



(CONCEPT) VERSLAG 137

Vergadering Begeleidings Commissie Uitvoering (BCU) Vijzelgracht
Vergaderdatum 10 september 2012
Aanwezig *Bewoners/ondernemers*: de dames Blok, Van Zwieten en de heren Harm, Monasso, De Weerd en Van Zwieten

Voorzitter: de heer Lankhorst

Project Noord/Zuidlijn: de dames Dejong (BLV-coördinator) en Witten (projectbegeleider Vijzelgracht) en de heren De Bruijn (hoofd dagelijks toezicht Vijzelgracht) en De Wit (projectleider Vijzelgracht)

Max Bögl: de heer De Jong

Schadebureau: de heer Schut

Projectcommissariaat: de heer Grinwis

Notuleerservice Nederland: mevrouw Vernooij (verslag)

Afgemeld
Contactpersoon mevrouw Witten (projectbegeleider Vijzelgracht)
Doorkiesnummer 020 530 8803
E-mail b.witten@nzi.amsterdam.nl

**De volgende BCU-vergadering is op
maandag 1 oktober 2012, van 17.00 tot 18.30 uur
Locatie: Souterrain kantoor Noord/Zuidlijn, Vijzelgracht 22**

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 17.00 uur.

Mededelingen

Pelle de Wit vervangt de heer Paleari die zijn werkterrein heeft verplaatst naar de renovatie Oostlijn. Mevrouw Blok vindt het jammer dat er wisseling van de wacht is omdat bewoners hierdoor een ander aanspreekpunt hebben. De heer De Wit zal hier melding van maken bij de Dienst Metro. Rick de Bruijn is aanwezig als hoofd dagelijks toezicht Vijzelgracht, een rol die hij heeft overgenomen van Petra Peters.

2. Verslag 25 juni 2012

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Actielijst

135-2 Overleg met de heer De Wilde over geluidsoverlast nabij de Lijnbaansgracht. Mevrouw Witten heeft niets meer vernomen van de heer De Wilde en verwacht dat er geen overlast meer wordt ervaren.

135-3 Idee van risicoanalyse samen met de heer Monasso verder uitwerken. De heer Monasso heeft inmiddels een gesprek gehad en er komt nog een vervolgesprek.

136-1 Nota rondsturen en nagaan wat de afspraken met bewoners zijn. Tijdens de vergadering blijkt dat het stadsdeel deze niet heeft rondgestuurd, ondanks het feit dat de Dienst Metro het adressenbestand heeft doorgegeven. De informatieavond over de parkeergarage heeft op 5 september jl. plaatsgevonden. Mevrouw Dejong zal het stadsdeel erop aanspreken en zal in het vervolg checken bij bewoners of in de BCU toegezegde stukken daadwerkelijk doorgestuurd zijn.

136-2 Inzien rapporten geluidsmetingen. Tijdens de vorige BCU werd over geluidsmetingen gesproken die waren gedaan tijdens de betonstort. Deze zijn echter niet gedaan. Er zijn geluidsmetingen verricht om het geluidsniveau van de overdrukinstallaties te meten. De heer Monasso heeft tijdens het overleg voorgesteld om geluidsmetingen te doen als de intensiteit van het aantal betonstorts weer toeneemt. Hij heeft hiervoor DMB benaderd en wacht nog op een reactie.

136-3 Datum prikken geluidsmetingen. De heer De Wit maakt een afspraak voor een meting bij een betonstort waar de heer Monasso bij aanwezig zal zijn.

136-4 Mogelijkheden Gelagkamer onderzoeken. Er zijn weinig mogelijkheden omdat het stadsdeel de eigenaar niet kan aanschrijven. Het onderwerp wordt geagendeerd voor de BCU van 1 oktober a.s. als de stadsdeelvoorzitter aanwezig is.

3. Werkzaamheden station Vijzelgracht

De heer De Jong meldt dat Bögl de afgelopen periode veel staalbouw heeft verricht. Er is gestart met de bouw van voorzetwanden tot onder het perrondak van het station zelf. In de 'badkuip' is ook gestart met de aanleg van voorzetwanden voor de cosmetische en duurzame afwerking van de diepwand.

Mevrouw Van Zwieten stelt dat de diepwanden slecht zijn en vraagt waarom er relatief dunne voorzetwanden voor geplaatst worden. De heer De Wit zegt dat de voorzetwanden in de 'badkuip' een aanvullende maatregel zijn tbv de duurzame waterdichtheid (bv. tegen lekkende voegen) maar geen constructieve functie hebben zoals de voorzetwanden elders in het station. Daarom zijn in de 'badkuip' dunne voorzetwanden afdoende.

De heer Van Zwieten vraagt waar dikke en waar dunne wanden worden geplaatst. De heer De Jong legt uit dat de badkuip het middengebied boven de tussenvloer is. In dit gebied blijft een stempelraam permanent staan. Om te garanderen dat het gebied watervrij blijft, wordt er een muur van ca. 30 cm dik beton aangebracht. Het achtergebleven stempelraam wordt omkleed met beton.

Het is mevrouw Blok nooit duidelijk geworden waarom het bergbezinkbassin er niet komt. De heer De Wit deelt mee dat Waternet heeft aangegeven in het rioolsysteem in Amsterdam voldoende opslagcapaciteit te hebben. De heer Van Zwieten geeft aan dat het wel een voordeel zou zijn om een extra bergbezinkbassin te hebben en hij vraagt zich af of dit alleen een beslissing van Waternet is of dat de gemeente zich hier ook mee bemoeit. De voorzitter stelt voor om de vraag aan mevrouw Van Pinxteren voor te leggen en om het te agenderen voor 1 oktober a.s. zodat de vraag aan mevrouw Van Pinxteren kan worden gesteld. De heer Schut heeft ook geconstateerd dat er veel wateroverlast is in de omgeving. Hij heeft aangegeven hierover met de cascofunderingswerkgroep overleg te willen met Waternet. De heer Monasso heeft vanmorgen in de werkgroep van de stichting Gijzelgracht ook over dit onderwerp gesproken. Hij stelt voor dat de Dienst Metro behulpzaam is bij een meting van de grondwaterstand aan twee kanten van de bouwput om te bekijken of er sprake is van opstuwing. De heer De Wit zal een inventarisatie maken van de onderwerpen voor Waternet en zal deze aan Waternet voorleggen. Hij zal in de volgende bijeenkomst een update geven. (**actie**)

De heer De Jong vervolgt zijn toelichting op de werkzaamheden. Aan de noordzijde van het station worden technische ruimtes aangelegd. In de verdeelhal voor Maison Descartes wordt de doorbraak gemaakt van de tussenvloer naar de buitenkant van het station. Hiertoe komt er boven de grond tijdelijk een mobiele kraan te staan. Er moet een stuk van de betonnen diepwand worden verwijderd. In overleg is besloten om dit met de meest geluidsarme methode te doen. De werktijden bovendaks zijn van 07.00 uur tot 19.00 uur. De klus begint eind volgende week en duurt ongeveer zes weken. Er wordt voor gezorgd dat er zo min mogelijk gezaagd hoeft te worden en dat de blokken zo compleet mogelijk afgevoerd kunnen worden. Desondanks zal er wel overlast zijn. De heer Monasso pleit voor goede afscherming met behulp van geluidsschermen. Op deze locatie is dat echter niet mogelijk.

De derde boor Molly is zonder problemen aangekomen op het Rokin. Er worden voorbereidingen getroffen voor vertrek van de vierde boor Victoria richting Rokin.

Zondag 26 augustus jl. en de zaterdag erna zijn op grote diepte een paar kleine lekkages beneden geweest die in de weekenden meteen zijn gedicht. Er is geen invloed op de omgeving waargenomen.

Mevrouw Blok merkt op dat er vorige week 's nachts aan de tramrails is gewerkt terwijl dit niet gemeld was. Mevrouw Witten heeft dit gehoord en heeft contact gezocht met het GVB. Het GVB geeft echter aan dat ze niet heeft gewerkt. Mevrouw Witten zoekt uit wat er precies door wie is gedaan. (**actie**)

4. Verkeersveiligheid en leefbaarheid bouwterrein

Mevrouw Witten vertelt dat na inventarisatie is besloten om het bouwterrein op te knappen. Er is een lijst gemaakt van zaken die vervangen dan wel opgeknapt moeten worden, zoals de containers, het afdakje, de groenvoorziening, de schotten rond de hijsluiken en de bouwhekken met de fotopanelen rond het bouwterrein. De fotopanelen zullen in overleg met mevrouw Witten, de heer Doeswijk en de bewoners worden vervangen. Het bouwterrein zal in ieder geval tot eind 2014 blijven. Op dit moment is nog niet duidelijk of het nodig zal zijn dat het terrein in de afbouwfase de huidige afmeting houdt.

De heer De Weerd verzoekt om de schotten zo aan te passen dat er met geluidsschermen gewerkt kan worden. De heer De Jong zal hiernaar kijken.

De heer Harm heeft vier putten voor zijn deur en vraagt waartoe deze dienen. De heer Schut maakt een afspraak met hem om langs te komen. (**actie**)

5. Verlegging tramrails in relatie tot station Vijzelgracht

De reden dat de heer Monasso dit onderwerp heeft geagendeerd zijn de roosters die straks tussen de tramrails worden gelegd voor de rookwarmteafvoer kanalen van het station. Als de tramrails niet wordt teruggelegd, zal volgens dhr. Monasso het voetgangerstracé als verloren moeten worden beschouwd en zullen de winkels hier ook ernstig onder lijden. Volgens hem is de Dienst Metro verantwoordelijk voor het terugleggen van de tramrails en hij wijst erop dat zij hier met de voortgaande uitvoering wel degelijk rekening mee moet houden. De heer De Wit, mevrouw Witten en mevrouw Dejong zijn op de hoogte van het standpunt van de heer Monasso. De heer De Wit licht toe dat het stadsdeel graag 1,5 m meer stoep wilde in verband met de Rode Loper. De Dienst Metro is gevraagd of dit mogelijk was. Het is technisch mogelijk, maar het kost extra tijd en geld. De heer Monasso heeft het rapport Review Rode Loper dat in januari is verschenen en waarbij in een begeleidende brief staat dat B en W akkoord is met het terugleggen van de rails. De Dienst Metro overlegt binnenkort met de Rode Loper over dit onderwerp. De heer De Wit zal de resultaten van dit overleg terugkoppelen. (**actie**).

Het valt mevrouw Blok op dat het steeds duidelijker wordt dat het station Vijzelgracht een vraagteken is. Ook tijdens de informatieavond over de parkeergarage zijn zaken besloten zonder te kijken naar het station. Het ontwerp van de Rode Loper Vijzelgracht klopt niet met de rest van de Rode Loper. Mevrouw Dejong legt uit dat er een voorlopig ontwerp is gemaakt voor de Vijzelgracht. In het definitieve ontwerp zullen alle maaiveldonderdelen op elkaar afgestemd moeten zijn. De heer Van Zwieten ziet ook dat eerdere toezeggingen worden teruggedraaid en dat bewoners voor voldongen feiten worden geplaatst.

6. Stand van zaken schaderegelingen

De heer De Weerd gaat in op het verkoopproces van nummer 41. De dienstdoende makelaar van de schadecommissie is ziek geworden waardoor het advies acht maanden op zich heeft laten wachten. Het shadebureau was uiteindelijk bereid om het bedrag, ondanks het afhaken van de kopers, dat door de schadecommissie was vastgesteld en ook voor de verkopers acceptabel was, uit te keren. De Dienst Metro heeft echter middels een brief aangegeven niet akkoord te gaan en nu probeert de heer. De Weerd te regelen dat deze brief teruggedraaid wordt.

De voorzitter stelt voor om deze kwestie bij het projectcommissariaat neer te leggen. De heer De Weerd heeft goede hoop dat een en ander nog wel recht te zetten is.

Mevrouw Blok heeft haar twijfels over de regeling omdat deze gekoppeld is aan de verkoop terwijl de schade niets te maken heeft met de verkoop.

Van de winkels op de Vijzelgracht is het merendeel eigendom van Stadsgoed en Stadsherstel. Zij vragen slechts 60% van de markthuur en het is verontrustend dat ondanks deze gereduceerde huur geen nieuwe ondernemers worden gevonden.

7. Rondvraag en sluiting

De heer Grinwis zegt dat het projectcommissariaat een doorloper is van de commissie-Veerman. De directie van de Dienst Metro rapporteert aan het commissariaat. De bedoeling was dat het commissariaat zich zou focussen op het realiseren van het vervoerssysteem Noord/Zuidlijn. De focus verschuift langzamerhand naar bovenbouw. Er komen andere projecten bij en de Dienst Metro wordt straks ook verantwoordelijk voor het onderhoud van het gehele systeem. De functie van het commissariaat wordt op dit moment besproken en er wordt bekeken of er wellicht andere mensen in zitting moeten nemen en of het na 2017 in functie moet blijven.

De bijeenkomst van vandaag vond hij erg interessant en hij is onder de indruk van de kennis van de mensen uit de omgeving. Hij zal de informatie die hij heeft gekregen zeker meenemen en geeft aan dat hij altijd beschikbaar is voor vragen of problemen.

Mevrouw Blok spreekt haar zorg uit over de afbouwperiode. Ze verwacht dat er dan met veel onder- en onderonderaannemers gewerkt wordt en voorziet voor de omgeving veel problemen. De heer Grinwis adviseert op voorhand een lijst aan de aannemer te leveren over de werkwijze die de buurt graag ziet.

Mevrouw Witten deelt mee dat er op 10 oktober a.s. een kennismakingsbijeenkomst is met de afbouwaannemer VIA NZL. Zij verzoekt de aanwezigen om vragen aan de aannemer bij haar aan te leveren zodat deze zich goed kan voorbereiden op wat er leeft in de omgeving. (**actie**)

Mevrouw Blok verzoekt om de presentatie van Sander Smit die hij op de informatieavond over de parkeergarage heeft gegeven. De link is al op de website van de gemeente geplaatst. Mevrouw Witten stuurt deze link naar haar toe. (**actie**)

De voorzitter sluit de vergadering om 18.45 uur.

135-3	Idee van risicoanalyse samen met de heer Monasso verder uitwerken.	Scheffrahn/Monasso
136-3	Datum prikken geluidsmetingen	De Wit/Monasso
136-4	Mogelijkheden Gelaghkamer onderzoeken	Witten/De Weerd
137-1	Update zaken Waternet	De Wit
137-2	Uitzoeken werkzaamheden GVB 's nachts	Witten
137-3	Bezoek aan de heer Harms inzake de putten voor zijn huis	Schut
137-4	Terugkoppeling overleg Rode Loper inzake teruglegging tramrails	De Wit
137-5	Agenderen 1 oktober 2012: Waternet, mogelijkheden om de Gelaghkamer aan te pakken	
137-6	Aanleveren informatie voor kennismaking VIA NZL	Allen
137-7	Link doorsturen van presentatie parkeergarage	Witten

VEEL GEBRUIKTE AFKORTINGEN

BBB	BergBezinkBassin: een ondergrondse bak waar een teveel aan rioolwater tijdelijk wordt opgevangen
BCU	Begeleidings Commissie Uitvoering
BLVC	Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie
BOG	Boor Ontvangst Gereed
BWT	Bouw- en Woning Toezicht
CVC	Centrale Verkeers Commissie. Adviseert stadsbestuur over langdurige en definitieve profielen op het hoofdnet auto en rail.
DIVV	Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer
DNZL	Dienst Noord/Zuidlijn
DWI	Dienst Werk en Inkomen
DMB	Dienst Milieu- en Bouwtoezicht
EKB	Externe Kwaliteits Borging
GVB	Gemeente Vervoer Bedrijf
(H)DT	(Hoofd) Dagelijks Toezicht
KBG	Klankbordgroep voor herinrichting Vijzelgracht
LBG	Lijnbaansgracht
NAP	Nieuw Amsterdams Peil
NZL	Noord/Zuidlijn
TBM	Tunnelboormachine
TM	Tijdelijke Maatregelen
VZG	Vijzelgracht
Wévé	Wetering Verbetering
WWU	Werkgroep Werk in Uitvoering. Deze werkgroep beoordeelt werken op, aan en in de openbare ruimte, om de (gevoelsmatige) overlast voor het verkeer binnen aanvaardbare grenzen te houden.