

het Schadebureau alleen de eigenaren heeft benaderd die officieel bij het Kadaster als eigenaar staan ingeschreven. Het Kadaster is de informatiebron voor het Schadebureau.

6. Rondvraag

Geen vragen meer

7. Sluiting

BIJLAGE 1: Vragen (V) en antwoorden (A)

V: Wat is het verschil tussen funderingsklasse III of IV wat betreft de maatregelen die genomen moeten worden en de subsidies die beschikbaar zijn?

A: In beginsel geldt de bijdrageregeling voor casco-funderingsherstel alleen voor de panden met funderingsklasse IV (fundering is slecht). Bij funderingsklasse III (fundering is matig, handhavingstermijn 15 jaar) hoeft geen funderingsherstel plaats te vinden, dus daarvoor is ook geen bijdrageregeling vastgesteld. Als een pand met funderingsklasse III grenst aan een pand met funderingsklasse IV en er zijn gemeenschappelijke funderingen, dan kunnen beide huiseigenaren aanspraak doen op de bijdrageregeling, dus ook de eigenaar van een pand met funderingsklasse III. Als het pand met funderingsklasse III grenst aan een pand met funderingsklasse IV maar er zijn geen gemeenschappelijke funderingen, dan kan de eigenaar van het pand met funderingsklasse III geen aanspraak doen op de bijdrageregeling.

V: Krijgen alle bewoners een certificaat als bij hen casco-funderingsonderzoek of een bouwkundige opname is gedaan?

A: Alle *eigenaren* krijgen het casco-funderingsrapport en het rapport van de bouwkundige opname van hun eigen pand. Ook de gegevens uit de monitoring worden beschikbaar gesteld voor de desbetreffende huiseigenaren.

V: Geldt dat (bovenstaande) ook voor de binnenopnamen?

A: Ja, ook de binnenopname zit in het vooropnamerapport. Per pand zijn 3 à 4 foto's gemaakt. In beginsel worden niet al die foto's ontwikkeld, omdat lang niet alle foto's nodig zijn. Bij het rapport zit wel een foto-index, zodat alle foto's (bijvoorbeeld bij een eventuele schadeclaim) terug te halen zijn. In dat geval worden de foto's ook beschikbaar gesteld aan de eigenaar.

Opmerking: Een bewoner uit de zaal merkt op dat een enkele foto of een enkele vergroting een vertekend beeld kan geven. Een andere bewoner merkt op dat eigenaren afhankelijk zijn van de gemeente als zij niet zelf al het beschikbare materiaal over hun pand krijgen.

V: Wanneer krijgen de eigenaren het rapport van het casco-funderingsonderzoek?

A: De eigenaren van panden met funderingsklasse IV hebben al een funderingsrapport of een brief daarover gekregen. Momenteel wordt hard gewerkt aan het afronden van de overige rapporten. De eigenaren krijgen het rapport toegestuurd. Het streven is dat alle eigenaren voor de zomer het rapport binnen hebben. Bewoners kunnen bij het Schadebureau informeren hoe het met het rapport van hun pand staat.

V: Wie betaalt de bijdrageregeling voor het casco-funderingsherstel?

A: De bijdrageregeling wordt deels gefinancierd uit de begroting algemene middelen van de gemeente en deels uit de begroting 2002 van het stadsvernieuwingsfonds. De bijdrageregeling komt dus niet ten laste van de Noord/Zuidlijn.

V: Wanneer moet het casco-funderingsherstel gereed zijn?

A: Het casco-funderingsherstel bij panden met klasse IV dient plaats te vinden voordat de bouwactiviteiten voor de aanleg van de Noord/Zuidlijn in de buurt van het betrokken pand van start gaan. Volgens de huidige planning gaan de bouwwerkzaamheden januari 2002 van start.

V: Waarom krijgen de huiseigenaren met funderingsklasse IV geen officiële aanschrijving van bouw- en woningtoezicht?

A: Omdat de gemeente eerst de huiseigenaren in goed overleg wil stimuleren op vrijwillige basis mee te werken aan het funderingsherstel van hun pand. Het funderingsherstel vindt ook in hun eigen belang plaats. Ook voorafgaand aan een inschrijving is de gemeente in het algemeen verplicht eerst overleg met de eigenaar te plegen.

V: Ik heb het advies gekregen om funderingsherstel te doen tot 6.5 meter en mijn buurman tot 12 meter. We hebben een gemeenschappelijke muur. Hoe kan dat?

A: Het gaat er om dat de muur ook gemeenschappelijk doorloopt. De gemeenschappelijke muur blijft wel gemeenschappelijk. Voor de financiële bijdrageregeling worden beide panden dan hetzelfde behandeld. Beide panden krijgen dus voor 12 meter subsidie.

V: Wat is de invloed van de Noord/Zuidlijn op de grondwaterstromen en daarmee op de funderingen (houten palen)?

A: Langs het hele tracé van de Noord/Zuidlijn worden peilfilters in de grond geplaatst om de waterstromen (grondwaterspanning en korrelspanning) continu te monitoren. Waterstanden veranderen niet zo snel. Als zich veranderingen in de waterstanden voordoen, ziet men dat snel aankomen. In het geval van neer- of opwaartse stromingen worden corrigerende maatregelen genomen (grondwater wegpompen of toevoegen). De gemeente heeft overal standaardpeilfilters om te controleren dat de palen droog blijven staan. De diepwanden van de stations komen zo diep te liggen dat er geen grondwater doorheen kan komen.

V: Ik kan mij voorstellen dat er ook bij goede funderingen verschuivingen en verzakkingen op kunnen treden met de aanleg van de Noord/Zuidlijn (bijvoorbeeld verschuivingen in de 1° zandlaag). Hoe zit dat?

A: In de omgeving van de toekomstige stations zal de hele zandlaag een klein beetje zakken en de nieuwe funderingen zullen gelijkmatig meezakken. Vervolgens wordt gevraagd hoe diep de zandlagen zijn. De heer de Vries (Dienst Binnenstad Amsterdam) geeft aan dat de eerste zandlaag ongeveer op -13 meter ligt en 2.5 tot 3 meter dik is. Daartussen zit een tussenlaag van ongeveer 1 meter dik. De 2° zandlaag ligt op -17 en -18 meter. De derde zandlaag ligt op zo'n -50 meter.

V: Ik heb als huiseigenaar een brief van het Grondbedrijf gekregen dat mijn pand funderingsklasse IV heeft, terwijl het pand eerder funderingsklasse II had, en dat ik de funderingen moet herstellen. Ik vond deze brief dreigend van aard. Welke maatregelen kunnen tegen mij genomen worden als ik geen funderingsherstel laat doen?

A: De heer Kuiper van het Grondbedrijf geeft aan dat de brief niet dreigend is bedoeld en biedt zijn excuses aan als bewoners de brief als zodanig hebben opgevat. Hij benadrukt dat hij vooral duidelijk wilde zijn in de brief, zodat eigenaren zich realiseren dat funderingsherstel plaats moet vinden, hoe vervelend dat ook is, en dat daar een bijdrageregeling voor is. Eigenaren die geen funderingsherstel laten verrichten zijn ten eerste zelf verantwoordelijk voor de standzekerheid van hun pand. Ten tweede kunnen zij, op grond van de Woningwet, binnen enkele jaren een officiële aanschrijving van bouw-

en woningtoezicht verwachten. Omdat de gemeente een onderzoeksplicht heeft, is het technisch niveau van de panden nu bij de gemeente bekend.

V: Er wordt gesproken over de technische en praktische gevolgen voor huiseigenaren met panden met funderingsklasse IV, maar wat is het standpunt van de gemeente als het gaat om de juridische consequenties?

A: Juridisch gezien is het zo dat een fundering die in klasse IV is gewaardeerd niet meer voldoet aan de eisen van de Woningwet en het Bouwbesluit. Dit betekent feitelijk een situatie waarin de gemeente ten aanzien van woningen de verplichting heeft om aan te schrijven en ten aanzien van andere panden de bevoegdheid heeft om aan te schrijven. Gezien het feit dat de eigenaar van het pand verantwoordelijk is voor de standzekerheid van zijn pand en kan worden aangesproken op het feit dat zijn fundering in deze toestand terecht is gekomen, kan hem via een aanschrijving een plicht tot herstel worden opgelegd. In dit stadium probeert de gemeente echter eerst, op basis van de resultaten van het onderzoek, in overleg met de eigenaar tot herstel op vrijwillige basis te komen. Er is dus nog geen formeel door de gemeente op juridische gronden afdwingbare plicht tot herstel, maar die kan er wel komen als eigenaren weigeren op vrijwillige basis mee te werken.

V: Als mijn pand niet in het invloedsgebied ligt en dus niet gemonitord wordt en als bij mij geen casco-funderingsonderzoek is gedaan, wat is dan de kans op schade en hoe wordt deze opgelost?

A: Buiten het invloedsgebied worden geen of minimale (minder dan 1 mm) zettingen of trillingen verwacht. Schade is nooit helemaal uit te sluiten. Iedereen die denkt dat schade is veroorzaakt door de Noord/Zuidlijn kan een schadeclaim indienen bij het Schadebureau. Als na onderzoek blijkt dat de schade inderdaad door de Noord/Zuidlijn is veroorzaakt, dan wordt deze door de gemeente vergoed, ongeacht de plek van de schade.

V: Wanneer heb je het over schade veroorzaakt door de bouwwerkzaamheden? Wat is de definitie van schade?

A: Zonder op voorhand de soorten schade in te perken, gaat het bij de definitie van schade in het algemeen om een uitsplitsing naar zaakschade, personenschade en zuivere vermogensschade. Bij zaakschade kan worden gedacht aan de feitelijke beschadiging van een pand of een ander object. Personenschade treedt op als er sprake is van letsel aan personen als gevolg van bouwwerkzaamheden. Zuivere vermogensschade ziet op schade die niet onder één van de vorige 2 soorten valt, maar alleen een aantasting van iemands vermogen betreft. In de meeste gevallen zal het in het kader van de aanleg van de Noord/Zuidlijn gaan om zaakschade of personenschade. Van belang is uiteraard het causaal verband met de aanleg van de Noord/Zuidlijn (de beoordeling of de schade inderdaad door de aanleg van de Noord/Zuidlijn is ontstaan of dat er een andere oorzaak is). In sommige gevallen kunnen er ook meerdere oorzaken zijn voor het ontstaan van een bepaalde schade.

V: Waarom is niet eerder met de monitoring begonnen. Er was toch afgesproken dat een jaar voor de werkzaamheden de monitoring van start zou gaan?

A: Het monitoringssysteem is nog niet in werking getreden, omdat de planning van de bouw van de stations naar achteren is geschoven (politieke kwestie) en omdat het contract met de aannemer later rond was dan gepland. De verwachting is dat het systeem eind maart in werking treedt. Er is dan nog voldoende tijd om het systeem te toetsen en zondig bij te stellen voordat de bouwwerkzaamheden van start gaan.

V: Wat is de planning van de aanleg van de Noord/Zuidlijn? Hoe zit het met de selectie van aannemers voor de Noord/Zuidlijn?

A: De onderhandelingen met de aannemers (de aanbestedingsprocedure) lopen nog. De lopende aanbesteding betreft zowel de drie diepe stations (Rokin, Vijzelgracht, Ceintuurbaan) als de boortunnel. Als de onderhandelingen uiteindelijk niet leiden tot een aanbidding die valt binnen het geraamde budget, dan zal (naar verwachting begin juni) een gedeeltelijk of geheel nieuwe aanbesteding georganiseerd worden. De bedoeling is om dit najaar de aanbesteding van het Noord/Zuidlijn-traject tussen het IJ en de Ceintuurbaan af te ronden.

V: Ik heb gehoord dat er een wand in de Lijnbaansgracht wordt geslagen. Komt het water dan stil te staan?

A: Er is een bronbemaling aangelegd en daardoor komt het water niet stil te staan.

V: Wat wordt er gedaan om de verkeerssituatie voor voetgangers en met name voor de ouderen op de Vijzelgracht beter te maken?

A: Op de hoek Vijzelgracht/Weteringschans is het fietspad bij het trottoir getrokken, zodat voetgangers daar meer ruimte hebben. Daarnaast zijn op die hoek leuning en plankiers gemaakt, zodat mensen meer houvast hebben. De plankiers worden zeer regelmatig nagelopen, zodat ze recht en stevig blijven liggen. Verder wordt voetgangers geadviseerd om aan de oostkant van de Vijzelgracht (de kant waar momenteel niet wordt gewerkt) op het trottoir te lopen als zij niet aan de panden/zijstraten aan de westkant hoeven te zijn.

BIJLAGE 2: Presentielijst

G. Anderson, W. Beckmann, H. van den Berg, M. Blok, H.C.D. van den Boogert, Mw. Derksenkoekkoek, M. van Dodenwaard, D. Fiule, J.J.D. Harm, E.C. Hilgers, O. Huber, W. van Huysten, S. Janssen, J. van Katwijk, Van der Kreijt, F.J. Kresin, M. Kruidenier, M. Kuyper, V.P.A. van Lamoen, J. van Muiswinkel, Fl. van Muiswinkel, S. Olivier Bohemen, A. van Reesema, N. van Reesema, C. Richartz-Govers, B. Roos, W. Straffer, Veenendaal, van Wely-Krijt, G. Witsmeer, J. A. van Zwieten.