er, inclusief de nog te maken sonderingen, voldoende sonderingen zijn om de draagkracht van de grond en eventuele veranderingen daarin te kunnen beoordelen.

De heer Vermoolen wil de gevolgen weten en uitkomsten hebben van de sonderingen die gemaakt worden en de conclusies die daaruit getrokken kunnen worden. Via het projectbureau kunnen alle eigenaren de uitkomsten van de sonderingen die in en/of rond hun pand zijn gemaakt zijn opvragen. Betrokkenen willen dan bij deze sonderinguitkomsten ook graag de conclusies die Lankelma hier uit trekt, ook als deze zijn 'niets aan de hand'.

Lucas Janbroers meldt dat het er vooralsnog op lijkt dat er met de draagkracht van de grond bij Vzg 10 niets aan de hand is.

Bewoners hebben een brief ontvangen van Van der Wal en Joosten met het expertiserapport (voor eigenaren), hierin wordt de bouwkundige staat besproken.

De heer Donkers vraagt of het schaderapport voor Vijzelgracht 10 al klaar is. Herman van Velsen deelt mee dat dit nog niet gereed is. Zodra schadebureau rapporten heeft worden deze verstuurd naar de eigenaren.

NB: de rapporten worden rechtstreeks verstuurd aan de bewoners, SNBZL krijgt alleen een kopie.

De heer Donkers vraagt zich af wie er uiteindelijk aansprakelijk is. PBNZL is niet aansprakelijk, maar voelen zich wel verantwoordelijk. Herman van Velsen geeft aan dat het afdoende is de aansprakelijkstelling te versturen aan het Schadebureau. Daarmee zeggende dat het niet noodzakelijk is elke partij afzonderlijk aansprakelijk te stellen voor de geleden schade.

De heer Vermoolen geeft aan dat de huurder van zijn woning op dit moment in een woning elders verblijft, maar zij wil zo snel mogelijk terug naar haar woning 10-I. Deze woning is niet onbewoonbaar verklaard, was dat alleen de eerste twee dagen na de lekkage, ze mogen er dus gewoon in.

Herman van Velsen meldt dat er de komende 2 à 3 weken even adempauze is. Er zijn momenteel wel gesprekken gaande. Mogelijk dat er bij nr. 10 bouwkundige vragen spelen.

De heer Gerungan vraagt zich af of Herman van Velsen inmiddels met de belastingdienst heeft gesproken (actiepunt vergadering 25 augustus 2008). Op 3 september heeft hij namelijk een reactie ontvangen van de Inspecteur van de Belastingdienst. Hierin staat vermeld dat de aangegeven omgevingsfactoren niet van invloed zijn op de OZB. Herman van Velsen heeft inderdaad met de belastingdienst gesproken. Peter Lankhorst geeft aan dat, indien er problemen blijven als het om de hoogte van de onroerendgoedbelasting gaat, dit naar het bestuurlijk niveau getild moet worden.

De heer Vesters wil graag nog wat spullen uit zijn huis halen. Mascha geeft aan na de vergadering met de heer Vesters een afspraak hiervoor te zullen maken.

De heer Laan vraagt tot wanneer de beveiliging nog surveilleert en tot wanneer de tijdelijke brievenbussen blijven staan. Mascha meldt dat de beveiliging deze week is stopgezet, omdat de ontruimde panden nu allemaal leeg zijn gehaald en dicht zijn getimmerd. De tijdelijke brievenbussen blijven voorlopig staan.

De heer van Zwieten vraagt of de looproute gewijzigd wordt of dat de ventweg wordt vrijgegeven. De heer Janbroers antwoordt dat deze waarschijnlijk in de loop van volgende week (= week 44) kan worden vrijgegeven.

Mevrouw Traudes wil weten hoe het aanbrengen van de sonderingen gebeurt. Lucas Janbroers geeft een korte uitleg.

De heer Donkers heeft een mail verstuurd aan Herman van Velsen over de gemaakte kosten. Het antwoord hierop is dat de te declareren onkosten de dubbele toets der redelijkheid moeten doorstaan. Dat betekent dat zowel de reden waarom de kosten gemaakt zijn als de hoogte van de kosten redelijk moeten zijn.

#### **4. Rondvraag**

Er zijn geen vragen voor de rondvraag.

#### **5. Sluiting**

De voorzitter sluit om 19.30 uur de vergadering.

## Presentielijst

### Naam

Kitty Asma  
Mascha de Haan  
Linda Koomen  
Peter Lankhorst  
Jan Loermans  
Herman van Velsen  
Anja Wanningen  
Lucas Janbroers

### Organisatie/bewoner/gebruiker/eigenaar

PBNZL notuliste  
PBNZL projectbegeleider  
SBNZL (schadebureau)  
Voorzitter  
PBNZL contractmanager diepe stations  
SBNZL (schadebureau)  
PBNZL coördinator projectbegeleiding  
Stadsdeel Centrum

### Naam:

de heer en mevrouw Balkenende  
de heer Donker  
de heer Gerungan  
de heer Laan  
de heer Rossmann  
mevrouw Smit  
mevrouw Traudes  
mevrouw Veldhuis  
de heer en mevrouw Verheggen  
de heer Vermoolen  
de heer en mevrouw Vesters  
de heer Van Zwieten

### Adres:

1<sup>e</sup> Weteringdwarsstraat 68A  
Vijzelgracht 10-II  
3<sup>e</sup> Weteringdwarsstraat 44  
1<sup>e</sup> Weteringdwarsstraat 70  
Vijzelgracht 10-II  
Vijzelgracht 24  
1<sup>e</sup> Weteringdwarsstraat 70  
Vijzelgracht 10-I  
Vijzelgracht 8-sous  
Vijzelgracht 10-I  
1<sup>e</sup> Weteringdwarsstraat 68A  
Vijzelgracht 24