



(CONCEPT) VERSLAG 124

Vergadering Begeleidings Commissie Uitvoering (BCU) Vijzelgracht
Vergaderdatum 14 maart 2011
Aanwezig *Bewoners/ondernemers*: de dames Boeve, Blok, Bonink, Romme en de heren Fuite, Harm, Monasso, De Weerd, en Van Zwieten

Voorzitter: de heer Lankhorst

Dienst Noord/Zuidlijn: mevrouw Dejong (BLV-coördinator), mevrouw Van Eck (stagiaire), mevrouw Witten (projectbegeleider Vijzelgracht) en de heren Paleari (projectleider Vijzelgracht) en Scheffrahn (contractmanager)

Politie: de heer Van Dijk

Gemeente Amsterdam: de heer Lammers (omgevingsmanager)

Notuleerservice Nederland: mevrouw Vernooij (verslag)

Afgemeld
Contactpersoon mevrouw Witten (projectbegeleider Vijzelgracht)
Doorkiesnummer 020 530 8803

**De volgende BCU-vergadering is op
maandag 11 april 2011, van 17.00 tot 18.30 uur
Locatie: keet tegenover Lijnbaansgracht 310**

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 17.00 uur. Gina van Eck is stagiaire en stelt zich voor. Zij is student Bestuurskunde aan de Erasmus Universiteit en gaat onderzoek doen naar het omgevingsmanagement bij station Vijzelgracht. Hierbij zal zij kijken op welke manier ondernemers en bewoners vanaf de uitvoerende fase zijn betrokken.

2. Verslag 14 februari 2011

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Op pagina 2 is de actie onder punt 4 inzake terugkoppeling van de verkoopprocedure weggevallen van de actielijst. Deze komt er weer op te staan.

Actielijst:

117-4 Organiseren van bijeenkomst speciaal over 'ontgraven onder verhoogde luchtdruk'. De bijeenkomst zal worden georganiseerd in mei en zal deels 's middags, deels 's avonds plaatsvinden om zoveel mogelijk mensen de gelegenheid te geven om hierbij aanwezig te zijn. Een uitnodiging hiervoor volgt.

121-3 Verlichtingsplan westkant Vijzelgracht. Er is opdracht voor gegeven en dit zal zo spoedig mogelijk worden gerealiseerd. Het plan is om extra lampen aan de huidige lantaarnpalen te hangen.

122-1 Informeren naar de stand van zaken rechtzetten andere panden. De heer Van Zwieten heeft bericht gekregen om in gesprek te gaan, maar het is nog niet duidelijk of het stadsdeel of de Noord/Zuidlijn hierin het voortouw neemt. De heer Scheffrahn licht toe dat de Noord/Zuidlijn bereid is om dit van het stadsdeel over te nemen, maar dat hij niet in de verantwoordelijkheden van anderen wil treden. Hij heeft het proces aangezwengeld en zal intern naar de laatste stand van zaken informeren. Zodra meer bekend is, neemt hij contact op met de heer Van Zwieten. (**actie**)

123-2 Terugkoppelen volgende vlekkenkaart. De volgende vlekkenkaart zal worden geagendeerd voor de BCU van april. De heer Paleari verzoekt nogmaals om vragen over de vorige vlekkenkaart door te geven zodat antwoorden hierop kunnen worden voorbereid voor deze bijeenkomst.

123-3 Kijken naar oplossing voor voetgangers op de ventweg. Deze actie wordt onder punt 4 behandeld.

123-4 Informeren naar bestemming Rodrigues en Gelaghkamer. In het pand van Rodrigues start in het voorjaar een cateringbedrijf. De Gelaghkamer is tot het einde van het jaar verhuurd aan een onderaannemer van Max Bögl. De heer Monasso geeft aan dat bewoners liever een andere bestemming hadden gezien omdat het pand in de huidige staat bijdraagt aan de verloedering. De heer Lammers zal een melding doen bij Bouw en Woningtoezicht over de staat van het gebouw aan de buitenkant en naar aanleiding van klachten uit de buurt hierover. **(actie)**

123-5 Check verkeerslichten hoek Prinsengracht/Vijzelgracht. De afdeling Onderhoud heeft geen extra meldingen ontvangen. Via verkeerslichten@ivv.amsterdam.nl kunnen klachten worden gemeld.

123-6 Verzoek aan Reiniging om rommel in de doorsteek op te ruimen. Is gebeurd.

123-7 Staatje aanleveren met werkzaamheden na 19.00 uur boven het maaiveld. De heer Paleari deelt mee dat het sinds kerst nog niet is voorgekomen dat er 's avonds na 19.00 uur is gewerkt met portaalkranen of met transporten. Op zaterdag is dit wel ongeveer zes keer gebeurd. Er zijn hierover geen klachten gemeld. Hij heeft het overzicht aan de stichting Gijzelgracht gestuurd en zal dit voor elke BCU opnieuw doen. Komende zaterdag wordt ook onderhoud verricht aan de portaalkranen.

123-8 Agenderen diepriool. Deze actie wordt onder agendapunt 7 behandeld.

123-9 Agenderen Q4-rapportage. De heer Scheffrahn geeft aan dat de Noord/Zuidlijn een rapportage opstelt die naar de staf van de wethouder gaat, waarna deze wordt verwerkt tot het eindproduct. Het is lastig om de kwartaalrapportages hier te bespreken omdat het om de rapportage van de wethouder gaat.

Vanzelfsprekend is het wel mogelijk om technisch-inhoudelijke vragen te stellen. De voorzitter stelt voor om, wanneer de rapportage er is, aan te geven welke onderwerpen gewenst worden besproken te worden en dan zullen deze, eventueel in aanwezigheid van de heer Wiebes, worden behandeld.

3. Situatie afgraving bouwput nabij café Mulder/Zuidoost hoek station

Op 24 februari is hier geconstateerd dat de grond drassig was, wat kan duiden op een lekkage. Vorige week is gebleken dat deze watertoevoer vanuit de diepwand moest komen. De stijghoogtes in de peilbuizen buiten de bouwput lieten niets afwijkends zijn en ook het monitoren van de panden vertoonde geen bijzonderheden. Door middel van temperatuurmetingen van het vrieslichaam en gerichte boringen is ten slotte bepaald waar de lekkage ongeveer zat. Op 12 maart jl. is geïnjecteerd in de voeg aan de oostzijde van de bouwkuip bij café Mulder op een diepte van -25 tot -27 m. Daarmee is de lekkage volledig gestopt. Dit betekent dat deze voeg verder als risicovoeg wordt behandeld in de volgende ontgravingsslag. Het vrieslichaam zit aan de lange zijden aan de binnenkant omdat er een grote hoeveelheid kabels en leidingen ligt, maar bij de kopwand Zuid is ervoor gekozen om aan de buitenzijde te vriezen. De voeg waar het om gaat, zit precies in het overgangsgebied. Waar het vrieslichaam aan de buitenzijde zit, hoeft aan de binnenkant de grond niet bevroren te worden. Het zou kunnen dat de dekking van het vrieslichaam aan de buitenzijde wellicht niet voldoende was, maar dit is niet vastgesteld. Aan de binnenzijde van de diepwand zijn temperatuurmetingen gedaan waardoor de contouren van het vrieslichaam kunnen worden berekend. De gemeten temperaturen aan de binnenzijde waren boven 0, maar volgens het model zou dit ook moeten zijn. Hoeken zijn al extra aandachtspunten omdat er veel wapening zit waardoor er een grotere kans bestaat dat er water doorheen komt. Dit was al bekend en zodra meer water dan gebruikelijk wordt geconstateerd, wordt met injecteren begonnen.

Mevrouw Blok was blij met de e-mails van mevrouw Witten, maar vond het vervelend dat er eerst een ander verhaal in het Parool stond. De heer Paleari betreurt dit ook en geeft aan dat de Noord/Zuidlijn niet aan dit artikel in de krant heeft meegewerkt. De heren Monasso en De Weerd worden benaderd als zich een bijzondere situatie voordoet. Dat is ook deze keer gebeurd en er is geconcludeerd dat de situatie niet ernstig was. Wel is gemeld dat mevrouw Boeve geïnformeerd moest worden. De heer Paleari geeft aan dat natte voegen vaker voorkomen en dat er geen sprake was van een calamiteit. Dit soort situaties worden normaal gesproken alleen achteraf in de BCU gemeld. Het is belangrijk dat wordt voorkomen dat algemene meldingen tot escalaties in de communicatie leiden. Mevrouw Blok vindt dat deze verantwoordelijkheid niet bij de heren Monasso en De Weerd hoort, maar bij de Noord/Zuidlijn. De voorzitter concludeert dat het uitgangspunt blijft dat er goed en tijdig moet worden gecommuniceerd. De verantwoordelijkheid hiervoor blijft bij de Noord/Zuidlijn liggen. Het is echter ook een feit dat niet kan worden gecontroleerd wat kranten publiceren. De heer Scheffrahn denkt dat de e-mails in het vervolg eerder kunnen worden gestuurd aan de BCU-leden. Hij gaat ervan uit dat deze een mate van exclusiviteit verdienen en hij heeft het vertrouwen dat informatie bij hen op de juiste manier landt. Op 16 maart a.s. vindt in klein comité een evaluatie plaats. Hij denkt dat BCU-leden moeten worden geïnformeerd zodra er buiten reguliere werktijden wordt gewerkt.

4. Stand van zaken Vijzelgracht 4-8/Eerste Weteringdwarsstraat 70

De heer Lammers meldt dat het Schadebureau samen met het stadsdeel de schade aan de stoep heeft vastgesteld. Het Schadebureau heeft gemeld dat de natuurstenen platen goed moeten worden gelegd en zou straatmakers opdracht geven om dat te doen. Aangezien dit erg lang duurt, zal de heer Lammers hier nog een keer achteraan gaan. **(actie)**

De heer Fuite wijst erop dat de hekken nog steeds op dezelfde locatie staan, zodat voetgangers op straat moeten lopen en vindt dit een groter probleem dan de kwaliteit van het straatwerk. De heer Lammers geeft aan dat de hekken niet verwijderd kunnen worden voordat de straat gerepareerd is in verband met de veiligheid van voetgangers.

De heer Van Dijk stelt dat de wens bestaat om de buurt weer open te stellen voor het verkeer zoals het was voor de calamiteit. Dit is niet mogelijk zolang de trottoirs niet veilig zijn. Zodra dit het geval is, zal de oude situatie worden hersteld. Als het te lang duurt voordat de natuurstenen plaat goed ligt, dan moet als tussenstap het trottoir recht gelegd worden. Als de paaltjes eruit gaan, dan is het gebied weer toegankelijk voor het bestemmingsverkeer. Het gebied blijft verboden voor zwaar vrachtverkeer.

5. Terugmelding bezoek burgemeester Van der Laan

De heer De Weerd vertelt dat de burgemeester is langs geweest om van een aantal ondernemers te horen hoe zij de situatie ervaren. Uit het bezoek bleek dat de scheidslijnen tussen de Noord/Zuidlijn en het Schadebureau voor de burgemeester onduidelijk zijn. Over de precieze taakverdeling zal de burgemeester worden bijgepraat en hiervoor wordt nu met de oud-verbindingsregisseur een stuk opgesteld. Het bezoek krijgt waarschijnlijk een vervolg in de vorm van een ambtswoninggesprek.

6. Verkeersveiligheid en leefbaarheid

De heer Lammers heeft vandaag een vergunning ontvangen voor nummer 61. Op 4 april wordt twee dagen uitgetrokken om de gevel te repareren. Hierdoor zal de rijbaan buiten de spits afgezet worden.

De brievenbus is vanaf de Prinsengracht verplaatst naar het midden van het voetpad voor Gebr. Winter. De heer Monasso heeft voorgesteld om de brievenbus om de hoek op de Fokke Simonszstraat naast de elektriciteitskast te plaatsen. De heer Lammers zal dit voorstel doorgeven. **(actie)**

De heer De Weerd meldt dat er op 3 maart jl. een gevaarlijke situatie is ontstaan doordat Cor Beets met een kapotte hoogwerker midden op de Vijzelgracht stond. De verkeersregelaar hield de auto's wel tegen, maar fietsers mochten gewoon doorrijden. Hij denkt dat er een groot risico werd gelopen doordat er een reële kans bestond dat de machine tijdens het laden op de weg zou zijn gevallen. De heer Lammers kent het incident en meldt dat de machine op de weg kapot was gegaan, zodat er weinig gedaan kon worden.

7. Werkzaamheden station Vijzelgracht en omgeving

De heer Monasso informeert naar de achtergrond van het vernieuwen van de gasleidingen. De heer Lammers licht de situatie toe. Op de Haarlemmerstraat is een aantal jaar geleden een schadegeval geweest. Gietijzeren buizen zijn hier van elkaar geschoven. Aangezien dit ook op andere plaatsen kan gebeuren, is bepaald dat gietijzeren aansluitingen met lood overal vervangen moesten worden. Hierbij wordt prioriteit gegeven aan de omgeving waar werkzaamheden worden verricht voor de Noord/Zuidlijn. Mevrouw De Jong vult aan dat het gaat om de zijstraten van de Vijzelgracht en om de hele Vijzelstraat. Zij heeft verzocht om de buurt bijtijds en goed te informeren. Het voorstel is om Liander (voorheen Gasnet) voor de volgende BCU uit te nodigen zodat kan worden uitgelegd wat er moet gebeuren. **(actie)** De voorzitter stelt voor dat Liander aan het begin van de vergadering aanwezig is en dat daarna de reguliere agenda wordt behandeld.

De heer Paleari meldt dat deze week de eerste trafo's voor de overdrukinstallaties worden geplaatst voor Maison Descartes. Beneden worden de stempelramen aangebracht en worden de voegen afgeplaat. In week 13 wordt weer verder bemaald en daarna vindt het afgraven van de volgende grondlaag plaats. In de komende weken wordt begonnen met het opbouwen van de overdrukinstallatie.

Op de Prinsengracht staat een persstation dat nu door een vrij smalle persleiding het water uit de binnenstad naar het grote gemaal op het Weteringcircuit brengt. Deze tijdelijke situatie is in plaats van het diepriool gekomen wat lag waar nu het station wordt gebouwd. Voor een definitieve oplossing zijn zeven varianten besproken tussen Waternet en DNZL en drie opties worden op dit moment verder uitgewerkt. Een variant is door het station heen aan de oostzijde. Een andere is dat er voor Maison Descartes een hevelstation wordt gebouwd. De derde variant is om de hoge leiding aan de westzijde van de ventweg waar de zijstraten op aansluiten en het diepriool door te trekken op de huidige diepte van 4 tot 5 m en aan te sluiten ter hoogte van de AFM.

Mevrouw Blok vraagt of in de overweging wordt meegenomen welke optie de minste overlast voor de buurt oplevert. De heer Paleari geeft aan dat dit aspect zeker wordt meegenomen.

De heer Monasso verzoekt de werkgroep Overlast om de heer Van Dorst te vragen om voor de volgende gebouwresponsiebijeenkomst een begrijpelijke interpretatie van de vlekkenkaart op papier te zetten ter voorbereiding op het gesprek. Verder doet de heer Monasso de suggestie om Otto Schut van het Schadebureau bij dit gesprek uit te nodigen. Mevrouw Witten heeft dit gedaan.

8. Rondvraag en sluiting

Het Schadebureau heeft mevrouw Witten verzocht om regelmatig aanwezig te zijn bij deze vergadering omdat blijkt dat er vaak zaken worden besproken die het bureau betreffen. Mevrouw Witten vraagt wat de aanwezigen van dit idee vinden. Mevrouw Blok vindt dat het Schadebureau erbij hoort. De heer Fuite waarschuwt ervoor dat dit gremium niet bedoeld is voor schadediscussies. Hij denkt dat het een idee is om het een paar keer te proberen om te kijken hoe het uitpakt. Mevrouw Blok vraagt in hoeverre er tussen het Schadebureau en de Dienst Noord/Zuidlijn wordt gecommuniceerd over de omgekeerde bewijslast en de vliegende brigade. De voorzitter benadrukt dat hij zal bewaken dat er geen uitvoerige discussies met het Schadebureau ontstaan. Als er punten zijn voor het Schadebureau, dan moeten deze apart worden geagendeerd.

Mevrouw Witten geeft aan dat de Noord/Zuidlijn het voornemen heeft een pilot te starten om bij de diepe stations Facebook in te zetten als een van de omgevingscommunicatiemiddelen. Facebook heeft een groot bereik waardoor berichten bij meer mensen terecht komen. De vraag is wat de BCU-leden hiervan vinden. De heer Monasso is geen voorstander omdat hij vreest dat de privacy in het geding komt. Mevrouw Blok ziet geen toegevoegde waarde ten opzichte van de website en wijst erop dat niet iedereen een computer heeft waardoor e-mail al niet voor iedereen het ideale communicatiemiddel is. Mevrouw Witten erkent dit, maar stelt dat de website niet expliciet wordt ingezet in de omgevingscommunicatie. Het nieuw in te zetten middel is specifiek bedoeld voor de diepe stations. De heer Scheffrahn stelt voor om er allemaal nog een keer over na te denken, eventuele vragen en suggesties bij mevrouw Witten neer te leggen en er in de volgende BCU op terug te komen. **(actie)**

De heer Fuite vindt dat de Noord/Zuidlijnkrant erg veel propaganda bevat. Verder is het als zeer storend ervaren dat een bewoner die net twee maanden in de buurt woont naar zijn mening is gevraagd over het wonen bij een station. De heer Scheffrahn zorgt dat dit wordt teruggekoppeld. De heer Fuite wijst er nog op dat het verloop in het blok waar deze nieuwe bewoner zit, erg groot is, waardoor de leefbaarheid niet bevorderd wordt.

Maartje Romme stelt zich voor omdat zij hier vanavond voor het eerst is. Zij zit hier namens Wetering Duurzaam dat voortkomt uit de vereniging Wetering Verbetering.

De voorzitter sluit de vergadering om 18.45 uur.

117-4	Organiseren van bijeenkomst speciaal over 'ontgraven onder verhoogde luchtdruk'	Witten
121-3	Verlichtingsplan westkant Vijzelgracht	Witten
123-1	Terugkoppeling gesprek schadebureau, DNZL en de heer De Weerd inzake verkoopprocedure	De Weerd
123-2	Terugkoppelen volgende vlekkenkaart	Paleari
123-7	Staatje aanleveren met werkzaamheden na 19.00 uur boven het maaiveld	Paleari
124-1	Melding buitenkant pand Gelaghkamer bij Bouw en Woningtoezicht	Lammers
124-2	Informeren laatste stand van zaken rechtzetten wevershuisjes en communiceren aan de heer Van Zwieten	Scheffrahn
124-3	Doorgeven rechtleggen natuurstenen platen Vijzelgracht/1 ^e Weteringdwarsstraat	Lammers
124-4	Nieuwe locatie brievenbus doorgeven	Lammers
124-5	Uitnodigen Liander voor volgende BCU	Witten
124-6	Agenderen Facebook voor volgende BCU	Witten

VEEL GEBRUIKTE AFKORTINGEN

BBB	BergBezinkBassin: een ondergrondse bak waar een teveel aan rioolwater tijdelijk wordt opgevangen
BCU	Begeleidings Commissie Uitvoering
BLVC	Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie
BOG	Boor Ontvangst Gereed
BWT	Bouw- en Woning Toezicht
CVC	Centrale Verkeers Commissie. Adviseert stadsbestuur over langdurige en definitieve profielen op het hoofdnet auto en rail.
DIVV	Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer
DNZL	Dienst Noord/Zuidlijn
DWI	Dienst Werk en Inkomen
DMB	Dienst Milieu- en Bouwtoezicht
EKB	Externe Kwaliteits Borging
GVB	Gemeente Vervoer Bedrijf
(H)DT	(Hoofd) Dagelijks Toezicht
KBG	Klankbordgroep voor herinrichting Vijzelgracht
LBG	Lijnbaansgracht
NAP	Nieuw Amsterdams Peil
NZL	Noord/Zuidlijn
TBM	Tunnelboormachine
TM	Tijdelijke Maatregelen
VZG	Vijzelgracht
Wévé	Wetering Verbetering
WWU	Werkgroep Werk in Uitvoering. Deze werkgroep beoordeelt werken op, aan en in de openbare ruimte, om de (gevoelsmatige) overlast voor het verkeer binnen aanvaardbare grenzen te houden.