



(CONCEPT) VERSLAG 127

Vergadering Begeleidings Commissie Uitvoering (BCU) Vijzelgracht
Vergaderdatum 11 juli 2011
Aanwezig *Bewoners/ondernemers:* de dames Blok en Thijssen en de heren Monasso, Van Zwieten en De Weerd, de heer De Wilde

Voorzitter: de heer Lankhorst

Dienst Noord/Zuidlijn: de dames Dejong (BLV-coördinator), Van Eck (stagiaire) en Witten (projectbegeleider Vijzelgracht) en de heer Paleari (projectleider Vijzelgracht)

Schadebureau Noord/Zuidlijn: de heer Schut

Politie: de heer Van Dijk

Gemeente Amsterdam: mevrouw Djoefrie (plv. omgevingsmanager)

Max Bögl: de heer De Jong

Notuleerservice Nederland: mevrouw Vernooij (verslag)

**De volgende BCU-vergadering is op
maandag 12 september 2011, van 17.00 tot 18.30 uur
Locatie: Maison Descartes, Vijzelgracht 2A**

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 17.00 uur.

De heer Paleari meldt dat er twee weken geleden een artikel in het Parool heeft gestaan met foto's van graafmachines die naar beneden zijn gevallen in een station. Hij wil er met nadruk op wijzen dat deze foto's niet bij de Vijzelgracht maar bij station Rokin zijn gemaakt.

2. Verslag 20 juni 2011

Inhoudelijk

Op pagina 4, derde alinea stelt mevrouw Blok dat zij lekkages heeft gezegd in plaats van haarscheurtjes.

Met bovenstaande wijziging wordt het verslag vastgesteld.

Actielijst:

121-3 Verlichtingsplan westkant Vijzelgracht. Omdat het 's avonds lang licht is en het pand na de bouwvak wordt verhuurd, denkt de heer Schut dat de verlichting op het pand niet meer van toepassing is.

125-2 Vlekkenkaarten. De heer Paleari licht toe dat de vlekkenkaarten voor de volgende BCU met een begeleidend briefje met beantwoording van de gestelde vragen worden verzonden.

125-5 Terugkoppeling Economisch Stimuleringsplan. Dit onderwerp komt in de eerste commissievergadering na de zomer terug.

126-1 Buitenkant Gelaghkamer aanpakken. De Noord/Zuidlijn ziet geen mogelijkheid deze renovatie op zich nemen. Omdat het pand wordt gehuurd door een onderaannemer van Bögl zal de heer De Jong de eigenaar verzoeken om er iets aan te doen. (**actie**)

126-2 Mogelijkheden onderzoeken om parkeerplatform Lijnbaansgracht te reserveren voor buurtbewoners. In verband met de afwezigheid van de heer Lammers is er geen nieuws.

126-2 Onderzoeken verkoop panden 4 t/m 8. De heer Schut licht toe dat er uiteindelijk 1,7 miljoen ten laste van de Noord/Zuidlijn komt. Volgens de heer Van Zwieten zou de verzekering het grootste deel moeten betalen. Volgens de heer Schut heeft de verzekering zich beperkt tot de schade die ontstaan is ten gevolge van de lekkages. De voorzitter stelt vast dat er een vervelend gevoel achterblijft maar dat het een politieke zaak is. De heer Monasso is bezig om de transactie inzichtelijk te maken en vraagt de heer Schut om een kopie van het stuk waaruit hij citeert. De heer Schut stelt dat het om een openbaar stuk gaat en zegt dit toe (**actie**). Het punt blijft staan zodat het proces gevolgd kan worden.

3. Werkzaamheden station Vijzelgracht start overdruk

Op 20 juni jl. is de luchtdruktest uitgevoerd waarbij is bekeken of de installaties functioneren en of het station de drukniveaus aankan. De test is goed verlopen en er is gestart met het ontgraven van het station tot de einddiepte. Over drie weken wordt gestart met het betonwerk en naar verwachting zal over veertien weken alle grond eruit zijn. Het betonwerk loopt door tot medio januari 2012. Mevrouw Witten stelt voor om de planning rond te sturen. (**actie**) De komende tijd zal de overlast voor de buurt voornamelijk worden veroorzaakt door grondtransporten. Tussen nu en de jaarwisseling wordt 11.000 m³ beton in 23 moten gestort. De heer De Jong meldt dat er wordt bekeken hoe de werkzaamheden zo efficiënt mogelijk kunnen gebeuren met zo min mogelijk overlast. Hoewel de werkzaamheden beperkt zijn tot grond- en betonwerk, brengt het werken onder luchtdruk met zich mee dat mensen slechts korte tijd achter elkaar kunnen werken. Het komt er globaal op neer dat alles onder druk anderhalf tot twee keer zo lang duurt in vergelijking met werken onder atmosferische omstandigheden. De heer Monasso spreekt zijn waardering uit voor het feit dat er zoveel tijd wordt besteed aan een planning die erop gericht is om zo veel mogelijk binnen reguliere werktijden te blijven. De heer De Jong geeft aan dat ook nog wordt gekeken naar de mogelijkheden om in één week vier stortjes te doen zodat daarna vier weken geen stortjes hoeven plaats te vinden. Ook wordt de mogelijkheid van het werken met twee pompen onderzocht omdat dit minder risico op uitloop zou geven. Na elke ontgraving kan een betonstort voorbereid en gestort worden. Dit proces zal op deze manier tot ongeveer de jaarwisseling doorgaan.

De heer Monasso vraagt of de ondervloer het groutlichaam raakt. De heer De Jong legt uit dat dit net niet gebeurt en dat hier nog een kleilaag tussen zit. Het zou ook niet prettig zijn als de vloer op het grout zou rusten omdat de groutmassa niet helemaal egaal is. De heer Paleari stelt dat het werk redelijk overzichtelijk is. Het werk vindt plaats binnen reguliere werktijden. Hij wijst erop dat werkzaamheden na de reguliere werktijden ondergronds verdergaan en dat er wel bewegingen bovengronds merkbaar zullen zijn door onder andere verplichte nablijftijden.

De heer De Jong vraagt de aanwezigen of de hinder is afgenomen nu de ventilator bijna uit staat en er voornamelijk met elektrisch materieel wordt gewerkt. De heer Monasso stelt voor om het verslag van de heer Paleari erbij te betrekken: een overzicht van werkzaamheden die uitgelopen zijn. De heer Paleari zal de lijst op verzoek van de bewoners iets meer toelichten en met de omgeving afstemmen. Daarna zal hij een kopie aan de heer De Jong verschaffen (**actie**). De heer De Weerd vindt dat er aanzienlijk minder lawaai van de ventilatoren af komt. Wel ergert hij zich nog steeds aan de draaiende motoren van de firma Post wanneer auto's staan te wachten.

De heer Paleari licht toe dat er inmiddels een gesprek is geweest met de leverancier van de ventilatoren en het blijkt mogelijk om technische aanpassingen te doen waardoor met minder hinder dezelfde luchtverversing beneden kan worden verkregen. Een offerte voor deze aanpassingen wordt binnenkort verwacht.

De heer Monasso vraagt of de heer De Jong ook bij de afbouw betrokken blijft. De heer Paleari geeft aan dat Bögl een van de gegadigden is.

Mevrouw Blok heeft gehoord dat de kraan zonder geluid heeft gewerkt en vraagt hoe dit kan. De heer Paleari legt uit dat de piep er na 19.00 uur vanaf gehaald wordt. In de testfase was er op het bouwterrein niemand aanwezig zodat de pieper toen veilig kon worden uitgezet. Op haar vraag of dit niet vaker mogelijk is, antwoordt de heer Paleari dat de pieper verplicht aan moet staan om mensen te attenderen op kraanbewegingen.

4. Verkeersveiligheid en leefbaarheid

De heer Van Dijk heeft het verzoek om op drie verschillende tijden een snelheidsmeting te doen, uitgezet. De termijn waarop dit gebeurt, is afhankelijk van het beschikbare personeel.

De heer Monasso heeft gemerkt dat de laad- en losplaatsen op de Vijzelgracht veel gebruikt worden door mensen die hun auto achterlaten om te gaan eten of gaan winkelen. Hiertegen wordt niet opgetreden en hij pleit voor meer handhaving omdat het voetgangersgebied zeer smal wordt door deze parkeerplaats

standaard te gebruiken. De heer Van Dijk legt uit dat op deze plaatsen niet kan worden gewerkt met venstertijden die van 07.00 tot 23.00 uur lopen. Als deze regeling wordt toegepast, betekent dit dat het na 23.00 uur een reguliere parkeerplaats wordt. Een oplossing zou kunnen zijn om in het wegdek verlichte tegels aan te brengen en door middel van een matrixbord aan te geven wanneer het een parkeerplaats is en wanneer de plek deel uitmaakt van het voetgangersgebied. Dit is echter een zeer duur alternatief. Mevrouw Djoefrie zal een verzoek indienen om strenger te gaan handhaven. (**actie**)

Mevrouw Blok informeert naar de inbraken. De heer Van Dijk meldt dat er in het hele wijkteamgebied vijf inbraken in vier weken zijn geweest. Het ging hierbij vooral om insluipingen. In de voorgaande periode zijn er tijden geweest dat hij er alleen al vijf of zes in zijn werkgebied had, dat drie keer zo klein is als het wijkteamgebied.

Mevrouw Blok was in de veronderstelling dat er een half jaar geleden een huurder was gevonden voor Rodrigues maar het pand staat nog steeds leeg. De heer De Weerd weet dat de cateraars die erin zouden komen ervan af hebben gezien. Over anderhalf jaar loopt het huurcontract met het schadebureau af. Om in de tussentijd iets met het pand te mogen doen, is toestemming vereist van de eigenaar.

5. Terugmelding gesprek commissariaat

De heer De Weerd vertelt dat de heer Doeswijk een e-mail heeft gestuurd naar het projectcommissariaat. Dit bericht is doorgezet naar de heren Veerman en Grinwis. Deze laatste is portefeuillehouder Communicatie en Omgeving in het Projectcommissariaat Noord/Zuidlijn en is naar aanleiding van de e-mail komen kijken. Hij heeft geconstateerd dat zaken door het schadebureau soms wel erg rooskleurig zijn voorgesteld in vergelijking met de realiteit. Hij zal de situatie nauwlettend in de gaten houden.

6. Terugmelding Schadebureau zaken

De heer De Weerd deelt mee dat de schadecommissie na zes maanden met een teleurstellend conceptadvies over de verkoop van het pand van mevrouw Corvers is gekomen. Er is een berekening gemaakt van verkochte panden in een zeer ruim postcodegebied en hier is een bedrag per m² uitgekomen dat vermenigvuldigd moet worden met de oppervlakte van het pand van mevrouw Corvers. Het advies is niet bindend maar het wordt een advies dat als voorbeeld dient voor soortgelijke gevallen die er zijn. Op dit concept kan binnen zes weken een zienswijze worden ingediend. De heer De Weerd zal samen met de heer Van Velsen van het schadebureau een reactie formuleren.

7. Rondvraag en sluiting

Mevrouw Van Eck deelt mee dat dit haar laatste BCU is als stagiaire. Zij bedankt de omgeving dat ze erbij heeft mogen zijn en heeft er veel van geleerd. Zij komt haar onderzoek Omgevingsmanagement Vijzelgracht in september of oktober presenteren aan de omgeving.

De heer Schut deelt mee dat de gevijzelde panden 4 tot en met 8 nog steeds op de vijzels staan. Tijdens de atmosferische ontgraving en het afdekken van de voegen is de beweging van de panden binnen de gestelde marges gebleven en er wordt nu gewacht op toestemming van het stadsdeel om het pand te mogen fixeren. In het souterrain komt de heer Vroom met zijn architectenbureau terug. Op korte termijn wordt het trottoir hersteld en kunnen de hekken weer weg.

De heer Van Zwieten vindt het vreemd dat er niet gewacht wordt met huurders tot de bodem in het station zit en het helemaal veilig is. Zolang er nog wordt ontgraven, kan er nog steeds iets gebeuren. De heer Schut betoogt dat er een uitgebreide studie is verricht en dat is geconstateerd dat de standzekerheid is gewaarborgd.

De voorzitter zal niet aanwezig zijn op 12 september en zal in deze vergadering worden vervangen. Hij wenst iedereen een prettige vakantie.

Hij sluit de vergadering om 18.20 uur.

125-2	Nieuwe vlekkenkaarten bij verslag voegen	Witten
125-5	Terugkoppeling Economisch Stimuleringsplan	De Weerd
126-1	Buitenkant pand Gelaghkamer aankaarten bij de eigenaar	De Jong
126-2	Mogelijkheden onderzoeken om parkeerplatform Lijnbaansgracht voor buurtbewoners te reserveren	Lammers
127-1	Kopie verschaffen van stuk over verkoop panden 4 tot en met 8 aan de heer Monasso	Schut
127-2	Planning rondmailen	Witten
127-3	Lijst uitgelopen werkzaamheden aan omgeving en de heer De Jong verschaffen	Paleari
127-4	Verzoek tot meer handhaving bij de laad- en losplaatsen	Lammers

VEEL GEBRUIKTE AFKORTINGEN

BBB	BergBezinkBassin: een ondergrondse bak waar een teveel aan rioolwater tijdelijk wordt opgevangen
BCU	Begeleidings Commissie Uitvoering
BLVC	Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie
BOG	Boor Ontvangst Gereed
BWT	Bouw- en Woning Toezicht
CVC	Centrale Verkeers Commissie. Adviseert stadsbestuur over langdurige en definitieve profielen op het hoofdnet auto en rail.
DIVV	Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer
DNZL	Dienst Noord/Zuidlijn
DWI	Dienst Werk en Inkomen
DMB	Dienst Milieu- en Bouwtoezicht
EKB	Externe Kwaliteits Borging
GVB	Gemeente Vervoer Bedrijf
(H)DT	(Hoofd) Dagelijks Toezicht
KBG	Klankbordgroep voor herinrichting Vijzelgracht
LBG	Lijnbaansgracht
NAP	Nieuw Amsterdams Peil
NZL	Noord/Zuidlijn
TBM	Tunnelboormachine
TM	Tijdelijke Maatregelen
VZG	Vijzelgracht
Wévé	Wetering Verbetering
WWU	Werkgroep Werk in Uitvoering. Deze werkgroep beoordeelt werken op, aan en in de openbare ruimte, om de (gevoelsmatige) overlast voor het verkeer binnen aanvaardbare grenzen te houden.