



(CONCEPT) VERSLAG 129

Vergadering Begeleidings Commissie Uitvoering (BCU) Vijzelgracht
Vergaderdatum 10 oktober 2011
Aanwezig *Bewoners/ondernemers*: de heren Doeswijk, Harms, Monasso, Van Zwieten, De Weerd en De Wilde

Voorzitter: de heer Lankhorst

Dienst Noord/Zuidlijn: mevrouw Witten (projectbegeleider Vijzelgracht) en de heer Paleari (projectleider Vijzelgracht)

Schadebureau Noord/Zuidlijn: de heer Schut

Politie: de heer Van Dijk

Max Bögl: de heer De Jong

Notuleerservice Nederland: mevrouw Vernooij (verslag)

Afgemeld
Contactpersoon mevrouw Witten (projectbegeleider Vijzelgracht)

**De volgende BCU-vergadering is op
maandag 7 november 2011, van 17.00 tot 18.30 uur
Locatie: Maison Descartes, Vijzelgracht 2A**

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 17.00 uur. Mevrouw Bonink, de heer Lammers en mevrouw Dejong zijn afwezig met bericht.

Op verzoek van de heer Monasso wordt de casus Van Gelder/Tilanus toegevoegd als extra agendapunt.

2. Verslag 12 september 2011

Op pagina 3, onder agendapunt 5, staat als Italiaans restaurant Nero vermeld. Dit moet That's Amore zijn.

Het verslag wordt met bovenstaande wijziging vastgesteld.

Actielijst:

126-1 Buitenkant Gelagkamer aanpakken. De heer De Jong heeft nogmaals contact opgenomen met de eigenaar. Het huurcontract loopt tot en met december 2011. Na afloop hiervan heeft de verhuurder andere plannen en kan de DNZL geen invloed meer uitoefenen.

126-2 Mogelijkheden onderzoeken om parkeerplatform Lijnbaansgracht te reserveren voor buurtbewoners. Hoewel de verordening voor 2012 vastligt, blijven de bewoners het opportuun vinden dat de heer Lammers voor 2013 een verzoek indient voor aanpassing van de parkeerverordening. (**actie**)

127-4 Verzoek tot meer handhaving bij de laad- en losplaatsen. De heer Lammers heeft het nogmaals doorgegeven. Bij de volgende BCU wordt gecheckt of dit inmiddels is gebeurd.

128-2 Overleggen klachtenlijst aan de heer Doeswijk. Omdat er persoonsgegevens in staan, wordt het stuk niet overlegd, maar wordt afgesproken dat de heer Doeswijk de lijst komt inzien bij mevrouw Witten.

128-5 Gevaarlijke situatie Liander uitzoeken. De heer Van Dijk heeft met de hoofduitvoerder gesproken. De containers zullen meer op het midden geplaatst worden waardoor bij het oversteken op de Prinsengracht meer zicht is richting centrum.

128-6 Afspraak plannen ten behoeve van afspraak Reviewboard. Het overleg zal op 22 november 2011 plaatsvinden. De Reviewboard bestaat uit de heer De Weerd, mevrouw Blok, de heer Fuite, twee mensen van het schadebureau en een externe deskundige. Tijdens deze bijeenkomst zullen de schademeldingen van het voorgaande jaar geëvalueerd worden.

3. Werkzaamheden station Vijzelgracht

De heer De Jong geeft een update over de huidige stand van zaken en geeft een vooruitblik op de komende periode. Sinds vrijdag 7 oktober 2011 is het grondwerk onder verhoogde luchtdruk gereed, wat betekent dat er geen vrachtwagentransporten met containers grond meer zullen zijn. Het grondwerk is volgens planning verlopen. Het betonwerk onder verhoogde luchtdruk waar nu nog aan wordt gewerkt, gaat sneller dan gepland. De helft van de betonmotten is inmiddels gestort. De komende periode worden twee tot drie moten per week gestort. Sinds anderhalve week is er bij het betonwerk nog nauwkeuriger op toegezien dat er precies om 07.00 uur wordt begonnen. De laatste weken is er geen uitloop meer geweest bij het storten.

Medio november zullen de werkzaamheden onder verhoogde luchtdruk gereed zijn. Hierna wordt de installatie die is gebouwd om onder luchtdruk te werken, gedemonteerd en afgevoerd. Vanaf volgend jaar wordt het reguliere werk voortgezet.

Nevenaannemer Saturn is gestart met injecties in verband met de ontvangst van de tunnelboormachine. In het weekend van 8 oktober 2011 is de tunnelboormachine gestart vanaf de Ceintuurbaan. In de tweede helft van november zal de tunnelboormachine aankomen op de Vijzelgracht. Aangezien het station nog niet gereed is om de boor te ontvangen, zal deze buiten het station worden geparkeerd. In maart/april 2012 zal de boormachine beginnen.

De heer Monasso informeert naar het begin van de afbouwfase. De heer Paleari legt uit dat na de demobilisatie van de overdrukinstallatie de tweede fase ruwbouw aanvangt. De buitenkant van het station is gereed, maar aan de binnenkant moeten onder andere nog technische ruimtes, wanden en vloeren worden gemaakt. Dit zal tot eind 2014, begin 2015 duren. Daarna komt de afbouwaannemer VIA die de installaties zal aanbrengen.

Vervolgens vraagt hij of er al nieuws is over de rioleringspijp. De heer Paleari geeft aan dat dit proces zich in de besluitvormingsfase bevindt. De optie om de pijp 4,5 m onder de ventweg te ontgraven, is niet wenselijk en daarom zijn er andere opties bedacht. In een variant gaat hij door het station heen, in een andere gaat hij er langs. Een ander alternatief is een persleiding hoog door de ventweg waarbij het definitieve gemaal in de vrije ruimte voor Maison Descartes komt. In week 47 vindt overleg plaats tussen de directie en Waternet.

De heer Van Zwieten vraagt of het betonwerk binnen reguliere werktijden zal blijven plaatsvinden. De heer Paleari geeft aan dat het uitgangspunt is dat alle storts voor 19.00 uur gereed zijn, inclusief de afvoer. De heer De Jong wijst erop dat beton een ambachtelijk product is en in voorkomende gevallen zouden werkzaamheden incidenteel kunnen uitlopen. Ondergronds gaan de werkzaamheden wel na 19.00 uur door, maar dit zal geen overlast opleveren.

De heer De Wilde informeert naar de parkeergarage in het station. De heer Paleari geeft aan dat er ruimte is voor een mogelijke parkeergarage. Het stadsdeel neemt hierover een besluit. Als er wordt besloten dat de parkeergarage er komt, moet er een definitief ontwerp gemaakt worden en moet de opdracht aan een aannemer worden gegund. Wellicht kan mevrouw Dejong bij de volgende BCU meer melden. (**actie**)

4. Terugmelding gesprek vlekkenkaarten/gebouwresponsie omgeving Vijzelgracht

De heer Monasso geeft een samenvatting van het gesprek met de heren Scheffrahn en Paleari. In dit gesprek naar aanleiding van de zorgen van de omgeving over de schaderegeling gaf de heer Scheffrahn aan nog een keer te willen kijken naar hoe de schadepraktijk verloopt voor de omgekeerde bewijslast. Hij heeft toegezegd dat als de omgekeerde bewijslast niet goed blijkt te functioneren hij hier werk van zal maken. De bewoners hebben hierop aangegeven dat de omgekeerde bewijslast moet gelden tot en met het absolute einde van de bouwwerkzaamheden.

Naar aanleiding van de vlekkenkaarten werd opgemerkt dat de gemiddelden in de gekleurde percelen niet alles zeggen. Het is de vraag wat een gemiddelde betekent. Verder wordt alleen de voorkant van een gebouw gemeten waardoor niet duidelijk is hoe een gebouw eventueel is gaan werken. Wat betreft de methode van metingen is eerder gepleit voor een waterpassing. Hierbij worden meetbouten laag in de gevel aangebracht. Op een aantal plaatsen zijn deze aangebracht, maar er heeft geen consequente meting op basis van waterpassing plaatsgevonden. Op dit moment wordt door de kamer van koophandel het referentiebedrag aan omzet ter discussie gesteld. Het is niet duidelijk of er ooit een second opinion is gevraagd over welke maximale verticale zakking nog is toegestaan. De heer Paleari geeft aan dat is

voorgesteld dat de bewoners de gebouwresponsie nog een keer met CRUX of Deltares bespreken. Nu blijkt dat hier behoefte aan is, wordt dit overleg geregeld. (**actie**)

Qua terminologie is volgens de heer Monasso tijdens het overleg afgesproken om in het vervolg in plaats van het woord gebouwresponsie gebouwtorsie te gebruiken. De heer Paleari herinnert zich niet dat dit is afgesproken, maar wel dat is gezegd dat het een goede term is. Het woord gebouwresponsie wordt gehanteerd omdat het monitoringsysteem in eerste instantie is opgezet om de relatie te meten tussen wat gebouwen in de omgeving doen en het bouwproces an sich.

De heer Van Zwieten vindt het jammer dat de gegevens van het achterhuis ontbreken terwijl hier een andere maatvoering geldt. Hij denkt dat er net als in het verleden nog een keer een waterpassing van de vloeren kan worden gedaan om te bekijken of er verschillen zijn. De heer Schut zegt dat het meestal om een heel blok gaat, waardoor heel wat informatie wordt vergaard.

De heer Paleari wijst erop dat de vlekkenkaarten vanuit de behoefte van de omgeving zijn gemaakt. Op verzoek van de heer Doeswijk gebeurt dit nog één keer in februari en zullen hierna geen vlekkenkaarten meer verschijnen.

5. Stand van zaken leefbaarheidsbeleid

Mevrouw Witten en de heer Detmar hebben een notitie voorbereid voor het projectcommissariaat. De aanleiding hiervoor was de onrust in het voorjaar op de Vijzelgracht en op de Ceintuurbaan. Het beleid van de (bron)maatregelen van de aannemer ten aanzien van het bouwplaatsinrichting, de compenserende maatregelen en de schaderegelingen vanuit het schadebureau worden nog een keer afgezet tegen wat er de komende jaren nog op de diepe stations moet gebeuren en welke hinder en overlast deze werkzaamheden met zich mee kunnen brengen inclusief de afbouwwerkzaamheden van VIA. Haar voorstel is om deze maatregelen met bewoners te evalueren en te inventariseren waar behoefte aan is. Op grond hiervan kunnen eventueel nieuwe voorstellen in de BCU terugkomen. De heer Doeswijk wijst erop dat bewoners op dit moment overlast hebben en geïrriteerd zijn. Hij heeft geen behoefte aan extra overleg, maar wil concrete maatregelen zoals een keer een weekendje weg. Mevrouw Witten stelt dat het weekendje weg wordt aangeboden als er geplande 24-uurswerkzaamheden zijn. De heer Monasso begrijpt nog steeds niet dat er geen extreme verkeersmaatregelen genomen kunnen worden gezien de duur van de werkzaamheden en de extreme omstandigheden. De heer De Weerd vreest dat gesprekken verwachtingen wekken terwijl mensen tegelijkertijd niet meer geloven in de uitvoering. Veel mensen willen niet eens meer praten. Mevrouw Witten koppelt de informatie van de bewoners terug naar de heer Detmar en naar het projectcommissariaat en komt erop terug. (**actie**)

6. Verkeersveiligheid en leefbaarheid

De heer Van Dijk beaamt dat de verkeerssituatie niet ideaal is en dat er nog steeds door rood licht wordt gereden. Tegelijkertijd wijst hij erop dat dit in de hele binnenstad met dezelfde frequentie gebeurt. Er is op 28 september jl. een meting gedaan van de snelheidsovertredingen tussen 8.30 tot 12.30 uur. Er waren 1230 passanten en er zijn 154 overtredingen geconstateerd. Hierbij ging het om snelheden boven de 30 km/u. Er zijn geen snelheden boven de 50 km/u gemeten. Het aantal overtredingen is van 35% naar 12,5% gedaald. Structurele maatregelen zijn aan de beheerder van de openbare ruimte in combinatie met de Dienst Noord/Zuidlijn.

De heer Monasso herhaalt dat een extreme situatie extreme maatregelen vergt.

7. Voortgang herziening nadeelcompensatie

De heer De Weerd legt uit dat ondernemers die zich in 2002 hebben gevestigd een bedrag ontvangen als tegemoetkoming, omdat ze geen beroep kunnen doen op de bestaande nadeelcompensatie. Deze ondernemers ontvangen 400 euro per maand en hier wordt de 115 euro die alle bewoners krijgen vanwege de overlast vanaf getrokken. Tegen deze procedure is bezwaar gemaakt en de raad besluit per 2012 hoe deze ondernemers in een regeling worden opgenomen.

Vanmorgen heeft een derde sessie bij de schadecommissie plaatsgevonden over de verkoop van panden. Het onderwerp was een pand dat zich direct aan de bouwput bevindt. Het pand is samen met de directeur van het schadebureau bekeken. De gevolgen voor uitkering van bedragen is nog niet duidelijk.

8. Casus Van Gelder/Tilanus

De heer Monasso heeft dit onderwerp ingebracht, omdat het schadebureau mevrouw Van Gelder heeft laten weten dat de monitoringgegevens over de tweede calamiteit van de verzakking van haar pand niet worden verstrekt, omdat er een civiele procedure tussen haar en de gemeente speelt over de hoogte van het schadebedrag. Op basis van de Wet openbaarheid bestuur (Wob) heeft zij echter recht op deze gegevens,

ongeacht de stand van zaken. De stichting Gijzelgracht legt zich niet neer bij de weigering tot het verstrekken van de gegevens. De heer Schut meldt dat de gegevens vanwege de lopende procedure via de stadsadvocaat lopen, aan wie hij de gegevens heeft gestuurd.

De voorzitter hoopt dat deze specifieke casus spoedig opgelost wordt. Hij verzoekt om een stuk dat de algemene regels hieromtrent schetst en wil dit onderwerp voor de volgende BCU agenderen. De heer Schut zal dit stuk leveren (**actie**)

9. Rondvraag en sluiting

De heer Monasso had gezien de veranderde verhoudingen tussen bewoners en de 'officials' een casus zoals onder het vorige agendapunt werd behandeld niet meer verwacht en wil melden dat hij hier teleurgesteld over is.

De heer De Weerd heeft van mevrouw Mulder gehoord dat enige tijd geleden iemand van DMB ammoniakgeur op haar terras kwam meten en meldde dat het om een oefening ging. Mevrouw Mulder bedacht later wat er zou gebeuren als er echt iets aan de hand zou zijn en adviseerde om in het vervolg gewoon te melden wat er wordt gedaan.

De voorzitter sluit de vergadering om 18.30 uur.

125-5	Terugkoppeling Economisch Stimuleringsplan	De Weerd
127-4	Verzoek tot meer handhaving bij de laad- en losplaatsen	Lammers
128-1	Datum communiceren gezamenlijke bijeenkomst presentatie scriptie mevrouw Van Eck en plan leefbaarheid	Witten
129-1	Verzoek tot aanpassing parkeerverordening per 2013	Lammers
129-2	Terugkoppelen parkeergarage in station	Dejong
129-3	Overleg plannen met CRUX over gebouwresponsie	Paleari
129-4	Terugkoppeling leefbaarheidsbeleid	Witten
129-4	Uiteenzetting algemene regels met betrekking tot het verschaffen van meetgegevens aan eigenaren	Schut

VEEL GEBRUIKTE AFKORTINGEN

BBB	BergBezinkBassin: een ondergrondse bak waar een teveel aan rioolwater tijdelijk wordt opgevangen
BCU	Begeleidings Commissie Uitvoering
BLVC	Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie
BOG	Boor Ontvangst Gereed
BWT	Bouw- en Woning Toezicht
CVC	Centrale Verkeers Commissie. Adviseert stadsbestuur over langdurige en definitieve profielen op het hoofdnet auto en rail.
DIVV	Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer
DNZL	Dienst Noord/Zuidlijn
DWI	Dienst Werk en Inkomen
DMB	Dienst Milieu- en Bouwtoezicht
EKB	Externe Kwaliteits Borging
GVB	Gemeente Vervoer Bedrijf
(H)DT	(Hoofd) Dagelijks Toezicht
KBG	Klankbordgroep voor herinrichting Vijzelgracht
LBG	Lijnbaansgracht
NAP	Nieuw Amsterdams Peil
NZL	Noord/Zuidlijn
TBM	Tunnelboormachine
TM	Tijdelijke Maatregelen
VZG	Vijzelgracht
Wévé	Wetering Verbetering
WWU	Werkgroep Werk in Uitvoering. Deze werkgroep beoordeelt werken op, aan en in de openbare ruimte, om de (gevoelsmatige) overlast voor het verkeer binnen aanvaardbare grenzen te houden.