



(CONCEPT) VERSLAG 128

Vergadering Begeleidings Commissie Uitvoering (BCU) Vijzelgracht
Vergaderdatum 12 september 2011
Aanwezig *Bewoners/ondernemers:* mevrouw Bonink en de heren Doeswijk, Harm, Monasso en De Wilde

Voorzitter: de heer Paleari

Dienst Noord/Zuidlijn: de dames Dejong (BLV-coördinator), en Witten (projectbegeleider Vijzelgracht) en de heer Paleari (projectleider Vijzelgracht)

Schadebureau Noord/Zuidlijn: de heer Schut

Politie: de heer Van Dijk

Gemeente Amsterdam: De heer Lammers (omgevingsmanager)

Max Bögl: de heer De Jong

Notuleerservice Nederland: mevrouw Vernooij (verslag)

**De volgende BCU-vergadering is op
maandag 10 oktober 2011, van 17.00 tot 18.30 uur
Locatie: Maison Descartes, Vijzelgracht 2A**

1. Opening en mededelingen

De heer Paleari vervangt de heer Lankhorst als voorzitter en opent de vergadering om 17.00 uur.

De heer Schut deelt mee dat het huizenblok Vijzelgracht 4 tot en met 8 gefixeerd is. De panden boven zijn opgeknapt en worden per 1 oktober a.s. verhuurd.

2. Verslag 11 juli 2011

Inhoudelijk

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van

Pagina 3: Onder punt 7 wordt de scriptie van mevrouw Van Eck genoemd. De heer Monasso is hierin geïnteresseerd en vraagt of mevrouw Van Eck nog een toelichting komt geven. Mevrouw Witten vertelt dat mevrouw Van Eck haar scriptie nog komt presenteren voor degenen die eraan meegewerkt hebben en andere geïnteresseerden. Deze presentatie zal worden gecombineerd met een bijeenkomst over leefbaarheidsmaatregelen. De datum wordt door nog door mevrouw Witten gecommuniceerd. (**actie**)

Actielijst:

126-1 Buitenkant Gelaghkamer aanpakken. De heer De Jong heeft via de onderaannemer verzocht contact op te nemen met de eigenaar, maar heeft hierover nog geen terugkoppeling ontvangen. Hij zal nagaan wat de status is.

126-2 Mogelijkheden onderzoeken om parkeerplatform Lijnbaansgracht te reserveren voor buurtbewoners. De heer Lammers wilde laten onderzoeken of dit buurtparkeren kon worden naar het voorbeeld op de Geldersekaade. De voorwaarden hiervoor zijn echter vorig jaar veranderd omdat Cition de vergunningen van Parkeerbeheer heeft overgenomen. Om parkeerplaatsen exclusief voor vergunninghouders te bestemmen is een aanpassing van de stadsdeel parkeerverordening noodzakelijk. De proceduretijd voor deze aanpassing bedraagt een jaar. Voor komend jaar ligt de verordening al vast dus het verzoek kan pas voor 2013 worden ingediend. De heer Lammers checkt bij de heer De Weerd of dit nog opportuun is.

127-4 Verzoek tot meer handhaving bij de laad- en losplaatsen. De heer Lammers zal het nogmaals doorgeven.

3. Werkzaamheden station Vijzelgracht

De heer Monasso vindt de registratie van de lijst werktijdoverschrijdingen een goede zaak, maar hij constateert dat er veel klachten niet op staan. De heer Paleari geeft aan dat de lijst ook niet is bedoeld voor het registreren van klachten maar alleen voor het overschrijden van de werktijden op het bouwterrein. Mevrouw Witten vult aan dat DNZL een aparte registratie van rechtstreeks bij DNZL binnengekomen klachten bijhoudt.

De heer Monasso geeft aan dat de laatste werkzaamheden voorafgaand aan overdruk veel reuring hebben veroorzaakt. De grootste klacht was dat er 's nachts een diepe brom is geweest waardoor mensen niet konden slapen. Naar aanleiding van de ophef is er een brief naar Hoite Detmar gestuurd met een kopie naar het Projectcommissariaat. Het Commissariaat heeft de heren Doeswijk en Monasso hierop uitgenodigd voor een gesprek. Het was een verhelderend gesprek en het heeft er volgens de heer Monasso toe geleid dat de heren Dijk en Scheffrahn is verzocht om te blijven zoeken naar maatregelen om de overlast te voorkomen of zo veel mogelijk te beperken. Mevrouw Witten licht toe dat op 22 september 2011 het leefbaarheidbeleid van de DNZL wordt gepresenteerd aan het Projectcommissariaat. De heer Doeswijk heeft gehoord dat er nooit klachten worden ontvangen. Mevrouw Witten weerspreekt dit en geeft aan hoe de klachtenprocedure binnen de DNZL werkt. **(actie)**

De heer Paleari geeft aan dat er drie categorieën registraties zijn: de klachten die rechtstreeks worden gemeld, de opmerkingen die worden verwerkt in het plan leefbaarheid en de lijst werktijdoverschrijdingen. Hij denkt dat de verschillende lijsten gescheiden moeten blijven.

Op verzoek van de heer Monasso licht de heer De Jong de stand van zaken met betrekking tot de ventilatie toe. Als gevolg van de overdrukfase staan de ventilatoren nu uit of staan ze veel zachter, omdat voornamelijk met elektrisch materieel wordt gewerkt. Er is inmiddels informatie ontvangen van de leverancier over een nieuw ventilatieconcept. Binnen twee weken zullen er geluidsmetingen op straat worden gedaan voor de bestaande ventilatoren om een goed vergelijk te kunnen maken qua rendement. Tot het einde van het jaar wordt onder verhoogde luchtdruk gewerkt dus tot die tijd zullen de ventilatoren op het huidige niveau draaien. Het wijzigingen in het ventilatieconcept zijn pas van belang voor de werkzaamheden na de overdrukfase. De heer Monasso vraagt of het nieuwe systeem bestendig is voor de afbouwsituatie. De heer Paleari zegt dat er onderscheid moet worden gemaakt tussen de werkzaamheden die na de verhoogde luchtdruk worden uitgevoerd door de huidige aannemer en de werkzaamheden voor het afbouwcontract. Het is aan de aannemer van het afbouwcontract om te bepalen hoe de ventilatie dan wordt verzorgd.

Vervolgens geeft hij een overzicht van de stand van zaken op de bouwplaats. Onder verhoogde luchtdruk is het diepste punt bereikt, 32 m onder NAP. In totaal moet 19.000 m³ worden ontgraven onder luchtdruk waarvan nog 4500 m³ gedaan dient te worden. Aansluitend is gestart met het betonwerk. Inmiddels zijn 3 van de 24 moten gestort. Aankomende donderdag wordt de vierde moot gestort. Volgens de huidige planning zal dit voor de kerst gereed zijn. Door aanloopproblemen bij de start is er een kleine uitloop ontstaan. De heer De Jong legt uit dat de eerste stort te lang duurden als gevolg van aanvoerproblemen vanaf de betoncentrale en door verkeersopstoppingen en storingen. Aanstaaende donderdag vindt een van de grootste stortplaats waarbij er zestig tot zeventig vrachtauto's met beton zullen rijden. Deze start om 07.00 uur 's morgens. Het tempo wordt na deze week opgevoerd. Volgende week worden er drie moten gestort.

De tunnelbooraannemer Saturn is op dit moment op de zuidzijde bezig met voorbereidende werkzaamheden voor de tunnelboormachine die medio november aankomt op de Vijzelgracht en wordt geparkeerd onder de verdeelhal van het station.

Twee weken geleden is de overdrukruimte ontruimd in verband met een ammoniaklucht die mensen beneden roken. De brandweer is ingeschakeld en deze heeft metingen verricht. De werkkamer is extra

gespoeld met schone lucht. De ammoniakgeur is daarna niet meer waargenomen. Waarschijnlijk kwam de lucht uit de groutlaag.

Begin augustus zijn medewerkers naar het AMC afgevoerd met verschijnselen van caissonziekte. Ze zijn behandeld in de decompressieruimte van het ziekenhuis en hebben hier niets aan overgehouden. Er is individueel geanalyseerd en het bleek om persoonlijke aandoeningen te gaan die onder de omstandigheden naar voren kwamen. Een persoon komt niet meer terug omdat definitief is afgekeurd voor werken onder verhoogde luchtdruk. De andere twee hebben hun werk weer hervat of zullen dit binnenkort doen. De heer Paleari waarschuwt dat bij klachten tijdens het caissonwerk direct een melding naar het AMC gaat waarna mensen preventief met een ambulance met sirene naar het ziekenhuis worden vervoerd. Hij meldt dit opdat mensen niet direct aan grote incidenten denken.

De heer Monasso vraagt of deze klachten zich ook hebben voorgedaan in de Pijp waar de overdruk nog groter was. De heer De Jong antwoordt dat er wel eens meldingen zijn geweest maar het ging hier niet om verschijnselen van caissonziekte.

De heer De Jong meldt verder dat het diepste punt direct wordt aangevuld met een drainagelaag en een betonnen werkvloer. De hoogte van de luchtdruk is nu 0.8 bar in plaats van 1 bar en zal verder worden afgebouwd.

De heer Monasso heeft gelezen dat het diepste punt ook daadwerkelijk het diepste punt is. Dit bevreemdt hem omdat de tunnels in de Pijp boven elkaar liggen en ze hier naast elkaar liggen. De heer Paleari zegt dat het slechts om enkele centimeters gaat en dat de tunnels het patroon van de grondlaag volgen.

De heer De Wilde vraagt of de drainagelaag permanent is. De heer De Jong stelt dat de drainagelaag permanent is, een deel van het de drainageleidingen gedurende de bouwfase worden gebruikt en een deel van de leidingen permanent is.

De heer Monasso informeert of er nog nieuwe gevallen van lekkende naden zijn geweest. De heer De Jong antwoordt dat het geheel een rustig beeld geeft en dat er geen opvallende plekken zijn.

4. Vlekkenkaarten/gebouwresponsie omgeving Vijzelgracht

De heer Paleari wil als voorzitter niet inhoudelijk op het onderwerp ingaan. De heer Scheffrahn was vandaag verhinderd. Hij vraagt aan de aanwezigen op welke wijze zij dit onderwerp willen behandelen. De heer Monasso wil het in een klein comité voorbespreken en er vervolgens uitgebreid op terugkomen in de BCU in aanwezigheid van de heer Scheffrahn. De heer Paleari zal zorgen dat er een afspraak in het kleine comité met de heren Monasso, De Weerd, Scheffrahn, Van Zwieten en Doeswijk wordt gemaakt en zal de heer Scheffrahn uitnodigen voor de volgende BCU. **(actie)** Er is een verzoek bij de heer Doeswijk binnengekomen om de vergadering van 3 naar 10 oktober a.s. te verplaatsen. Mevrouw Witten komt hierop terug. **(actie)**

5. Verkeersveiligheid en leefbaarheid

De heer Dijk heeft, zoals tijdens de vorige vergadering gemeld, de vraag neergelegd voor een snelheidsmeting. Hier is tot op heden nog geen gevolg aan gegeven en hij heeft vandaag opnieuw een aanvraag gedaan.

De heer Doeswijk wijst erop dat Liander materieel heeft opgesteld op de brug over de Prinsengracht. Hierdoor ontstaat er een gevaarlijke situatie omdat de grondwagens van Post de bocht moeilijk kunnen nemen. De heer Lammers zal dit uitzoeken. **(actie)**

Vervolgens informeert hij naar het terras van Nero. Hij had begrepen dat er soepeler met terrassen zou worden omgegaan maar Nero is gesommeerd een deel van zijn terras te verwijderen. De heer Van Dijk legt uit dat het terras in ieder geval vergund moet zijn want als een vergunning ontbreekt, wordt er altijd ontruimd.

De heer Monasso heeft begrepen dat er heel makkelijk parkeervergunningen worden verleend en vraagt de heer Lammers of hij hier niets tegen kan doen. De heer Lammers stelt dat er door veel verschillende instanties parkeeronthefingen voor diensten en bedrijven worden uitgegeven. Binnen het stadsdeel heeft iemand de opdracht uit te zoeken of hier iets aan te doen is. De heer Van Dijk legt uit dat het nog ingewikkelder wordt omdat een vergunning bij het stadsdeel kan worden aangevraagd maar dat er ook vergunningen zijn die voor de hele stad gelden. De heer Monasso ziet problemen in een later stadium bij de afbouw, omdat hier niet alleen diensten maar ook heel veel onderaannemers bij betrokken zijn. De heer Paleari zegt dat deze geen ontheffingen van de Noord/Zuidlijn krijgen, maar dat het risico bestaat dat ze ontheffingen hebben van ander werk die ze blijven gebruiken.

Mevrouw Witten meldt dat er vorige maand is gestart bij Hart met een inspectie van de fundering, maar deze is vrij snel gestaakt omdat een verontreiniging werd aangetroffen op de plaats waar vroeger een uitgiftepunt van benzine is geweest.

6. Voortgang herziening nadeelcompensatie

In afwezigheid van de heer De Weerd, die agendapunten 6 en 7 zou toelichten, geeft de heer Monasso een korte toelichting. De nadeelcompensatie is een regeling richting ondernemers. Voor de bewoners geldt een andere voorziening op maandbasis. Wethouder Wiebes vindt dat het niet mogelijk moet zijn voor bewoners en ondernemers om van beide regelingen gebruik te maken en hij stelt voor om de bewonersvergoeding af te trekken bij iemand die bewoner en eigenaar van een zaak is en al een nadeelcompensatie heeft. Stichting Gijzelgracht heeft een zienswijze bij de gemeenteraad ingediend. Donderdag wordt de zaak in de commissie Verkeer en Vervoer besproken.

Volgens de heer Schut zijn de nadeelcompensatie en de tegemoetkomingsregeling dezelfde regelingen met als verschil dat de nadeelcompensatie niet gebonden is aan een gebied en geldt voor ondernemers en eigenaren en de tegemoetkomingsregeling gebiedsgebonden is.

De heren Monasso en Doeswijk hebben begrepen dat het wel om verschillende regelingen gaat.

De heer Paleari stelt voor om dit de volgende BCU aan de orde te laten komen.

7. Voortgang schadezaken in de omgeving

De heer Monasso legt uit dat mensen uit de buurt willen vertrekken omdat de werkzaamheden nog zeven jaar duren. Zij willen hun huis verkopen dat op dit moment minder waard is. Er wordt geprobeerd om met het schadebureau toe te werken naar een uniforme taxatie. In het geval van één van de buurtbewoners is het huis verkocht tegen de vraagprijs, maar bleek na een onafhankelijke taxatie dat de waarde veel hoger was. De schadecommissie komt dus tot lagere bedragen dan de onafhankelijke taxatie. Klagers zullen een beroep doen op de vergewisplicht van gemeenteraadsleden.

8. Rondvraag en sluiting

De heer Doeswijk bedankt de Noord/Zuidlijn namens de ondernemers voor het plaatsen van de plantenbakken.

De heer Harm vertelt dat na melding van klemmende deuren en ramen mensen zijn gekomen die ze hebben bijgeschaafd om ze passend te maken. Hij vindt dit geen goede oplossing want als de situatie weer normaal wordt, moet alles ook weer goed sluiten. De heer Schut adviseert hem dit ook bij het schadebureau te melden.

De heer Monasso verzoekt namens de werkgroep een evaluatie van de Reviewboard. De heer Schut geeft aan dat dit voornemen er al was omdat het dit najaar een jaar geleden is dat dit voor het laatst is gebeurd. Hij zal samen met de heer De Weerd een overleg plannen (**actie**).

De heer Schut meldt dat er een parkeergarage (de Vijzelhof) komt achter het juridische loket en vraagt of hier overlast van is ondervonden. De heer Monasso antwoordt dat dit als gevolg van het heiwerk twee dagen geluidsoverlast heeft opgeleverd. De heer Schut informeert hiernaar omdat schademeldingen door deze werkzaamheden door de schademeldingen van de Noord/Zuidlijn lopen en dit maakt zaken gecompliceerd.

De voorzitter sluit de vergadering om 18.30 uur.

125-5	Terugkoppeling Economisch Stimuleringsplan	De Weerd
126-1	Buitenkant pand Gelaghkamer via de onderaannemer aankaarten bij de eigenaar	De Jong
126-2	Mogelijkheden onderzoeken om parkeerplatform Lijnbaansgracht voor buurtbewoners te reserveren.	Lammers
127-4	Verzoek tot meer handhaving bij de laad- en losplaatsen	Lammers
128-1	Datum communiceren gezamenlijke bijeenkomst presentatie scriptie mevrouw Van Eck en plan leefbaarheid	Witten
128-2	Overleggen klachtenlijst aan de heer Doeswijk	Witten
128-3	Afspraak inzake vlekkenkaart en uitnodigen de heer Scheffrahn voor volgende BCU	Witten
128-4	Datum BCU 3 of 10 oktober 2011	Witten
128-5	Gevaarlijke situatie Liander uitzoeken	Lammers
128-6	Afspraak plannen ten behoeve van evaluatie Reviewboard	Schut

VEEL GEBRUIKTE AFKORTINGEN

BBB	BergBezinkBassin: een ondergrondse bak waar een teveel aan rioolwater tijdelijk wordt opgevangen
BCU	Begeleidings Commissie Uitvoering
BLVC	Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie
BOG	Boor Ontvangst Gereed
BWT	Bouw- en Woning Toezicht
CVC	Centrale Verkeers Commissie. Adviseert stadsbestuur over langdurige en definitieve profielen op het hoofdnet auto en rail.
DIVV	Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer
DNZL	Dienst Noord/Zuidlijn
DWI	Dienst Werk en Inkomen
DMB	Dienst Milieu- en Bouwtoezicht
EKB	Externe Kwaliteits Borging
GVB	Gemeente Vervoer Bedrijf
(H)DT	(Hoofd) Dagelijks Toezicht
KBG	Klankbordgroep voor herinrichting Vijzelgracht
LBG	Lijnbaansgracht
NAP	Nieuw Amsterdams Peil
NZL	Noord/Zuidlijn
TBM	Tunnelboormachine
TM	Tijdelijke Maatregelen
VZG	Vijzelgracht
Wévé	Wetering Verbetering
WWU	Werkgroep Werk in Uitvoering. Deze werkgroep beoordeelt werken op, aan en in de openbare ruimte, om de (gevoelsmatige) overlast voor het verkeer binnen aanvaardbare grenzen te houden.