



VERSLAG 108

Vergadering Begeleidings Commissie Uitvoering (BCU) Vijzelgracht
Vergaderdatum 26 oktober 2009
Aanwezig *Bewoners/ondernemers*: de heren Bloemers, Doeswijk, Harm, De Knecht, Monasso, Vesters, De Weerd en De Wilde

Voorzitter: de heer Lankhorst

Projectorganisatie Noord/Zuidlijn: mevrouw Peters (hoofd dagelijks toezicht), de heren Beljon (projectleider), Detmar (directeur omgeving), Laureij (projectbegeleider), Paleari (projectleider),

Politie Amsterdam-Amstelland: de heer Van Dijk.

Gemeente Amsterdam: de heren Gerson (wethouder) en Pustjens (assistent wethouder), Lammers (omgevingsmanager, stadsdeel Centrum), Verdellen (verbindingsregisseur), Lommers (assistent verbindingsregisseur)

Notuleerservice Nederland: mevrouw Vernooij (verslag)

Afgemeld De heer Scheffrahn
Contactpersoon Milo Laureij (projectbegeleider Vijzelgracht)
Doorkiesnummer 020 470 4070
E-mail info.noordzuidlijn@ivv.amsterdam.nl

**De volgende BCU vergadering is op
maandag 23 november 2009, 17.00 – 18.30 uur,
Locatie: keet tegenover Lijnbaansgracht 310**

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 17.00 uur en heet de aanwezigen welkom. De wethouder is vandaag aanwezig. De heer Paleari volgt de heer Beljon op in de functie van projectleider Vijzelgracht. De heer Beljon blijft voorlopig wel actief op station Vijzelgracht. Er is een afmelding ontvangen van de heer Scheffrahn die net vader is geworden. De verbindingsregisseur Arthur Verdellen en zijn assistent Giso Lommers zijn aanwezig en de heer Verdellen zal deze functie onder punt 3 toelichten.

2. Verslag 28 september 2009

Tekstueel:

Pagina 1: onder de opmerkingen naar aanleiding van het verslag van 6 juli jl. wil de heer Vesters melden dat de eindtijd 21.30 uur was. Na deze tijd is er geen geluidsoverlast meer geweest.

Actiepunten:

98-3 Met betrekking tot handhaving van de snelheid van de tram merkt de heer De Weerd op dat dit punt er al twee jaar op staat en dat de situatie alleen maar gevaarlijker is geworden op de Vijzelgracht omdat iedereen te hard rijdt. De heer Vesters vult aan dat het stoplicht op de Prinsengracht niet logisch is. Er wordt afgesproken dat dit onderwerp tijdens een overleg met projectorganisatie, politie en stadsdeel op donderdag wordt besproken en dat dit wordt teruggekoppeld in de volgende BCU.

105-5 Bögl maakt iedere nacht rondes in en rond het station maar heeft niet de bevoegdheid om deze rondes verder uit te breiden naar de zijstraten.

105-6 De heer Laureij deelt mee dat het voorstel ter beoordeling van de directie ligt.

107-1: De heer Beljon licht het effect van bevrozing op hars/pur toe. Het vriezen is additioneel op de hars/pur die eigenlijk al zorgt voor het dichten van de dichtwand. Tijdens het vriezen worden de voegen afgedekt ter plaatse van de insluitingen met staalplaten en mortel en dit zorgt dan voor de waterdichte constructie.

107-2: Aan de hand van een tekening op de wand legt de heer Beljon de temperatuurontwikkeling uit. Per voeg worden twee vrieslansen aangebracht. Door de vrieslansen stroomt pekewater met een temperatuur van rond de -40 C. De waterdruk die van buiten komt is hoger naarmate je dieper komt. Op grotere diepte wordt de hele diepwand bevroren waarbij de nul graden contour iets (circa 0,5 meter) naar buiten de diepwand komt. Omdat de omvang zeer gering is en op grote diepte is, wordt niet verwacht dat er zettingen bij de panden zullen ontstaan bij het opvriezen en vervolgens weer ontdooien.

107-3: De heer Beljon plant een bespreking met mevrouw Mulder om alles door te nemen.

107-9: de heer Laureij geeft aan dat het soort informatie bepaalt hoe ver buiten het huidige gebied wordt gecommuniceerd. Minimaal wordt het bekende gebied gebruikt van de reguliere omgevingscommunicatie. Voor start vriezen zal er een brief over risico's voor de omgeving uitgaan.

Aldus wordt het verslag vastgesteld.

3. Praktische uitwerkingen van de aanbevelingen Commissie Veerman

Voor dit agendapunt is Hoite Detmar aanwezig. Over het alternatieve boren is een principebesluit door het College van burgemeester en wethouders genomen. Het boren van twee kanten levert een tijdbesparing op, vermindert het aantal risico's en is qua planning veel flexibeler. In het eerste kwartaal van 2010 zal worden begonnen met boren vanaf het Damrak en in het eerste kwartaal van 2011 vanaf het Scheldeplein. Het station Vijzelgracht zal waarschijnlijk vanaf de zuidkant worden geboord en de verwachting is dat de boor eind 2011, begin 2012 zal arriveren.

De heer Beljon informeert naar de logistieke gevolgen. In principe gebeurt er niets op de stations. Vanaf de startschachten wordt materiaal door de tunnels vervoerd. Op station Vijzelgracht zal dus alleen transport plaatsvinden dat met het ontgraven en afbouwen van het station te maken heeft.

Op de vraag of de twee boren elkaar tegenkomen antwoordt de heer Detmar dat ze elkaar bij het Rokin tegenkomen. Naar station Rokin wordt dus vanuit twee richtingen geboord. De koppen worden vastgezet in de wand van het station en de trein van 85 meter wordt teruggetrokken.

De voorzitter vraagt zich af of de boor vanuit Noord eerder bij het Rokin is dan de boor vanuit Zuid. Dit is het geval want er wordt eerst in 2010 tot het Rokin geboord en vervolgens pas vanaf 2011 vanaf de zuidkant.

De heer Monasso vraagt naar het procédé van het verwijderen van de boorkoppen. Op station Rokin wordt de boor in de wand gezet. Dan wordt alles behalve het boorschild en het graafwiel gedemonteerd en teruggetrokken. Als het station ontgraven is wordt vanuit het station het graafwiel gedemonteerd. Op de andere stations boort de boor door de wand heen en komt hij in een soort sluiskuij terech. Die wordt dan door het station verplaatst, waarna hij verder kan boren.

De voorzitter wil weten of er, als er vanaf het Scheldeplein wordt geboord, genoeg tijd is om de Vijzelgracht af te bouwen. De gedetailleerde planning wordt nog uitgewerkt. De Vijzelgracht is het laatste station waar doorheen geboord wordt. Op het Rokin is de meeste flexibiliteit omdat het station van twee kanten benaderd wordt en de boor er niet doorheen hoeft.

Vervolgens licht de heer Detmar toe hoe de projectorganisatie met de aanbevelingen van de commissie Veerman omgaat. Als het gaat om de omgeving spelen nu de volgende zaken:

- De wijze van overleg. Er wordt veel aandacht besteed aan één-op-één contacten en directe lijnen waarbij een belangrijke rol voor de contractmanager is weggelegd.
- Het aantal projectbegeleiders wordt uitgebreid. Er wordt naar gestreefd om begeleiders zoveel mogelijk op de bouwplaats zelf te hebben zodat ze makkelijk kunnen worden aangesproken door de omgeving.
- Er wordt op dit moment per plek gekeken of een betaalde bewonersondersteuning zinvol is. Voor de Vijzelgracht is hiervoor als eerste een budget beschikbaar gesteld.
- De ondersteuning voor bedrijven is belangrijk. Hiervoor worden afspraken gemaakt met straatmanagers en is het de bedoeling dat het aantal straatmanagers wordt uitgebreid. Op locaties waar het nog niet gebeurt, wordt geprobeerd om afspraken tussen projectbegeleiders en straatmanagers te maken.
- Er wordt gekeken naar ad hoc ondersteuning van deskundigen. Bij de Ceintuurbaan zijn bijvoorbeeld beveiligingsexperts aangesteld. Op de Vijzelgracht wordt veel gedaan op het gebied van luchtkwaliteit.

Ook aan de manier van communicatie wordt veel aandacht besteed;

- Er wordt op een andere manier gecommuniceerd over de risico's. Dit gebeurt nu pro actief. Vanzelfsprekend is het de bedoeling om risico's zoveel mogelijk te beheersen. Maar het is ook van belang om incidentenplannen te maken voor het geval er iets mis gaat.
- Op dit moment vindt onderzoek plaats naar de bestaande overlegvormen. Er wordt gekeken welke overleggen er zijn en of ze goed werken. BCU's vinden op dit moment plaats op drie werklocaties en onderzoek moet uitwijzen of deze overleggen blijven bestaan of dat ze wellicht kunnen worden vervangen door een andere overlegvorm zoals bijvoorbeeld inloopsprekuren.
- De komende weken wordt gestart met de eerste bewoners- en ondernemerspanels. Op de website van de projectorganisatie is hier meer informatie over te vinden. Aanmelden voor deze panels is nog steeds mogelijk.
- Aan bewoners zal de mogelijkheid worden geboden om de bouwplaatsen te bezoeken. (n.b.: bij Vijzelgracht is dit komende periode zeer waarschijnlijk niet mogelijk vanwege de vriesinstallatie.)
- Er zijn plannen om scholen bij de Noord/Zuidlijn te betrekken in de vorm van aanvullend lesmateriaal.

In de vergoedings sfeer wordt gedacht aan diverse uitbreidingen:

- Voor bewoners wordt de mogelijkheid van een hotelovernachting uitgebreid.
- Bij verhuizingen zal meer maatwerk worden toegepast.
- De bewoners en ondernemers van het zogenoemde 'zwarte blok' zullen extra worden begeleid.
- Voor ondernemers wordt er een boekje gemaakt waarin alle ondernemers langs de bouwplaats een eigen pagina krijgen om zich voor te stellen. Dit kan dan als relatiegeschenk worden gebruikt.
- Het schadebureau zal zich buigen over vergoedingen voor mensen die in de zijstraten van de bouwplaats wonen. Er wordt gekeken of deze bewoners en ondernemers ook in aanmerking komen voor vergoedingen. Ook wordt gekeken of er een vergoedingsregeling kan worden toegepast voor bewoners en ondernemers aan het Scheldeplein nu dit een startschacht wordt. Richting ondernemers wordt gekeken of ze net als bewoners ook een vaste vergoeding kunnen krijgen. Dus eigenlijk zal het onderscheid tussen bewoners en ondernemers afnemen. Daarnaast wordt gekeken naar verruiming van de grens van de nadeelcompensatie als gevolg van de uitloop van het project.

De rapportage 'Bergervoet' en de omgang en communicatie met de omgeving komt in december 2009 in de commissie. Het boren vanaf twee kanten komt in de commissie van 11 november 2009 aan de orde.

Hierna stelt de verbindingsregisseur Arthur Verdellen zich voor en licht toe wat de bedoeling van zijn functie is. Hij is benaderd door de wethouder. Op dit moment is hij bezig met het opbouwen van een netwerk. Zijn taak bestaat voornamelijk uit het voorkomen van conflicten en, als deze zich toch voordoen, het bemiddelen tussen de partijen. Zijn doel is om van het project Noord/Zuidlijn in Amsterdam een project van Amsterdam te maken, te zorgen dat het weer iets van de stad wordt. Hij meldt dat hij onder andere ook stadsregisseur en woningbouwregisseur is geweest en dat zijn positie een onafhankelijke is. Hij zal regelmatig bij de wethouder aan tafel zitten om zaken door te nemen. Een belangrijke bevoegdheid die hij heeft is dat hij overal binnen mag komen en overal kan agenderen. Samen met Giso Lommers en Hans Huijssoon vormt hij een team.

Er wordt gevraagd of er al een concreet plan is. De heer Verdellen geeft aan dat het plan van aanpak eraan komt. De doelstelling is duidelijk en hij komt erop terug hoe en met welke acties deze verwezenlijkt zullen worden.

De voorzitter vraagt of ook individuele bewoners met problemen naar de verbindingsregisseur kunnen gaan. De heer Verdellen antwoordt dat het de bedoeling is dat de projectorganisatie Noord/Zuidlijn een eerste aanspreekpunt is, maar dat toegang tot de regisseur niet alleen beperkt is tot organisaties. Hij kan worden ingeschakeld wanneer men er eerst met de projectorganisatie zelf niet uitkomt. Verder zegt de heer Verdellen contact te houden met bewoners en ondernemers via de BCU en bilaterale gesprekken.

De heer Bloemers informeert bij de heer Detmar naar de werktijden. Er zijn op dit moment nog geen concrete plannen om deze te veranderen. Momenteel wordt er een inventarisatie gemaakt naar de werkzaamheden en de werktijden. In februari 2010 zal worden ontgraven en het is niet 100% zeker dat er alleen van 07.00 - 19.00 uur gewerkt wordt. De heer Beljon licht toe dat hierover momenteel nog niets over te zeggen valt omdat dit zorgvuldig wordt voorbereid. Hij zegt toe dat wanneer hier duidelijkheid over is, het terugkomt in de BCU. De heer Monasso wijst erop dat de heer Gerson in de commissie Verkeer en Vervoer zou hebben gezegd dat de werktijden beperkt zullen blijven tot 12 uur per dag en dat in het weekend niet gewerkt zou worden, met uitzondering van het vriezen. De heer Gerson benadrukt dat indien wordt afgeweken van eerder gemaakte afspraken dit zal worden besproken. Het boren gaat overigens wel 24 uur per dag door.

Er wordt gevraagd of de luchthamers die op de bevroren grond slaan geen lawaai maken. Volgens de heer Beljon wordt de grond weggefreesd. Op het Rokin zijn bij een proef geluidsmetingen verricht voor het

wegfresen van de grond. De heer Doeswijk verzoekt om de uitslagen hiervan. De heer Beljon zal deze opvragen.

De heer Monasso spreekt zijn waardering uit voor de uitgebreide toelichting van de heer Detmar en voelt dat het beleid in positieve zin aan het verschuiven is. Hij herhaalt dat hij extra fel is over werktijden omdat dit volgens hem een eerder gemaakt afspraak is. Hij onderstreept het belang van een goede communicatie en denkt dat alle partijen ernaar streven om niet meer in kort gedingen terecht te komen. Uit de ontwikkelingen die de heer Detmar zojuist heeft geschetst blijkt dat het schadebeleid aan het verschuiven is. Er wordt verzocht om deze punten voor de volgende vergadering op schrift te stellen. De heer Gerson deelt mee dat het stuk expliciet aan de raadscommissie zal worden voorgelegd. Het wordt dus een officieel en openbaar stuk.

Er wordt gevraagd wanneer de uitkering van de gelden zal plaatsvinden en of het met terugwerkende kracht zal gebeuren. De heer Detmar geeft aan dat het schadebureau dit aan het voorbereiden is. Volgens hem is het voor de meeste zaken niet de bedoeling om dit met terugwerkende kracht te doen. Wellicht ligt dit voor de nadeelcompensatie anders maar dit weet hij niet zeker. De heer Gerson vindt het een interessante kwestie.

De heer Verdellen vraagt hoe de samenwerking tussen de ondernemersvereniging en de straatmanager is. Hoewel de meeste ondernemers lid zijn is de vereniging een beetje verzand. Naar aanleiding van het onderzoek naar de diverse overlegvormen waarschuwt de voorzitter te letten op de afstemming tussen panels en BCU ten opzichte van elkaar om misverstanden over en weer te voorkomen.

4. Stand van zaken voorbereiding vries- en herstelwerkzaamheden diepwanden

De heer Beljon deelt mee dat de vriesinstallatie op 6 oktober is aangevoerd en direct onderdaks is geplaatst. Op dit moment worden de leidingen van de vriesinstallatie aangesloten op de vrieslansen en wordt hij afgevuld met pekewater. In november 2009 zal de installatie in bedrijf worden gesteld en worden gekeurd. Deze week worden er nog enkele vrieslansen geboord. In december is gepland de vriesinstallatie aan te zetten en in februari zal worden gestart met het ontgraven en het vrijmaken van de voegen. Een werkgroep met de aannemer en het adviesbureau is bezig om te komen tot een aanpak om de voegen op een goede manier af te dekken. Het plan is om begin 2010 een informatiemarkt te houden om de plannen uit te leggen.

5. Werkzaamheden Vijzelgracht en omgeving

De heer Laureij meldt dat de werkzaamheden voor de AFM vandaag zijn begonnen. De ventweg is nu opgedeeld in een voetgangers- en een fietsersgedeelte omdat er een nieuw trottoir op het terrein wordt aangelegd. Er komt een nieuwe keermuur aan de zijde van de Lijnbaansgracht. Gedurende twee weken zal er minder ruimte zijn op de ventweg maar in principe kunnen voetgangers en fietsers er gewoon langs. De totale duur van deze werkzaamheden is zes weken.

In november zal de directie van het toezicht uit keet verhuizen naar de Vijzelgracht 22, omdat de aannemer meer ruimte nodig heeft voor zijn mensen. De BCU heeft daar een keer in het souterrain plaatsgevonden. De vraag is wat de aanwezigen van deze locatie vinden. Volgens aanwezigen zullen een aantal mensen niet meer komen als ze daar moeten zitten. Er wordt besloten om voorlopig de huidige locatie te blijven gebruiken voor de BCU.

6. Veiligheid en leefbaarheid

De heer Laureij geeft aan dat de aannemer het idee heeft om kerstverlichting aan te brengen op de grote kranen. Hij vraagt of de aanwezigen bezwaren dan wel suggesties hebben. De bogen op de hekken die vorig jaar geplaatst waren vielen in de smaak. Helaas kunnen deze niet meer worden gebruikt omdat ze de hekken te zwaar beschadigen. De aanwezigen zijn positief over de kerstverlichting. Er wordt afgesproken dat suggesties aan de heer Laureij worden gemeld. Een fotoproject dat is opgestart in de straat wordt op dit moment uitgewerkt.

7. Expertmeeting luchtkwaliteit

De heer De Weerd meldt dat het effect van bouwplaatsen op de luchtkwaliteit wordt berekend. Aan de hand van de uitkomst hiervan wordt gekeken welke maatregelen er eventueel nog kunnen worden genomen. Er zijn twee bijeenkomsten geweest. De cijferdeskundigen zullen een modelberekening maken. De heer De Weerd denkt dat dit niet alleen voor de Noord/Zuidlijn geldt, maar dat iedere grote bouwplaats hier in de toekomst mee te maken krijgt.

8. Enquête Stichting Gijzelgracht

De heer Monasso licht kort het eerste concrete product van de stichting toe. Het is gefocust op het materiële belang omdat de overlast naar de mening van de stichting ondergewaardeerd wordt. De gemeenteverordening zou op dit punt bijgesteld moeten worden. De hoop van de stichting is dat dit document in verschillende commissies besproken zal worden en uiteindelijk in de gemeenteraad zal worden geaccordeerd. Hij wijst op het

belang van een correcte bejegening van bewoners en ondernemers die tot nu toe ver onder de maat is gebleven. Er blijft sprake van derving van omzet maar goodwill is tot op heden nog nooit voorgekomen. Tot slot constateert hij dat de buurt ernstig ontwricht wordt door zo'n grote constructie waarbij het hier echt om een extreem lange tijd gaat met allerlei problemen.

9. Rondvraag

Er zijn geen vragen. De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering om 18.30 uur.

Actielijst

| | | |
|-------|---|--------------------|
| 98-3 | Melden GVB overschrijding 30 km p/u door trambestuurders. <i>(Blijft constant een actiepunt)</i> | Lammers |
| 100-1 | Melding aan de heer Van Dijk t.a.v. noodzaak tot extra controle in de buurt van verzakte panden i.v.m. onveilig gevoel bij omwonenden. <i>(Blijft constant een actiepunt)</i> | Lammers en Laureij |
| 105-6 | Voorstel voor aanlichten kunstwerk van Doeswijk. | Laureij |
| 107-3 | Afspraak maken met omwonenden vlakbij de koeltorens om beheersmaatregelen te bespreken voor de overlast | Beljon |
| 108-1 | Uitslagen geluidsmeting frezen ondergrond Rokin | Beljon |
| 108-2 | Plannen meenemen naar aanleiding van de aanbevelingen van de commissie Veerman door de heer Detmar genoemd | Laureij |

VEEL GEBRUIKTE AFKORTINGEN

| | |
|--------------|---|
| BBB | BergBezinkBassin: een ondergrondse bak waar een teveel aan rioolwater tijdelijk wordt opgevangen |
| BCU | BegeleidingsCommissie Uitvoering |
| BLVC | Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie |
| BOG | Boor Ontvangst Gereed |
| BWT | Bouw- en Woning Toezicht |
| CVC | Centrale Verkeers Commissie. Adviseert stadsbestuur over langdurige en definitieve profielen op het hoofdnet auto en rail. |
| DIVV | Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer |
| DMB | Dienst Milieu- en Bouwtoezicht |
| EKB | Externe Kwaliteits Borging |
| GVB | Gemeente Vervoer Bedrijf |
| (H)DT | (Hoofd) Dagelijks Toezicht |
| KBG | Klankbordgroep voor herinrichting Vijzelgracht |
| LBG | Lijnbaansgracht |
| NAP | Nieuw Amsterdams Peil |
| NZL | Noord/Zuidlijn |
| PBNZL | Projectbureau Noord/Zuidlijn |
| TBM | Tunnelboormachine |
| TM | Tijdelijke Maatregelen |
| VZG | Vijzelgracht |
| Wévé | Wetering Verbetering |
| WWU | Werkgroep Werk in Uitvoering. Deze werkgroep beoordeelt werken op, aan en in de openbare ruimte, om de (gevoelsmatige) overlast voor het verkeer binnen aanvaardbare grenzen te houden. |