



(CONCEPT) VERSLAG 130

Vergadering	Begeleidings Commissie Uitvoering (BCU) Vijzelgracht
Vergaderdatum	7 november 2011
Aanwezig	<i>Bewoners/ondernemers:</i> de dames Blok, Bonink, Romme, Van Zwieten en de heren Doeswijk, Fuite, Harms, Monasso, Van Zwieten, De Weerd en De Wilde
	<i>Voorzitter:</i> de heer Lankhorst
	<i>Dienst Noord/Zuidlijn:</i> mevrouw Dejong (BLV-coördinator), mevrouw Witten (projectbegeleider Vijzelgracht) en de heer Paleari (projectleider Vijzelgracht)
	<i>Schadebureau Noord/Zuidlijn:</i> de heer Schut
	<i>Politie:</i> de heer Van Dijk
	<i>Gemeente Amsterdam:</i> de heer Lammers
	<i>Max Bögl:</i> de heer De Jong
	<i>Notuleerservice Nederland:</i> mevrouw Vernooij (verslag)

**De volgende BCU-vergadering is op
maandag 12 december 2011, van 17.00 tot 18.30 uur
Locatie: Maison Descartes, Vijzelgracht 2A**

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 17.00 uur.

Aangezien mevrouw Witten de vergadering voortijdig moet verlaten, heeft zij vooraf twee mededelingen.

Het voorstel is om na afloop van de volgende BCU op 12 december a.s. in café Mulder gezamenlijk een borrel te drinken om het jaar uit te luiden.

Op woensdag 16 november a.s. is er een persbijeenkomst naar aanleiding van het beëindigen van de overdrukfase. Op zaterdag 19 november zal de bouwput van 10.00 tot 15.00 uur open zijn voor belangstellenden om beneden te komen kijken. Er volgt nog een uitnodiging.

2. Verslag 12 september 2011

De heer Monasso heeft naar aanleiding van de notulen een algemene opmerking. Het duurt over het algemeen drie weken voordat de notulen verstuurd worden. Hij heeft begrepen dat de notulen een aantal diensten passeren en worden gescreend. Het valt hem op dat dingen die hij heeft gezegd niet in de notulen terugkomen. Hij stelt voor om, zodra de notulen door het projectbureau worden ontvangen, deze te voorzien van 'concept' en door te zenden. Mevrouw Witten licht toe dat de notuliste de notulen naar haar stuurt. Ze worden door de heer Paleari, mevrouw Dejong en haar gelezen en gecorrigeerd op technische zaken die niet kloppen. In de week voor de BCU worden ze met de voorzitter besproken. De heer Paleari voegt hieraan toe dat de DNZL geen zaken uit de notulen schrappt.

Op pagina 3 mist de heer Monasso het uitgangspunt van hoeveel zakking in tien jaar tijd mag optreden. Dit werd op 2,5 cm geschat. Dit referentiepunt is door hem in het laatste gesprek met de heer Scheffrahn in twijfel getrokken en dit heeft hij in de BCU gemeld. Hij heeft begrepen dat een pand bij een verzakking van

1 mm per jaar in de gevarezone komt. Dit is ook een norm die bij de dienst Bouw en Woningtoezicht wordt gehanteerd. Een zakking van 2,5 mm in tien jaar gaat dus ver over de norm van Bouw en Woningtoezicht heen.

Op pagina 4 inzake de casus van Van Gelder/Tilanus-eigenaar heeft de heer Monasso gezegd dat een eigenaar van een pand aan de bouwput of in een zijstraat zijn eigen gegevens mag opvragen. Helena van Gelder heeft dit ook gedaan en zij heeft de gegevens niet gekregen omdat het schadebureau zich op het standpunt stelde dat als een zaak onder de rechter is niet zomaar gegevens worden verschaft. De heer Monasso heeft dit in steviger bewoordingen afgekeurd dan alleen 'teleurstellend'. Hij heeft gesteld dat een eigenaar de enige rechtspersoon is die dat mag eisen van de gemeente. Of de stadsadvocaat dit inmiddels heeft doorgegeven, weet hij nog steeds niet en naar verwachting is dit pas volgende week bekend. Hij heeft de heer Van Velsen van het schadebureau hierover gebeld.

De heer Monasso zal deze wijzigingen schriftelijk bij mevrouw Witten aanleveren.

Op pagina 3 staat dat de heer Paleari van mening is dat is afgesproken om in het vervolg het woord gebouwtorsie te gebruiken, maar hier is het woordje *niet* weggefallen. Hij herinnerde zich niet dat het was afgesproken, maar wel dat er is gezegd dat het een goede term is.

Op pagina 4 staat dat de heer Schut een stuk zal leveren met de algemene regels omtrent de verstrekking van gegevens. Volgens de heer Schut zou hij kijken of een dergelijk stuk bestaat.

Met bovenstaande wijzigingen wordt het verslag vastgesteld.

Actielijst:

125-5 Terugkoppeling Economisch Stimuleringsplan. De heer De Weerd meldt dat dit plan niet meer bestaat en min of meer is vervangen door het plan van de Noord/Zuidlijn, 'De bloeiende metrostations'.

127-4 Verzoek tot meer handhaving bij de laad- en losplaatsen. De heer Lammers heeft dit doorgegeven aan Parkeerbeheer en naar zijn idee wordt dit gedaan.

128-1 Datum communiceren gezamenlijke bijeenkomst presentatie scriptie mevrouw Van Eck en plan leefbaarheid. Mevrouw Witten nodigt mevrouw Van Eck voor de volgende BCU uit om haar scriptie te presenteren.

129-1 Verzoek tot aanpassing verkeerverordening per 2013. De heer Lammers licht toe dat de parkeerplaatsen nog steeds voor de buurt zijn, maar niet exclusief voor de buurt. Hij zal het verzoek tot aanpassing van de verkeerverordening verder uitwerken en als dit op problemen stuit, zal hij de betreffende ambtenaar uitnodigen om dit toe te lichten in de BCU. De heer De Jong vult aan dat er ook nadelen zijn als het alleen parkeerplaatsen voor vergunninghouders zijn. In dat geval kunnen bezoekers hier ook niet parkeren.

129-2 Terugkoppelen parkeergarage in station. Mevrouw Dejong kan hier nog niets over melden omdat de projectleider ziek is. Er is inmiddels een vervanger en zodra er meer bekend is, komt zij hierop terug.

129-3 Overleg plannen met CRUX of Deltares over bouwresponsie. De heer Paleari heeft contact gehad met Deltares. Het overleg wordt voorbereid en er zal een datum vastgesteld worden. De heer Monasso vraagt of er al een vervolg bekend is van het aanbod van de heer Scheffrahn om te kijken naar de omgekeerde bewijslast van schadezaken in de praktijk. Mevrouw Witten heeft op 14 november a.s. een gesprek met iemand die dit onderzoek gaat trekken. Zij zal het onderzoeksvoorstel rondsturen. (**actie**)

129-4 Uiteenzetting algemene regels met betrekking tot het verschaffen van meetgegevens aan eigenaren. De heer Schut heeft geen algemene regels met betrekking tot het verschaffen van gegevens kunnen vinden. De oorspronkelijke monitoring was bij het schadebureau ondergebracht. Het bedrijf dat de meting uitvoert, heeft een kopie van de ruwe data verschaft. Dit was moeilijk interpreteerbaar voor het schadebureau en de DNZL heeft dit overgenomen. Het adviesbureau maakt er grafieken van en het schadebureau kan via een login bij deze gegevens komen. De afspraak is altijd geweest dat het schadebureau de gegevens zou gebruiken wanneer er een schade geclaimd werd en deze regel geldt nog steeds. De heer Monasso stelt dat het meermalen in de BCU is aangegeven dat eigenaren van een pand hun gegevens konden opvragen als ze hier behoefte aan hebben. De heer Van Zwieten voegt hieraan toe dat dit ook na de calamiteiten met de wethouder is afgesproken. De heer Monasso benadrukt dat het feit dat gegevens zijn achtergehouden niet rechtmatig was. Het uitgangspunt is dat indien eigenaren de gegevens willen hebben, deze verstrekt worden. De heer Schut meldt dat de gegevens waar het om gaat in ieder geval al direct na de calamiteiten aan de bewoners zijn verstrekt. De heer Paleari stelt vast dat de zaak Van Gelder/Tilanus als een incident moet worden beschouwd. Als er een aanvraag is, zal snel worden gehandeld.

3. Werkzaamheden station Vijzelgracht

4. Doorkijk werkzaamheden 2012

Deze agendapunten worden samen behandeld. De heer De Jong meldt dat deze week volgens planning de vloer wordt dichtgestort. Er is een protocol gemaakt om maandag 14 november a.s. de overdruk eraf te halen. Later die week wordt de demobilisatiefase opgestart waarin alle tijdelijke constructies worden afgevoerd. De twee generatoren worden in week 48 verwijderd. Dit zal tot hinder op de ventweg leiden door het opstellen van grote kranen. Aansluitend wordt begonnen met de terugbouw van de stalen stempelramen. Deze werkzaamheden zullen ongeveer vanaf begin december 2011 tot medio januari, februari 2012 duren. De nevenaannemer Saturn begint eind januari 2012 met de aanvoer van materiaal en het maken van constructies om medio maart 2012 de tunnelboormachine te ontvangen. De tunnelboormachine bevindt zich momenteel ongeveer bij het Heinekenplein en boort zich richting Vijzelgracht. Eind februari, begin maart 2012 worden voorzetwanden en tussenvloeren aan de binnenkant gemaakt. De heer Paleari vult aan dat vanaf deze periode weer wekelijkse betonstorts zullen plaatsvinden. Hij zal een staatje met de te verwachten werkzaamheden vanaf medio november 2011 tot oktober 2012 met het verslag meezenden. **(actie)**

Mevrouw Blok vraagt welke machines er de komende tijd komen te staan. De heer De Jong verwacht dat er de komende periode maximaal acht tot twaalf machines gelijktijdig beneden zullen staan wat neerkomt op ongeveer de helft van het aantal dat er in de afgelopen fase stond. Deze machines zijn deels elektrisch, deels diesel aangedreven. Mevrouw Blok pleit er nogmaals voor om een nieuw luchtkwaliteitsonderzoek te doen. Mevrouw Witten stelt voor om het bureau dat eerder een luchtkwaliteitsonderzoek heeft gedaan in opdracht van stichting De Gijzelgracht opnieuw te benaderen met de vraag dit nogmaals te doen. Het voorstel is om dit onderzoek tot het einde van de ruwbouw te laten lopen en een evaluatie te maken van de afgelopen tijd. De heer Paleari neemt deze actie op zich **(actie)**.

De heer Monasso doet de heer De Jong de suggestie om bij de Vijzelhof te kijken als er nog een locatie nodig is voor werknemers. In het bankgebouw zit nu antikraak.

5. Verkeersveiligheid en leefbaarheid

De heer Monasso ziet op het overzicht dat de heer Paleari nogal wat tijdoverschrijdingen heeft verschaft. Bij werktijdoverschrijdingen en de overlast die deze met zich meebrengen, geldt een beleid om mensen te compenseren. Er schijnt een regeling te zijn dat wanneer 24 uur gewerkt wordt op de bouwplaats, een hogere uitkering voor omwonenden geldt wegens overlast. De heer Monasso heeft de heer Detmar voorgesteld om deze regeling tijdelijk toe te passen als gevolg van de intensivering van de bouwactiviteiten waardoor enorm veel geluidsoverlast is geweest. Hij denkt dat de administratiekosten al opwegen tegen het gemak van een tijdelijke verhoging van de uitkering. De collectieve tegemoetkoming is wat schraal tegenover een nog zeer lange periode van overlast waarbij de afbouw nog moet beginnen. De heer Doeswijk vindt dat het veroorzaken van overlast heel makkelijk gaat terwijl het verkrijgen van een vergoeding hiervoor heel veel energie vereist. De heer Paleari zal het voorstel bespreken. **(actie)**

De heer Van Dijk meldt dat de containers van Liander inmiddels zijn verplaatst, dus het zicht richting Centrum is verbeterd. De heer Lammers zegt dat er een nieuwe aannemer voor gasnet is, Van de Heuvel.

De heer Doeswijk verzoekt om de fietsenrekken op het pleintje voor de deur van Maison Descartes te plaatsen. De heer Lammers stelt voor om dit buiten de vergadering met de heer Doeswijk te bespreken. De heer Doeswijk meldt verder dat er diverse malen fietsers tegen de paaltjes, die het autoverkeer moeten tegenhouden, zijn aangebotst. De heer Van Dijk zegt dat het verkeer er weer in kan als Heijmans klaar is. Alleen het paaltje bij AFM blijft erin zitten.

Mevrouw Blok weet dat er veel huisaansluitingen voor het gas niet vernieuwd zijn. Mevrouw Dejong zal haar het nummer van de projectleider van Liander geven zodat mevrouw Blok zelf kan bellen om dit uit te zoeken. Mevrouw Dejong geeft door dat ook de Vijzelstraat binnenkort aan de beurt is om de gasleidingen te vernieuwen.

6. Verkoop panden in de omgeving

De heer De Weerd meldt dat de bevindingen van de schadecommissie inzake de claim van de eerst verkopende partij zwaar tegenvielen. De schadecommissie heeft de vierkantemeterprijs bepaald op het gemiddelde van dertien panden. De Makelaarsvereniging Amsterdam heeft op verzoek van de heer De Weerd bekeken welke panden hiervoor zijn gebruikt. Twee panden bleken in verhuurde staat verkocht te zijn en een pand op de Marnixstraat van 360 vierkante meter was voor minder dan 700.000 euro verkocht. Anderhalve week geleden is een zienswijze ingediend en het definitieve advies wordt nu afgewacht. Dit kan gezien het eerdere advies wel enige tijd duren. De heer Fuite heeft ook een beroep gedaan op de nadeelregeling en weet dat er vijf of zes panden nooit in de vergelijking betrokken hadden mogen worden.

Mevrouw Blok vraagt wat het standpunt van het schadebureau hierin is. De heer Schut stelt dat het schadebureau als onafhankelijke partij met dit soort gevallen altijd naar de schadecommissie gaat. De heer Fuite legt uit dat de taxateur van het schadebureau drie beoordelingscriteria heeft meegekregen: het vergelijken van prijzen van vergelijkbare panden binnen het risicogebied en daarbuiten, de prijsontwikkeling van de afgelopen tien jaar van die panden en de afstand tot de bouwput. De heer Fuite meldt dat hij en de directeur van het schadebureau een akkoord hebben bereikt over het gecompenseerde nadeel dat uit de taxatie kwam. Er wordt nu afgewacht of de schadecommissie deze uitkomst bevestigt.

7. Voortgang herziening nadeelcompensatie

De heer De Weerd legt uit dat het eigenlijk gaat om de mensen die zich na 2002 langs de lijn hebben gevestigd en tot nu toe nog niets hebben ontvangen. Per 1 januari 2012 zullen zij wel in een regeling vallen. De Kamer van Koophandel, de directeur van het Schadebureau, een schade-expert en de heer De Weerd overleggen nu over een procedure. Het gaat in deze buurt om vier ondernemers die in de nieuwe regeling zullen vallen. Het is belangrijk om op een bedrag uit te komen dat mensen ervan weerhoudt om te vertrekken. Er is wel een regeling van toepassing waardoor mensen als tijdelijke tegemoetkoming 450 euro per maand ontvangen, maar hier wordt 115 euro van afgetrokken die bewoners ontvangen ter compensatie voor de overlast. Gezien de overlast vreest de heer De Weerd dat ondernemers alsnog in beroep gaan tegen de verordening.

8. Rondvraag en sluiting

De heer Fuite kondigt zijn vertrek uit de BCU aan omdat hij per 17 oktober jl. naar Westerpark is verhuisd. Hij heeft de omslag van de sfeer na de calamiteiten van 2008 als positief ervaren en hij spreekt zijn hoop uit dat deze verbeterde sfeer gehandhaafd blijft.

De voorzitter dankt de heer Fuite voor zijn heldere inbreng. De heer Paleari sluit zich hierbij aan en bedankt de heer Fuite namens de Noord/Zuidlijn voor de positieve manier waarop hij bij dit overleg heeft gezeten.

De heer De Wilde heeft gehoord dat er een parkeerplaats in de Vijzelhof komt en hij vraagt zich af of een deel hiervan gereserveerd zou kunnen worden voor de aannemers. De heer Monasso weet dat deze garage niet op korte termijn gereed zal zijn.

De heer Monasso bedankt de heer Fuite ook voor zijn inzet. Hij vraagt de heer Lammers om in te gaan op het vervoer dat ontstaat als gevolg van de werkzaamheden in de Vijzelhof. De heer Lammers deelt mee dat de aannemer via de kortste weg van en naar het bouwterrein moet en hiervoor gebruik zal moeten maken van verkeersregelaars.

Mevrouw Blok vraagt of er iets kan worden gedaan aan de grote hoeveelheid fietsers en bromfietsen die op de stoep staat. De heer Lammers spreekt van een probleem dat in de hele stad speelt en dat de laatste anderhalf jaar steeds groter is geworden. Hij hoopt dat te zijner tijd de regelgeving wordt aangepast. Handhaving verwijdert tweemaal per jaar fietswrakken. De voorzitter denkt dat er veel meer moet worden gehandhaafd.

De heer Schut deelt mee dat de Reviewboard op 22 november a.s. van 13.00 tot 16.00 uur overlegt. Mevrouw Blok kan niet aanwezig zijn, zodat er een plaats vrij is gevallen. Als iemand interesse heeft, kan hij zich bij de heer Schut melden.

De voorzitter sluit de vergadering om 18.30 uur.

128-1	Uitnodigen mevrouw Van Eck om haar presentatie te presenteren voor BCU van 17 december 2012	Witten
129-1	Verzoek tot aanpassing parkeerverordening per 2013	Lammers
129-2	Terugkoppelen parkeergarage in station	Dejong
129-3	Overleg plannen met CRUX of Deltares over gebouwresponsie	Paleari
129-4	Terugkoppeling leefbaarheidsbeleid	Witten
130-1	Onderzoeksvoorstel voor omgekeerde bewijslast rondsturen	Witten
130-2	Staatje met te verwachten werkzaamheden bij het verslag voegen	Paleari
130-3	Luchtkwaliteitsonderzoek	Paleari
130-4	Bespreking tijdelijke toepassing van de regeling voor extra compensatie	Paleari

VEEL GEBRUIKTE AFKORTINGEN

BBB	BergBezinkBassin: een ondergrondse bak waar een teveel aan rioolwater tijdelijk wordt opgevangen
BCU	Begeleidings Commissie Uitvoering
BLVC	Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie
BOG	Boor Ontvangst Gereed
BWT	Bouw- en Woning Toezicht
CVC	Centrale Verkeers Commissie. Adviseert stadsbestuur over langdurige en definitieve profielen op het hoofdnet auto en rail.
DIVV	Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer
DNZL	Dienst Noord/Zuidlijn
DWI	Dienst Werk en Inkomen
DMB	Dienst Milieu- en Bouwtoezicht
EKB	Externe Kwaliteits Borging
GVB	Gemeente Vervoer Bedrijf
(H)DT	(Hoofd) Dagelijks Toezicht
KBG	Klankbordgroep voor herinrichting Vijzelgracht
LBG	Lijnbaansgracht
NAP	Nieuw Amsterdams Peil
NZL	Noord/Zuidlijn
TBM	Tunnelboormachine
TM	Tijdelijke Maatregelen
VZG	Vijzelgracht
Wévé	Wetering Verbetering
WWU	Werkgroep Werk in Uitvoering. Deze werkgroep beoordeelt werken op, aan en in de openbare ruimte, om de (gevoelsmatige) overlast voor het verkeer binnen aanvaardbare grenzen te houden.