



(CONCEPT) VERSLAG 136

Vergadering Begeleidings Commissie Uitvoering (BCU) Vijzelgracht
Vergaderdatum 25 juni 2012
Aanwezig *Bewoners/ondernemers:* de dames Blok, Mulder en Van Zwieten en de heren Harm, Monasso, De Weerd, en Van Zwieten

Voorzitter: de heer Lankhorst

Dienst Noord/Zuidlijn: de dames Dejong (BLV-coördinator) en Witten (projectbegeleider Vijzelgracht) en de heer Paleari (projectleider Vijzelgracht)

Max Bögl: de heer De Jong

Politie: de heer Van Dijk

Schadebureau: de heer Schut

DMB: de heer De Groot

Gemeente Amsterdam: mevrouw Djoefrie

**De volgende BCU-vergadering is op
maandag 10 september 2012, van 17.00 tot 18.30 uur
Locatie: Souterrain kantoor Noord/Zuidlijn, Vijzelgracht 22**

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 17.00 uur.

Mededelingen

Mevrouw Van Katwijk is met bericht verhinderd.

Mevrouw Djoefrie vervangt de heer Lammers die op vakantie is.

Mevrouw Dejong deelt mee dat de nota van uitgangspunten met betrekking tot de Vijzelgracht-parkeergarage binnenkort door het dagelijks bestuur wordt vrijgegeven voor maatschappelijke consultatie. Begin september wordt een informatieavond georganiseerd over deze nota. Het stadsdeel zal dit op de haar gebruikelijke wijze bekend maken zoals via bewonersbrieven, digitale nieuwsbrief, stadsdeelkrant en website. De heer Monasso verzoekt om de nota zodra deze is uitgegeven te ontvangen. (**actie**) De heer De Weerd geeft aan dat de heer Oranje dit heeft toegezegd. Met de nota worden de technische en financiële aspecten vastgesteld en wordt nog niet besloten dat de parkeergarage er ook komt. Mevrouw Blok was in de veronderstelling dat bewoners geconsulteerd zouden worden voordat de nota er zou komen. Mevrouw Dejong zal nagaan hoe dit zit. (**actie**)

2. Verslag 21 mei 2012

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Actielijst

135-2 Uitzoeken of het grote reclamebord van Max Bögl aan de Lijnbaansgracht past binnen het beleid van het stadsdeel. Dit is het geval.

135-2 Overleg met de heer De Wilde over geluidsoverlast nabij de Lijnbaansgracht. Mevrouw Witten heeft geen contact gehad met de heer De Wilde. De actie blijft staan.

135-3 Idee van risicoanalyse samen met de Monasso verder uitwerken. De heer Monasso heeft wel contact gehad met de heer Scheffrahn, maar er is nog geen afspraak gepland.

135-8 Mevrouw Van Pinxteren uitnodigen voor BCU. De eerste mogelijkheid in de agenda van mevrouw Van Pinxteren is 1 oktober 2012. Aangezien dit snel volgt op de BCU van 10 september en er op vrijdag 22 juni a.s. een gesprek plaatsvindt tussen haar en de heer De Weerd is er een voorkeur voor november. Indien dit niet in haar agenda past, wordt graag gebruik gemaakt van de mogelijkheid op 1 oktober.

3. Geluidshinder/meet- en rekenmethodes

De heer De Groot van DMB is voor dit agendapunt uitgenodigd.

De heer Monasso legt uit dat de bedoeling van zijn stuk is om de technische aspecten toe te lichten, maar het bevat ook een beleidsaspect. De kans bestaat dat wordt geprobeerd om de zaak op politiek niveau te brengen en om te verzoeken om de circulaire bij te stellen. Hij is niet op de hoogte van metingen waar DMB bij betrokken is geweest.

De heer De Groot zegt dat er een paar maanden geleden metingen zijn verricht bij de betonstort van de voorzetwanden. Er was een nieuwe betonpomp geplaatst alsmede een geluidsscherm. Er is gemeten wat de effecten hiervan waren. Hier kwam uit dat het scherm duidelijk een positief effect had. Hij is zelf niet bij de metingen betrokken. Wel is hij in het verleden betrokken bij akoestische onderzoeken die vooraf zijn gedaan en waarbij is gekeken naar welke geluidsproducerende apparatuur aanwezig was en hoe deze het beste opgesteld kon worden om de geluidsoverlast voor de omgeving zo veel mogelijk te beperken.

De heer Monasso vraagt of er ook geluidsrapporten van de put Vijzelgracht bestaan. De heer Paleari weet dat er op een aantal punten geluidsmetingen zijn gedaan. Hij kent de meting van de stille betonpomp en van de geluidsschermen. Er zijn metingen gedaan als zich specifieke veranderingen in de situatie voordeden. Dit is in de afgelopen jaren ongeveer vier keer gebeurd. Het inzien van de rapporten is geen probleem en de heer Paleari zal deze verschaffen (**actie**). Hij wijst erop dat ze op dit moment niet meer echt representatief zijn omdat de situatie inmiddels weer is veranderd. De heer De Groot legt uit dat in een dergelijk rapport verschillende werkzaamheden worden bekeken. Alle handelingen worden bij elkaar opgeteld en de gemiddelden worden beoordeeld. De circulaire gaat uit van bouwen tijdens de dagperiode van 07.00 uur tot 19.00 uur op doordeweekse dagen. Onder de 60 dB zijn er helemaal geen beperkingen, daarboven loopt het met 5 dB op en wordt ook gekeken naar de duur van het geluid. Alleen in bijzondere situaties wordt hiervan afgeweken en dan wordt bekeken hoe het werk zo 'stil' mogelijk kan worden uitgevoerd.

De voorzitter vraagt hoe de heer De Groot aankijkt tegen het wegvagen van de pieken door het gemiddelde te nemen. De heer De Groot zegt dat de circulaire per 1 april van dit jaar zo goed als helemaal is opgenomen in het nieuwe bouwbesluit. Bij bouwlawaai is er bewust voor gekozen om geen pieken mee te nemen. Hij kan zich voorstellen dat dit is gedaan omdat het elimineren van pieken vrijwel onmogelijk is. De heer Monasso noemt dit struisvogelpolitiek. Eind vorig jaar zijn er met de betonmixers uitschieters boven de 80 dB gemeten wat voor omwonenden niet vol te houden is. De heer Monasso geeft aan dat ervoor is gekozen om zo veel beton overdag te storten zodat het mogelijk was om binnen de reguliere werktijden te blijven.

De heer Paleari maakt bezwaar tegen de suggestie van het puur productiegedreven werken. De uitgangssituatie is geweest dat ervoor gekozen is om de fundatievloer op te delen in moten van zodanige omvang dat die binnen de reguliere werktijd gestort konden worden. In de praktijk is er desondanks bij 30% van de storten een uitloop geweest. Achteraf was dit wellicht te veel op het randje. De heer Monasso bedoelde dat het twaalf uur achter elkaar lawaai was waarbij het gemiddelde een maximum werd. Hij vreest dat dit opnieuw zal gebeuren met het storten van de binnenwanden en pleit ervoor de werkzaamheden op te knippen of om mensen te compenseren. Hierover wil hij graag met de heer Scheffrahn overleggen. De heer Paleari kan hem in ieder geval geruststellen dat het storten van de wanden een heel ander proces is dan het storten van de vloeren. Het is vanuit technisch oogpunt noodzakelijk is om de wanden geleidelijker te storten en de moten zijn kleiner. Er zullen elke week een of twee stortingsplaatsen worden gevonden, maar deze zullen dus kleiner zijn.

Mevrouw Blok vraagt zich af waarom DMB niet altijd meekijkt, maar alleen op verzoek. De heer De Groot licht toe dat in de meeste bouwsituaties kan worden volstaan met de niveaus die in de circulaire staan en dan is het niet nodig om metingen te verrichten. Ingeval problemen worden verwacht, worden metingen gedaan. In geval van een ontheffing van werktijden, kan om nadere akoestische gegevens worden verzocht.

De heer Paleari stelt voor om als de omgeving bepaalde werkzaamheden als bijzonder hinderlijk ervaart, DMB wordt gevraagd een meting uit te voeren. De heer Monasso neemt dit voorstel graag over.

Mevrouw Blok wijst erop dat de circulaire om normale bouwprojecten gaat. De Noord/Zuidlijn is gezien de omvang en de bouwtijd van een heel andere orde.

De heer De Groot geeft geluidsadviezen en beoordeelt rapporten en doet soms in opdracht een meting. De bouwinspecteurs controleren of de bouw goed wordt uitgevoerd en hier vormt geluid een onderdeel van. Zij meten over het algemeen niet zelf. Op verzoek van handhaving of een andere partij wordt een meting gedaan en hiervoor wordt iemand ingehuurd.

De heer Monasso vraagt met wie contact kan worden opgenomen als er geluidsoverlast is. De heer De Groot adviseert om inspecteur Evert Schilder te benaderen. De heer Paleari denkt dat dit in veel gevallen te laat is en oppert om, als er werkzaamheden worden uitgevoerd die hinder zullen opleveren, van tevoren een meting te regelen. De heer Monasso ziet beide mogelijkheden als optie.

De heer De Groot denkt dat het een goed idee is om bij een stort een meting te doen. De heer Paleari zal met hem en met de heer Monasso een datum prikken waarop deze meting wordt uitgevoerd. (**actie**)

De heer De Jong stelt dat het doel is om resultaat te bereiken. Zijn verwachting is dat er door het hanteren van gemiddelden vanuit de omgeving weinig kans is op het inzetten van wetgeving. Hij pleit ervoor om de energie meer te richten op het minimaliseren van hinder in de uitvoering met maatregelen zoals geluidsschermen. De heer Monasso is blij met dit meedenken van de aannemer, maar wijst erop dat er straks in de afbouw met onderaannemers en onderonderaannemers wordt gewerkt en de ervaring leert dat deze zich in de regel weinig aantrekken van de omgeving.

Mevrouw Blok vraagt of luchtkwaliteit ook bij DMB hoort. De heer De Groot zegt dat hier wel een afdeling voor is. Volgens hem wordt er veel berekend en op sommige punten in de stad staan meetpunten. Hij zal zijn kaartje achterlaten zodat hij mensen die hier meer over willen weten, kan doorleiden naar de juiste aanspreekpunten.

4. Werkzaamheden station Vijzelgracht

De heer De Jong refereert aan de open dag van de bouw op 2 juni jl. Dit was een succesvolle dag die ongeveer drieduizend bezoekers heeft getrokken waarbij 's morgens de gelegenheid bestond voor de omwonenden om als eerste een kijkje te nemen.

De vierde tunnelboormachine, Victoria, is zonder bijzonderheden het station aan de zuidzijde binnengekomen. Molly, de derde tunnelboormachine is vertrokken naar het Rokin. Er wordt op dit moment gewerkt aan de bouw van de voorzetwanden op niveau -1. De eerste laag zal over twee weken gereed zijn. Ook wordt begonnen aan het opbouwen van een aantal tussenvloeren in de technische ruimtes. Binnenkort worden de voorbereidingen opgestart voor de voorzetwanden in de eventuele toekomstige parkeergarage.

De heer Monasso vraagt wat er met het bergbezinkbassin gebeurt. De heer Paleari deelt mee dat dit er niet komt. Het bassin was bedoeld voor Waternet en extra berekeningen hebben aangetoond dat deze extra buffercapaciteit niet nodig is.

De heer Van Zwieten licht het gesprek dat hij vorige week samen met de heer Paleari bij Waternet had toe. Hij denkt zelf dat het bassin wel goed zou zijn, gezien de hoeveelheid verwachte neerslag in de toekomst en de problemen die in het verleden zijn ontstaan doordat de putten het water niet konden verwerken. Tijdens het overleg bleek dat het diepe riool in de Prinsengracht definitief niet doorgaat en dat dit al langere tijd bekend was, terwijl de omgeving steeds is verteld dat het herstel van de straat werd uitgesteld vanwege dit riool. Het gaat nu alleen nog om een rioolaansluiting in de ventweg. Er is afgesproken dat de mogelijkheid van een drain wordt meegenomen. Hier komt nog een vervolgspraak over waarbij ook over de binnenterreinen zal worden gesproken en de wateroverlast voor de woningen die zich hier bevinden. Bouwen Woningtoezicht en Waternet zullen hierbij betrokken zijn en de Noord/Zuidlijn werpt zich op om te bemiddelen tussen partijen.

De heer Monasso vraagt of er van de kant van de Noord/Zuidlijn restricties zijn gemaakt met betrekking tot de bestemming van de ruimte van het bergbezinkbassin. Die zijn er volgens de heer Paleari niet, maar er zijn ook geen ideeën vanuit de Noord/Zuidlijn. De scope is om te bouwen en te bezien of de ruimte conflicteert met het station. Op dit moment is er nog geen toekomstige eigenaar voor deze ruimte. De heer De Weerd weet dat deze nu nog eigendom is van Max Bögl en waarschijnlijk zal worden overgedragen aan de exploitant van de Noord/Zuidlijn. Deze zal de ruimte naar verwachting overdragen aan stadsdeel Centrum.

Mevrouw Blok vraagt of er een tekening van de ruimte beschikbaar is. De heer Paleari denkt dat even moet worden gewacht op de nieuwe nota van uitgangspunten omdat het niet zinvol is om oude tekeningen te gebruiken.

De heer Van Zwieten vraagt of er sprake is van minder werk nu het bergbezinkbassin vervalt. De heer Paleari spreekt de hoop uit dat dit het geval is. Voor de oplevering heeft dit geen gevolgen omdat de werkzaamheden zich niet op het kritische pad bevinden.

5. Verkeersveiligheid en leefbaarheid

Mevrouw Mulder vraagt aandacht voor de verpaupering van de buurt. Zij noemt het achterstallig onderhoud van de Gelaghkamer, de aanplakbiljetten op de lift, de rommel op straat en de bloemen die op de stoepen zijn geschilderd. Zij vraagt of de container aan de zuidzijde niet binnen het werkterrein kan worden gebracht. Mevrouw Blok voegt hieraan toe dat er in haar straat elke dag vuilnis buiten staat. Mevrouw Witten meldt dat Bizon culturele affichering op deze container plakt. Zij zal bekijken wat er aan deze container en aan de liftkoker gedaan kan worden. Samen met de heer De Weerd zal zij bekijken wat de mogelijkheden voor de Gelaghkamer zijn. (**actie**)

6. Stand van zaken Bloeiende Stationsomgevingen

De heer De Weerd constateert dat er nauwelijks vooruitgang zit in het project. Hij heeft op 22 juni a.s. een overleg met de burgemeester en met mevrouw Van Pinxteren en hoopt dan een aantal werkafspraken te kunnen maken. Het college is verplicht om in de kwartaalrapportage Noord/Zuidlijn inzicht te geven in de status van dit project.

7. Stand van zaken verkoop panden in de omgeving

De heer De Weerd stelt dat er twee verkopen lopen. De schadecommissie heeft voor het pand op de Vijzelgracht 41 panden vergeleken waarbij tot een vierkantemeterprijs is gekomen waar niets tegenin valt te brengen. Bij het andere pand is het resultaat minder bevredigend. De commissie heeft nu twee maanden de tijd om met een definitief advies te komen. De heer De Weerd gaat ervan uit dat de zaak opnieuw wordt bekeken en dat de commissie vervolgens met een deugdelijk resultaat komt. Over de rol van het shadebureau is hij zeer tevreden.

8. Rondvraag en sluiting

Hier wordt geen gebruik van gemaakt.

De voorzitter sluit de vergadering om 18.20 uur.

135-2	Overleg met de heer De Wilde over geluidsoverlast	Witten
135-3	Idee van risicoanalyse samen met de Monasso verder uitwerken.	Scheffrahn/Paleari
136-1	Nota rondsturen en nagaan wat de afspraken met bewoners zijn	Dejong
136-2	Inzien rapporten geluidsmetingen	Paleari
136-3	Datum prikken geluidsmetingen	Paleari/Monasso
136-4	Mogelijkheden Gelagkamer onderzoeken	Witten/De Weerd

VEEL GEBRUIKTE AFKORTINGEN

BBB	BergBezinkBassin: een ondergrondse bak waar een teveel aan rioolwater tijdelijk wordt opgevangen
BCU	Begeleidings Commissie Uitvoering
BLVC	Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie
BOG	Boor Ontvangst Gereed
BWT	Bouw- en Woning Toezicht
CVC	Centrale Verkeers Commissie. Adviseert stadsbestuur over langdurige en definitieve profielen op het hoofdnet auto en rail.
DIVV	Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer
DNZL	Dienst Noord/Zuidlijn
DWI	Dienst Werk en Inkomen
DMB	Dienst Milieu- en Bouwtoezicht
EKB	Externe Kwaliteits Borging
GVB	Gemeente Vervoer Bedrijf
(H)DT	(Hoofd) Dagelijks Toezicht
KBG	Klankbordgroep voor herinrichting Vijzelgracht
LBG	Lijnbaansgracht
NAP	Nieuw Amsterdams Peil
NZL	Noord/Zuidlijn
TBM	Tunnelboormachine
TM	Tijdelijke Maatregelen
VZG	Vijzelgracht
Wévé	Wetering Verbetering
WWU	Werkgroep Werk in Uitvoering. Deze werkgroep beoordeelt werken op, aan en in de openbare ruimte, om de (gevoelsmatige) overlast voor het verkeer binnen aanvaardbare grenzen te houden.