



(CONCEPT) VERSLAG 147

Vergadering Begeleidings Commissie Uitvoering (BCU) Vijzelgracht
Vergaderdatum 16 december 2013
Aanwezig *Bewoners/ondernemers:* mevrouw Blok en de heren Doeswijk en Monasso

Voorzitter: de heer Lankhorst

Project Noord/Zuidlijn: de heren Kaptein en De Wit (projectleider Vijzelgracht) en mevrouw Witten (projectbegeleider Vijzelgracht)

Max Bögl: de heer De Jong

Schadebureau: de heer Schut

VIA: de heer Smeets

mevrouw Vernooij (verslag)

Afgemeld
Contactpersoon mevrouw Witten (projectbegeleider Vijzelgracht)
Doorkiesnummer 020 530 8803
E-mail b.witten@nzl.amsterdam.nl

**De volgende BCU-vergadering is op
maandag 10 februari 2013, van 17.00 tot 18.30 uur
Locatie: Souterrain kantoor Noord/Zuidlijn, Vijzelgracht 22**

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 17.00 uur. Hij brengt in herinnering dat de vorige vergadering een kennismaking met de afbouwaannemer VIA betrof waar meer mensen bij aanwezig waren dan vandaag bij de reguliere vergadering.

Mevrouw Witten deelt mee dat het verslag van deze vergadering alleen naar de deelnemers is gestuurd. Zij zal het verslag naar iedereen sturen zodat het in de volgende BCU besproken kan worden en de vragen aan VIA die nog niet zijn beantwoord, doorgenomen kunnen worden. (**actie**)

De heer Monasso stelt voor om dan ook het Stripboek te bespreken. Hij zal vandaag wel onder agendapunt 4 een paar vragen stellen naar aanleiding van de laatste versie. Ook dit stuk zal voor de volgende vergadering aan iedereen worden gezonden. (**actie**)

De heren Van Dijk, De Weerd en Van Zwieten zijn afwezig met berichtgeving.

Na afloop van de vergadering zal het jaar worden uitgeluid in café Mulder.

2. Verslag 16 september 2013

De heer Monasso verwijst naar pagina 5 waar over het pompgemaal wordt gesproken. Hij is benieuwd naar de situering van de luiken van het toekomstige pompgemaal. De heer De Wit legt uit dat de luiken die voor de ingang komen, vanwege de veiligheid minimaal 7 m vanaf het begin van de roltrap gesitueerd moeten zijn. In het ontwerp zijn ze op ca. 8 m afstand gekomen.

De heer Monasso vraagt of de locatie van de serviceluiken van de mogelijke parkeergarage al bekend zijn. De heer De Wit zegt dat in het dak van het station twee uitsparingen zitten. Buiten de lifthuisjes zitten deze aan de noord- en zuidkant. Dit zijn geen luiken voor materiaal, maar via de luiken kan met een trap worden afgedaald. De heer Monasso vindt het belangrijk dat dit op de volgende Rode Loperbijeenkomst wordt besproken.

Het verslag wordt vastgesteld.

Actielijst

146-1 Afbouwaannemer VIA uitnodigen. Dit is gebeurd.

146-2 Check situatie bij de renovatie van het oude ABN-kantoor. Mevrouw Witten had verwacht dat de heer Schrama er zou zijn om dit uit te leggen. Het ging om de onveilige situatie met de fiets of lopend vanaf de Munt hierheen. Mevrouw Blok zegt dat er een fietspad is aangelegd en de voetgangers moeten aan de andere kant blijven. De actie kan worden verwijderd.

146-3 Update waterpassingssysteem. De heer De Wit licht toe dat er inmiddels een jaar handmatig wordt gemeten. Dit verloopt goed. Hij heeft een lijstje bij zich met afwijkingen. De absolute zetting van het grootste deel van de panden is minder dan 1 mm. De grootste afwijking is geconstateerd bij het pand naast de Noord/Zuidlijn dat nog moet worden opgeknapt. Hij zal het overzicht doorsturen en als er vragen zijn, kan contact worden opgenomen. (**actie**)

146-4 Brief voor pandeigenaren om ze te wijzen op het melden van schade. Dit komt in agendapunt 9 aan de orde.

146-5 Bestuurlijke uitspraak over periode van na-ijleffect. Dit komt in agendapunt 9 aan de orde.

3. Werkzaamheden station Vijzelgracht

5. (Vorbereidende) werkzaamheden aanleg riool/bouw rioolput

De heer De Jong vertelt dat alle voorzetwanden inmiddels tegen de diepwanden zijn gestort. Aan de zuidkant van het station is de tweede schuine wand ook gereed. Beneden worden de perrons gebouwd. Er worden voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd voor het aanbrengen van het vulbeton. Hier zal volgend jaar februari mee worden gestart, dit gaat om een aantal stortst met grotere hoeveelheden beton. Bij VIA en Saturn zijn op dit moment geen bijzonderheden in de uitvoering.

De damwanden voor het pompemaal zijn geplaatst. Deze werkzaamheden hebben een paar weken langer geduurd omdat de oude kademuur toch nog iets verder zat dan van tevoren werd gedacht waardoor het tracé enigszins is omgelegd. Met behulp van jetgrouting is een aansluiting aan het riool dichtgezet. Net voor de kerst wordt het stempelraam aangebracht en in het nieuwe jaar wordt er verder gegaan met ontgraven en komt er nog een stempelraam in.

Als het pompstation gereed is, worden een paar gaten geboord door de diep- en voorzetwand van het station naar binnen. De pompen worden daarna binnen opgesteld.

Vlakbij de Fokke Simonszstraat waar al een grote rioolput zat tegen het station, is deze met injectiewerk extra dichtgemaakt en is vanaf de binnenkant een gat door de diepwand heen gemaakt om leidingwerk aan te sluiten op de rioolput buiten het station. Dit is inmiddels weer aangeheeld met het definitieve betonwerk. Voor de AFM worden begin februari vanuit het station de werkzaamheden opgestart voor de aansluiting op de rioolput aan de westzijde van het station, hierbij wordt gebruik gemaakt van vriezen.

De heer Doeswijk vraagt of de ontvangstkelder van het pompemaal op heipalen staat. De heer De Jong legt uit dat deze aan het metrostation vast hangt.

De heer Monasso vraagt zich af of het materiaal dat vrijkomt bij het boren van de grote gaten gebruikt kan worden voor een proefmonster uit de diepwand. De heer De Jong deelt mee dat er al grote stukken diepwand zijn weggehaald bij de verdeelhal Noord waar straks de ingang komt bij Maison Descartes. Hier is over een lengte van 35 m lengt en op 6 m diepte materiaal weggehaald. Hier zaten goede en minder goede stukken tussen.

De heer Monasso wijst erop dat voor de ingang van Myrabelle een kuil is ontstaan. Hier zal naar gekeken worden. (**actie**)

De grootste ploeg van de aannemer gaat donderdagmiddag 19 december naar huis. Met een kleine ploeg wordt tijdens de vakantie doorgewerkt aan demontagewerkzaamheden. Op 6 januari worden de werkzaamheden weer hervat.

Omdat agendapunt 5 al deels aan de orde is gekomen, betreft de heer De Wit het resterende deel bij dit agendapunt.

Aan de westkant bij de AFM staat de rioolput 2 m buiten het station en deze is op dit moment al in gebruik. Om de aansluiting hier te maken, moet de put tijdelijk buiten gebruik worden gesteld. Dit betekent dat in de loop van januari de rioolbuis wordt omgeleid over het bouwterrein richting de Lijnbaansgracht. In januari zal gedurende een paar dagen in de ventweg worden gegraven. De aansluiting zelf gaat ondergronds.

Mevrouw Blok hoopt dat dit minder gevaarlijke situaties oplevert dan bij Maison Descartes. De heer De Wit erkent dat het een krappe situatie was en er is geprobeerd de werkzaamheden zo snel mogelijk af te ronden. Er zijn twee extra verkeersregelaars aangesteld aan weerskanten. De heer Doeswijk constateert dat deze beter geïnstrueerd hadden moeten worden.

4. Planning afbouw van station Vijzelgracht

De heer De Wit legt uit dat het stripboek is gemaakt naar aanleiding van de afspraak om inzichtelijk te maken in welk opzicht de nieuwe voorgestelde planning ten opzichte van de oorspronkelijke planning afwijkt en wat de voor- en nadelen zijn. Uitgangspunt is dat de periode waarin VIA over het maaiveld zou willen aanvoeren, zo kort mogelijk zal zijn.

Voor de heer Monasso is dit ook heel belangrijk. Bij scenario 1 ziet hij dat het om elf maanden gaat. Bij scenario 2 zou dit tien maanden duren. Qua volume begrijpt hij het verschil in het aantal transporten niet. Mevrouw Witten legt uit dat, als VIA medio 2014 begint nadat Max Bögl klaar is, dit betekent dat VIA zowel de entrees moet afbouwen als materieel moet aanvoeren om het metrodeel af te bouwen. Als VIA pas in januari 2015 begint, vervallen de transporten voor het metrodeel.

Vervolgens wil de heer Monasso meer informatie over de afbouwfase waarin de grote roltrappen geplaatst worden. In scenario 2 zijn deze in de tijd naar voren gehaald. Volgens hem is dit een onafhankelijke klus die losstaat van wat er inpandig moet gebeuren. Om de overlast te spreiden, stelt hij voor om ook bij scenario 1 de roltrappen naar voren te halen. De heer Smeets ziet hiermee een soort tussenscenario tussen 1 en 2 ontstaan terwijl het aantal transporten bijna gelijk blijft. Mevrouw Witten voegt hieraan toe dat de bouw van de entrees elkaar opvolgen: er wordt niet aan vier entrees tegelijk gebouwd.

De heer Monasso constateert dat er veel rekening wordt gehouden met het belang van de afbouwaannemer die de werkzaamheden op tijd gereed wil hebben. De heer Smeets legt uit dat het belang van VIA niet leidend is, maar dat afstemming wordt gezocht met de omgeving in samenspraak met de Noord/Zuidlijn en Bögl. De heer De Wit benadrukt dat de Gemeente gebaat is bij het eerder bouwen van dit station. Dit vergroot de robuustheid van de planning en zorgt daarmee indirect ook voor kostenbesparingen. Hij wijst er daarnaast op dat de ervaring met het bouwen van een station gebruikt kan worden voor de andere stations, om daar de bouw(methode) verder te optimaliseren. De heer Kaptein legt uit dat dit niet betekent dat de Vijzelgracht als proefkonijn wordt gebruikt, maar het is wel het eerste station in de binnenstad en hiermee wordt ervaring opgedaan.

De voorzitter stelt dat het uitgangspunt zo weinig mogelijk overlast moet blijven en stelt voor dat de heer Monasso in overleg blijft met VIA en de Noord/Zuidlijn. Het onderwerp zal in februari opnieuw worden geagendeerd.

Mevrouw Blok legt uit dat bewoners altijd naar het geheel blijven kijken, dus naar de Noord/Zuidlijn, de Rode Loper en de parkeergarage, terwijl de bouwers altijd naar een deel van het station kijken. Bij het versnellen van de bouw blijven de aspecten die met het stadsdeel besproken moeten worden, ook bestaan. De voorzitter is het met haar eens dat het jammer is dat het stadsdeel niet goed kan plannen. De heer Kaptein wil dit nuanceren. Hij zit veel met de verschillende partijen aan tafel en hier wordt wel degelijk vanuit het omgevingsbelang geprobeerd om zaken zo optimaal mogelijk op elkaar aan te laten sluiten.

6. Status platform Lijnbaansgracht

De heer De Wit zegt dat er plannen ontwikkeld moeten worden voor wat er met het platform moet gebeuren dat nu voor een deel door Max Bögl wordt gebruikt en voor een deel als parkeerterrein fungeert.

Mevrouw Blok weet dat er een bestemmingsplanwijziging in voorbereiding is waarin staat dat er niets op het water gebouwd mag worden. De heer De Wit stelt dat het platform een tijdelijke vergunning heeft. De heer Doeswijk ziet mogelijkheden om er een fietsenstalling op te maken omdat het een belangrijk opstappunt wordt. De voorzitter vraagt bij wie de bevoegdheid ligt om over het platform te beslissen. De Noord/Zuidlijn is de eigenaar. De omgevingsdienst heeft de vergunning verstrekt. Mevrouw Blok vraagt of VIA de keten van Max Bögl gaat gebruiken. Hier wordt nog over nagedacht. De heer Doeswijk zal in de buurt polsen wat de ideeën over het platform zijn. (**actie**). Begin volgend jaar zal er een besluit genomen moeten worden. Het onderwerp zal voor de BCU van februari worden geagendeerd. (**actie**)

7. Terugmelding/afrondding wateronderzoek

9 Afhandeling schademeldingen Vijzelgracht en Omgeving

De heer Schut meldt dat het onderzoek is afgerond. De conclusies en aanbevelingen worden rondgedeeld. Aan de hand van een schets op het whiteboard geeft hij een toelichting. De opdracht is geweest om te onderzoeken of door de aanwezigheid van het station, de kuip, sprake is van opstuwning van het grondwater. Deltares heeft geconcludeerd dat het niet waarschijnlijk en niet aantoonbaar is dat de aanwezigheid hiervan invloed heeft gehad. Voor het kappen van bomen is ook geen aantoonbare invloed geconstateerd.

De herprofilering van de Vijzelgracht met name aan de even zijde heeft er wel toe geleid dat er op een gegeven moment overlast op straat kan ontstaan doordat zich hier veel water verzamelt. Dit kan met name op de Vijzelgracht 4 tot en met 8 voorkomen. Dit hoeft echter niet tot overlast in kelders te leiden.

Voor de toename van wateroverlast zijn de pandzakkingen belangrijk. Binnen een straal van 30 m vanaf de bouwput zijn de panden gemiddeld tussen de 10 mm en 30 mm gezakt. De oude gemetselde kelders zijn gebouwd om permanent boven de grondwaterstand te liggen. Als de grondwaterstand in het verleden hoger kwam te staan, dan waren de kelders nat. Als panden gezakt zijn, neemt de frequentie van wateroverlast toe.

Dit kan ook spelen bij nieuwe kelderbakken waarvan de hoogte van de bovenkant in de buurt van de grondwaterstand ligt (ca. -0,2m NAP). Het Schadebureau zal in geval van schade per pand bekijken of de kelder in een kritieke zone komt. Mensen moeten zich hiervoor zelf melden. De heer De Wit licht toe dat in het kader van het onderzoek de mensen binnen 30 m vanaf de kuip al twee keer zijn benaderd, dus dat de meeste schadegevallen waarschijnlijk bekend zijn.

Mevrouw Blok meldt dat de heer Van Zwieten veel last heeft van water in de binnentuinen dat niet weg kan sinds er meer betonnen kelderbakken zijn aangelegd. Zelf heeft zij hier ook problemen mee in haar tuin. De heer Schut zegt dat, als het pand is verzakt, er een toename van water kan zijn. Een ander probleem is dat de binnentuinen omsloten zijn en dit heeft niets met de Noord/Zuidlijn te maken.

De heer De Wit voegt hier nog aan toe dat er met Deltares en Waternet is gekeken naar de mogelijkheid van een drain in de ventweg om de waterstand iets sneller op het oude niveau terug te brengen in geval van extreme regenval. Dit zal de duur van de wateroverlast kunnen terugbrengen. Noord/Zuidlijn is daarom voornemens Waternet opdracht te geven om komende zomer, bij het vervangen van het riool, ook deze drainage aan te brengen.

De heer Doeswijk zegt dat Waternet heeft gemeld wat de hoogte van de bakken zou moeten zijn.

De heer Schut benadrukt dat het verband tussen een zakking en wateroverlast alleen geldt voor de panden binnen 30 m van de bouwput. Overlast buiten deze grens is niet uitgesloten, maar houdt geen verband met de Noord/Zuidlijn en hiervoor kan geen schade worden geclaimd.

Noord/Zuidlijn en het Schadebureau zijn bezig met de opzet van de "veegactie" om alle schademeldingen in Vijzelgracht en omgeving te inventariseren af te handelen. De heer Schut geeft aan dat hiervoor een brief klaarligt, die ook is afgestemd met de St. Gijzelgracht. Verder heeft hij begrepen dat de stichting Gijzelgracht een brief wil meesturen. De heer Monasso noemt dit een soort handleiding van hoe pandeigenaren benaderd moeten worden. De heer De Weerd houdt zich hiermee bezig. Volgens de stichting moet het om een samengesteld team gaan dat langs de panden gaat waarvan op basis van de vlekkenkaart of op basis van schademelding schade wordt verondersteld. Sommige pandeigenaren hebben aangegeven dat zij niets meer met het Schadebureau te maken willen hebben. De brief maakt duidelijk dat zij bezoek krijgen van het Schadebureau, maar ook van mensen van stichting Gijzelgracht.

De voorzitter stelt voor dat in de brief van het Schadebureau melding wordt gemaakt van de medewerking van stichting Gijzelgracht. Mevrouw Blok ziet hierin het gevaar dat mensen ook niets meer met de stichting te maken willen hebben.

De heer De Wit denkt dat, als het om een kleine groep gaat die niets meer met de Noord/Zuidlijn te maken wil hebben, het ook een oplossing is om er gewoon gezamenlijk langs te gaan. De heer Schut heeft een overzicht gemaakt van de panden waarvan mensen meldingen hebben gedaan en verder heeft hij gekeken naar panden binnen 30 m van de bouwput die meer dan 10 mm verzakt zijn. De voorzitter stelt voor dat het Schadebureau een brief stuurt en dat de stichting Gijzelgracht een eigen brief stuurt waarin zij de brief van het Schadebureau onderschrijft en waarin vervolgens wordt opgeroepen om zich te melden (actie).

De heer Schut meldt nog dat de Review Board in januari 2014 weer bij elkaar komt.

8. Stand van zaken onderzoek naar luchtkwaliteit

De heer Monasso heeft contact met Otto Stapel van de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en omstreken over dit onderzoek, maar dit heeft vertraging opgelopen door de verhuizing van de heer Stapel.

Wel wil de heer Monasso twee soorten ontheffingen noemen. Het gaat om ontheffingen van werkzaamheden met een aanzienlijk belang waartegen geen bezwaar kan worden gemaakt. Daarnaast is er aantal ontheffingen van voornemens van aannemers. Deze ontheffingen zijn wel ontvankelijk voor een bezwaarprocedure die soms wel en soms geen schorsende werking heeft. De notitie waarin een en ander wordt toegelicht, zal naar stichting Gijzelgracht worden gestuurd.

9. Visie Vijzelgracht en omgeving

In verband met afwezigheid van de heer De Weerd wordt dit onderwerp doorgeschoven naar de volgende vergadering.

10. Sluiting en voorstel nieuwe data: 10 februari 2014, 14 april 2014, 16 juni 2014

De heer Monasso noemt de huidige periode van de ene aannemer naar de andere een overgangperiode. Vanwege kennismakingen vraagt hij zich af of de frequentie nu al moet worden teruggebracht van maandelijks naar tweemaandelijks. Ook heeft hij voorgesteld om in januari een special tussen de BCU's in te lassen om de bijeenkomst van de vorige keer af te ronden. Hij denkt dat er wellicht nog een BCU tussen februari en april dient plaats te vinden. De voorzitter stelt voor om de voorgestelde data in de agenda te zetten en indien nodig eerder bij elkaar te komen.

Rondvraag

Mevrouw Blok meldt namens Wetering Verbetering dat er groen licht is gegeven door het stadsdeel voor een haalbaarheidsonderzoek naar de helft van de bak waar nog geen parkeergarage is gepland. Het onderzoek zal worden gedaan door de architect Marc a Campo. Zij vraagt de heer De Wit om de nieuwste tekening van de bak. Deze stelt dat hij maandagmiddag 23 december beschikbaar is voor een rondleiding, vragen en tekeningen.

De heer Monasso wil graag voor de bijeenkomst van de Rode Loper een tekening van de luiken van de entree en van de parkeergarage in verband met voorzieningen en bomen. De heer De Wit heeft geen tekeningen van de luiken. Hij zal een tekening van het stationsdak verstrekken. (**actie**)

De heer Doeswijk verzoekt Max Bögl om bij vorst de 17 boompjes in te pakken. Deze zal het in de gaten houden (**actie**)

De voorzitter sluit de vergadering om 18.50 uur.

Actielijst 16 december 2013

147-1	Vervolgbijsamenkomst VIA in januari plannen	Witten
147-2	Overzicht zettingen doorsturen	De Wit
147-3	Kuil voor Myrabelle bekijken	Schrama
147-4	Buurt vragen naar ideeën over platform en plannen voor februari	Doeswijk
147-5	Begeleidende brief opstellen namens st. Gijzelgracht tbv Veegactie	Monasso
147-6	Tekening stationsdak verstrekken aan de heer Monasso	De Wit
147-7	Bomen inpakken tegen vorst	De Jong

VEEL GEBRUIKTE AFKORTINGEN

BBB	BergBezinkBassin: een ondergrondse bak waar een teveel aan rioolwater tijdelijk wordt opgevangen
BCU	Begeleidings Commissie Uitvoering
BLVC	Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie
BOG	Boor Ontvangst Gereed
BWT	Bouw- en Woning Toezicht
CVC	Centrale Verkeers Commissie. Adviseert stadsbestuur over langdurige en definitieve profielen op het hoofdnet auto en rail.
DIVV	Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer
DNZL	Dienst Noord/Zuidlijn
DWI	Dienst Werk en Inkomen
DMB	Dienst Milieu- en Bouwtoezicht
EKB	Externe Kwaliteits Borging
GVB	Gemeente Vervoer Bedrijf
(H)DT	(Hoofd) Dagelijks Toezicht
KBG	Klankbordgroep voor herinrichting Vijzelgracht
LBG	Lijnbaansgracht
NAP	Nieuw Amsterdams Peil
NZL	Noord/Zuidlijn
TBM	Tunnelboormachine
TM	Tijdelijke Maatregelen
VZG	Vijzelgracht
Wévé	Wetering Verbetering
WWU	Werkgroep Werk in Uitvoering. Deze werkgroep beoordeelt werken op, aan en in de openbare ruimte, om de (gevoelsmatige) overlast voor het verkeer binnen aanvaardbare grenzen te houden.