



(CONCEPT)VERSLAG 125

Vergadering Begeleidings Commissie Uitvoering (BCU) Vijzelgracht
Vergaderdatum 11 april 2011
Aanwezig *Bewoners/ondernemers:* de dames Boeve, Blok, Romme en de heren Doeswijk, Fuite, Harm, Monasso, De Weerd, De Wilde en Van Zwieten

Voorzitter: de heer Lankhorst

Dienst Noord/Zuidlijn: de dames De jong (BLV-coördinator), Van Eck (stagiaire) en Witten (projectbegeleider Vijzelgracht) en de heren Van Dorst (projectleider belendingen) en Paleari (projectleider Vijzelgracht)

Schadebureau Noord/Zuidlijn: de heer Schut

Politie: de heer Van Dijk

Gemeente Amsterdam: de heer Lammers (omgevingsmanager)

Notuleerservice Nederland: mevrouw Vernooij (verslag)

Afgemeld
Contactpersoon mevrouw Witten (projectbegeleider Vijzelgracht)
Doorkiesnummer 020 530 8803
E-mail b.witten@nzl.amsterdam.nl

**De volgende BCU-vergadering is op
maandag 16 mei 2011, van 17.00 tot 18.30 uur
Locatie: keet tegenover Lijnbaansgracht 310**

(NB: in verband met de informatiebijeenkomst van dinsdag 17 mei is de BCU van 16 mei komen te vervallen.)

**De volgende BCU is maandag 20 juni.
Locatie: Maison Descartes, Vijzelgracht 2a.**

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 17.00 uur. De heer Schut van het schadebureau en de heer Van Dorst van de Dienst Noord/Zuidlijn zijn aanwezig.

2. Verslag 14 maart 2011

De heer Fuite voegt aan zijn rondvraag toe dat hij de euforie van de Noord/Zuidlijn bij het passeren van de damwand van het Natte Damrak wel kon begrijpen maar dat hier naar zijn mening te veel aandacht aan werd besteed.

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Actielijst:

117-4 Organiseren van bijeenkomst speciaal over 'ontgraven onder verhoogde luchtdruk'. De bijeenkomst zal worden georganiseerd op dinsdag 17 mei in Maison Descartes. In eerste instantie zou de bijeenkomst plaatsvinden op maandag 16 mei tijdens de BCU maar op deze datum zijn geen zalen rond de bouwput beschikbaar. De uitnodiging voor de bijeenkomst volgt deze week. In overleg met de bewoners zal worden bepaald of de BCU op 16 mei doorgang zal vinden.

121-3 Verlichtingsplan westkant Vijzelgracht. Er zijn sterkere lampen in de huidige lantaarnpalen aangebracht. De heer Fuite meldt namens mevrouw Blok dat met het verzoek om extra verlichting ook werd bedoeld om verlichting achter de ramen aan te brengen. De heer Schut zal informeren of dit mogelijk is (**actie**). De heer Doeswijk vraagt zich af of iets aan de donkere ruimte tussen de containers en Maison Descartes kan worden gedaan. Mevrouw Witten en hij zullen hier samen naar kijken. (**actie**)

123-1 Terugkoppeling gesprek schadebureau, DNZL en de heer De Weerd inzake verkoopprocedure. Er wordt gewacht op een reactie van de schadecommissie.

124-1 Melding buitenkant pand Gelaghkamer bij Bouw- en Woningtoezicht. De heer Lammers heeft het gemeld maar heeft nog geen terugkoppeling ontvangen.

124-6 Facebook. Mevrouw Witten meldt dat een pilot voor de drie diepe stations wordt gestart. Graag ontvangt mevrouw Witten reacties en feedback. Zij benadrukt dat de pilot geen consequenties heeft voor de BCU. Er wordt afgesproken dat mevrouw Witten na twee maanden zal rapporteren over de stand van zaken (**actie**).

3. Stand van zaken gebouwresponsie

De heer Van Dorst is sinds 2009 bij de Dienst Noord/Zuidlijn betrokken. In april 2010 zijn de kaarten van de horizontale en verticale verplaatsingen ontwikkeld over de periode 2003 tot april 2010. Voor individuele pandeigenaren zijn in de zomer van 2010 aparte detailrapporten geproduceerd. In het najaar 2010 is er een update van de kaarten met de verplaatsingen gemaakt en nu, een half jaar later, is dit nogmaals gedaan. De nieuwe kaarten zullen bij het verslag worden gevoegd (**actie**). Tussen de kaarten van november 2010 en van april 2011 zijn verschillen die kunnen worden verklaard door onnauwkeurigheid van het monitoringsstelsel van enkele millimeters en door bouwactiviteiten. Het afgelopen halfjaar was een tamelijk stabiele periode. Wel zijn er bouwactiviteiten langs de bouwput die van invloed zijn op de staat van de panden. Er wordt inmiddels ongeveer tien jaar gemeten en over die periode is de betrouwbaarheid van de metingen afgenomen doordat de total stations zich inmeten op referentiepunten in de zijstraten, net buiten het invloedsgebied van de Noord/Zuidlijn. Deze stations hebben steeds meer moeite hun eigen positie te bepalen en te fixeren. Daarom is besloten om de referenties van de total stations opnieuw in te meten en het meetsysteem te herijken. Op 1 december 2010 is deze herijking zichtbaar in enkele millimeters tot soms een centimeter. Deze sprong is dus geen zetting van het pand.

Diverse aanwezigen vragen zich af of het niet beter zou zijn geweest als alle panden op 1 december 2010 opnieuw waren gemeten en weer op nul waren gezet.

De heer Paleari wijst erop dat de grafieken weergeven wat in de tijd gebeurt. De vlekkenkaart is een samenvatting van een aantal grafieken. Er is voor gekozen om de data zo onbewerkt mogelijk te houden. De vlekkenkaarten voor 1 december 2010 en die erna kunnen met elkaar worden vergeleken. Daarnaast wordt bij ieder individueel pand gekeken naar de daadwerkelijke beweging van een pand. De monitoring wordt dagelijks bekeken door het toezicht. Als er een afwijking is, dan wordt door middel van een e-mail een waarschuwing afgegeven door het computersysteem. In dit geval wordt eerst buiten gecontroleerd of er iets gaande is.

De aanwezigen pleiten voor een waarschuwing naar bewoners bij een afwijking zodat kan worden bekeken wat er aan de hand is.

De heer Paleari legt uit dat prisma's geen calamiteiten opsporen maar een trend aangeven. Ingeval van een afwijking wordt een pand geïnspecteerd en wordt bekeken wat er in de bouwput en in de omgeving gebeurt. Afwijkingen in de peilbuizen kunnen wel op een calamiteit wijzen en hiervoor gelden andere procedures.

De heer Monasso betoogt dat een herijking, niet in een curve hoort die een trend aangeeft en dat deze er eigenlijk uitgefilterd zou moeten worden. De heer Van Dorst geeft aan dat het een presentatie van ruwe data betreft.

De voorzitter herhaalt de vraag van bewoners wanneer contact wordt gezocht bij afwijkingen.

De heer Van Dorst antwoordt dat de grafieken iedere vier uur worden ingelezen. Als het vermoeden bestaat dat er iets aan de hand is met een pand, wordt bij het shadebureau geïnformeerd of er meldingen van de eigenaar of bewoners zijn binnengekomen. Als waarschuwningsniveaus worden overschreden, dan vindt inspectie van het pand plaats. Dan worden het aandachtspanden.

De aanwezigen vinden dat bewoners bij afwijkingen proactief benaderd moeten worden en dat het logischer zou zijn om eerst de bewoners te benaderen in plaats van het shadebureau. Volgens mevrouw Witten en de heer Paleari zit hier nauwelijks tijdsvertraging omdat de communicatielijnen tussen de Noord/Zuidlijn en het shadebureau zeer kort zijn.

Mevrouw Blok vraagt bij welke afwijking er alarmbellen gaan rinkelen. De heer Van Dorst licht toe dat er per bouwphase met een stoplichtmethode met verschillende alarmfases wordt gewerkt. Het begint bij 3 mm en het bouwt op. Wekelijks worden alle monitoringsgegevens bij elkaar bekeken en besproken. De heer Fuite ziet dat zijn huis eruit springt en vraagt of dit met de herijking te maken heeft of dat er een beweging in zijn pand is. De heer Van Dorst zal een monitoringsrapport opvragen (**actie**).

De heer Van Dorst wijst er nog op dat er in de opgestuurde versie een fout zit bij het pand Vijzelgracht 10. In tegenstelling tot die kaart is dit pand ten opzichte van eerdere metingen stabiel gebleven.

Mevrouw Blok vraagt of het shadebureau ingeval van een schademelding bij de Dienst Noord/Zuidlijn naar de monitoring gaat kijken. Dit is volgens de heer Van Dorst inderdaad het geval.

4. Planning van werkzaamheden voorafgaand aan overdrukfase

De heer Paleari meldt dat in week 23 wordt gestart met het testen van de overdrukinstallatie. Er wordt momenteel nog aan de stempels op -22 m gewerkt. De bemaling wordt voor de laatste ontgravingsfase uitgebreid en dit proces wordt de komende weken aan de zuidzijde getest. Als de test goed verloopt, zal tussen nu en twee weken worden ontgraven tot -26,5 m NAP. Rond de voegen van de diepwand wordt plaatselijk dieper ontgraven om de beplating aan te brengen. Op het perrondak vindt de opbouw van de overdrukinstallatie plaats.

Omdat er veel verschillende bouwstromen plaatsvinden die elkaar hinderen, is vier weken geleden besloten om bepaalde werkzaamheden 's nachts uit te voeren. Dit is precies in de week van de vorige BCU geweest en ongelukkigerwijs daarom niet gecommuniceerd. De heer Paleari benadrukt nogmaals dat er alleen 's nachts wordt gewerkt als de omgeving dit gedooft omdat de afspraak is om na 19.00 uur geen overlast te veroorzaken.

De afgelopen periode zijn er klachten geweest over de ventilator die veel lawaai heeft gemaakt omdat hij ook 's nachts op de maximale stand heeft gestaan. Met de aannemer is afgesproken dat de ventilator om 19 uur wordt teruggetoert. Dit probleem zal zich na week 23, wanneer onder verhoogde luchtdruk wordt gewerkt, niet meer voordoen omdat de dieselapparatuur dan weg is en hiermee de noodzaak tot ventileren veel minder is.

Incidenteel zal de komende tijd op zaterdagen worden gewerkt maar de aannemer zal dit van tevoren melden en de pieper zal uitstaan. Op het moment dat er toch klachten uit de buurt komen, wordt het werk stilgelegd.

De heer De Wilde vraagt of het bemalen doorgaat als de definitieve vloer erin ligt. De heer Paleari legt uit dat op het moment dat de overdruk aangaat de bemaling minder kritisch wordt omdat de overdruk dan ook kan worden gebruikt om druk tegen het water te bieden. Op het moment dat de vloer erin zit, zit de betonnen doos dicht en bevindt zich onder de vloer een drainagelaag die lichter wordt bemalen. Als de hele constructie klaar is, kan het bemalen worden gestaakt.

De heer De Weerd vraagt zich af hoe het mogelijk is dat noch is gemeld dat er 24 uur werd doorgewerkt noch dat de ventilator in stelling werd gebracht. De heer Paleari geeft nogmaals aan dat hij zelf in de vorige BCU is vergeten te melden dat DNZL van plan was om 's nachts door te werken en hij betreurt dit. De overlast van ventilatoren was niet te voorzien omdat het nooit had mogen gebeuren dat ze op maximaal vermogen zouden draaien. Hij zal erop toezien dat dit niet meer gebeurt.

Mevrouw Blok stelt dat het misschien tijd is voor een nieuw luchtonderzoek omdat er steeds meer 's nachts wordt doorgewerkt en er een nieuwe situatie is ontstaan als gevolg van de overdruk. De heer Paleari wijst erop dat het complexe werk met de dieselmotoren en het 's nachts doorwerken in week 23 stopt. Hierna wordt alleen ontgraven en wordt er een vloer gemaakt. Hij stelt voor om de huidige situatie aan de uitgangspunten van het luchtkwaliteitsrapport te toetsen en dit terug te koppelen (**actie**).

5. Voortgang economisch stimuleringsplan (ondernemers/openbare ruimte)

Er is een bijeenkomst geweest met het stadsdeel waarbij dit plan is besproken. De omgevingsmanager Noord/Zuidlijn is bezig met het inzichtelijk maken van hoe de stations eruit moeten zien als de metro in 2017 rijdt en wie waar verantwoordelijk voor is. Over een maand zal hierover meer bekend zijn en komt de heer De Weerd erop terug (**actie**).

6. Verkeersveiligheid en leefbaarheid

De heer Lammers licht toe dat het nog steeds de bedoeling is om de veiligheid in de buurt te bevorderen door de buurt weer bereikbaar te maken. Het stadsdeel staat echter geen zwaar verkeer toe en een plan hiervoor moet nog worden uitgewerkt.

De hekken staan er nog steeds en er staat sinds vandaag een steiger waar de heer Lammers niets van afweet. Onder een steiger mag niet worden gewerkt, dus er zal worden geïnformeerd wie de steiger heeft geplaatst en met welke reden.

Er is gevraagd naar maatregelen tegen het fietsparkeren. De borden worden nu om de hoek neergezet.

Mevrouw Blok heeft gehoord dat het politiebureau Prinsengracht wordt samengevoegd met bureau Lijnbaansgracht en vraagt wat de gevolgen hiervan zijn. De heer Van Dijk antwoordt dat dit geen gevolgen heeft voor het aantal personen en het toezicht.

De heer Harm meldt dat de heer Schut van het schadebureau bij hem langs is geweest en weer is vertrokken zonder dat het hem duidelijk was waarom hij er was. De heer Schut geeft aan dat deze afspraak met de zoon van de heer Harm is gemaakt en het over het souterrain ging. Er komt een rapport van (**actie**).

7. Werkzaamheden station Vijzelgracht en omgeving

De heer Paleari heeft alle werkzaamheden al onder agendapunt 4 gemeld.

8. Rondvraag en sluiting

Mevrouw Witten deelt ter informatie mee dat er op maandag 18 april een informatiebijeenkomst is voor de bewoners tussen de Ceintuurbaan en de Weteringschans over bouwkundige opnamen voorafgaand aan de passage van de tunnelboormachine. Eenzelfde bijeenkomst zal binnenkort ook voor deze buurt worden georganiseerd.

De voorzitter sluit de vergadering om 18.30 uur.

117	Organiseren van bijeenkomst speciaal over 'ontgraven onder verhoogde luchtdruk' op 17 mei en bepalen of BCU op 16 mei doorgaat	Witten
121-3	Verlichtingsplan westkant Vijzelgracht	Witten/Schut/ Doeswijk
123-1	Terugkoppeling gesprek schadebureau, DNZL en de heer De Weerd inzake verkoopprocedure	De Weerd
124-1	Terugkoppeling melding buitenkant pand Gelaghkamer bij Bouw- en Woningtoezicht	Lammers
125-1	Terugkoppeling pilot Facebook BCU 20 juni	Witten
125-2	Nieuwe vlekkenkaarten bij verslag voegen	Witten
125-3	Monitoringsrapport pand de heer Fuite	Van Dorst
125-4	Toetsing luchtkwaliteit buiten de bouwput	Paleari
125-5	Terugkoppeling economisch stimuleringsplan	De weerd
125-6	Plan openstelling buurt om veiligheid te bevorderen	Lammers
125-7	Rapport pand de heer Harm	Schut

VEEL GEBRUIKTE AFKORTINGEN

BBB	BergBezinkBassin: een ondergrondse bak waar een teveel aan rioolwater tijdelijk wordt opgevangen
BCU	Begeleidings Commissie Uitvoering
BLVC	Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie
BOG	Boor Ontvangst Gereed
BWT	Bouw- en Woning Toezicht
CVC	Centrale Verkeers Commissie. Adviseert stadsbestuur over langdurige en definitieve profielen op het hoofdnet auto en rail.
DIVV	Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer
DNZL	Dienst Noord/Zuidlijn
DWI	Dienst Werk en Inkomen
DMB	Dienst Milieu- en Bouwtoezicht
EKB	Externe Kwaliteits Borging
GVB	Gemeente Vervoer Bedrijf
(H)DT	(Hoofd) Dagelijks Toezicht
KBG	Klankbordgroep voor herinrichting Vijzelgracht
LBG	Lijnbaansgracht
NAP	Nieuw Amsterdams Peil
NZL	Noord/Zuidlijn
TBM	Tunnelboormachine
TM	Tijdelijke Maatregelen
VZG	Vijzelgracht
Wévé	Wetering Verbetering
WWU	Werkgroep Werk in Uitvoering. Deze werkgroep beoordeelt werken op, aan en in de openbare ruimte, om de (gevoelsmatige) overlast voor het verkeer binnen aanvaardbare grenzen te houden.