



(CONCEPT) VERSLAG 142

Vergadering Begeleidings Commissie Uitvoering (BCU) Vijzelgracht
Vergaderdatum 25 februari 2013
Aanwezig *Bewoners/ondernemers*: de dames Blok en Van Zwieten en de heren Doeswijk, Monasso, De Weerd, De Wilde en Van Zwieten

Voorzitter: de heer Lankhorst

Dienst Noord/Zuidlijn: de dames Dejong (BLV-coördinator) en Witten (projectbegeleider Vijzelgracht) en de heer De Wit (projectleider Vijzelgracht)

Max Bogt: -

Politie: de heer Van Dijk

Gemeente Amsterdam: de heren Karsijns, Lammers en Smit

Schadebureau: de heer Schut

Notuleerservice Nederland: mevrouw Vernooij (verslag)

Afgemeld
Contactpersoon mevrouw Witten (projectbegeleider Vijzelgracht)
Doorkiesnummer 020 530 8803
E-mail b.witten@nzi.amsterdam.nl

**De volgende BCU-vergadering is op
maandag 22 april 2013, van 17.00 tot 18.30 uur
Locatie: Souterrain kantoor Noord/Zuidlijn, Vijzelgracht 22**

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 17.00 uur.

Mededelingen

De heer De Jong is afwezig met bericht.

De voorzitter heet de heren Smit en Karsijns van de afdeling Gebiedcoördinatie van de zuidelijke binnenstad van het stadsdeel Centrum welkom. Op de agenda is een extra agendapunt (5a) toegevoegd om te kijken naar de mogelijkheden om verschillende overleggen af te stemmen.

2. Verslag 28 januari 2013

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Actielijst

140-5 Schoonmaken schuttingen bij panden. Mevrouw Witten stelt dat dit in verband met de vorst niet is gebeurd. Mevrouw Blok meldt dat er nog meer graffiti bij is gekomen. Dit zal vanzelfsprekend ook in de schoonmaak worden meegenomen.

141-1 Onderzoek waterstanden agenderen voor BCU mei 2013. Blijft staan.

141-2 Verspreiden vlekkenkaarten met toelichtingen. De heer De Wit zegt dat deze nog niet gereed zijn. Er zaten nog wat kleine foutjes in de concepten en er is besloten om kwaliteit voor snelheid te laten gaan. Ze zullen binnen een paar weken in petit comité met Deltares worden besproken en zo spoedig mogelijk

worden verzonden. Behalve de kaarten over 2012 komen er ook kaarten over de gehele bouwtijd. Met name deze laatste kosten iets meer tijd omdat deze handmatig gecontroleerd moeten worden.

Mevrouw Blok zou graag zien dat de beweging per gebied door de tijd heen zichtbaar zou zijn omdat het eindresultaat laat zien dat er weinig beweging is geweest terwijl haar pand meerdere bewegingen heeft gekend. De heer Van Zwieten zou ook graag een grafiek per pand zien om de manier van toekomstige meting vast te kunnen stellen.

De heer De Wit geeft aan dat de vlekkenkaarten zijn bedoeld voor het inzichtelijk maken van de totale zetting tussen een begindatum en een einddatum binnen een groter gebied. Voor een overzicht van de zetting per pand kan gebruik worden gemaakt van een grafiek. Deze kunnen op verzoek ook ter beschikking worden gesteld. Hij nuanceert de suggestie dat er recent nog sprake is geweest van aanzienlijke bewegingen in de panden, met uitzondering van de in de vorige BCU toegelichte uitzonderingen. Mevrouw Blok betwist dit omdat haar pand heen en weer heeft bewogen, maar dat de vlekkenkaart alleen laat zien dat er een zetting van 3 mm is.

141-3 Borden van de heer Doeswijk terugplaatsen. Dit is gebeurd. De actie kan worden verwijderd.

141-4 Rapport Review Board Schadebureau uitbreiden. De heer Schut heeft de aanpassingen naar de heer De Weerd gestuurd en zal ze ook naar mevrouw Blok sturen. De actie kan worden verwijderd.

3. Werkzaamheden station Vijzelgracht

De heer De Wit meldt dat het reinigen van de grachtbodem vorige week is afgerond. De kistdam is weer opgevuld met schone klei. Binnenkort wordt de pomp weer aangezet zodat de doorstroming in de Lijnbaansgracht weer op gang wordt gebracht. Aan de zuidkant in het station bij Mail en Female is de vloer en de wand van de hemelwaterkelder bij de toekomstige entree gereed. Bij café Mulder wordt gewerkt aan de aansluiting tussen de lift en het station. In het middendeel van het station, in de badkuip, wordt een stempelraam in beton gestort. Richting het noorden is vorige week begonnen met het maken van de schuine wand die de afscheiding vormt van het station en het middengedeelte.

Mevrouw Witten inventariseert of er belangstelling is om voor of na de volgende BCU te gaan kijken in het station. De wens is om dit een half uur voor aanvang van de BCU te doen.

De heer De Wit vervolgt dat bij de verdeelhal Noord voor Maison Descartes voorzetwanden worden gemaakt in de entree. Saturn vordert goed met het terugtrekken van de volgwagens van de tunnelboormachine. Deze worden op het Scheldeplein uitgehesen en afgevoerd. De derde boor, Molly, is weg en over een paar weken zal de vierde boor, Victoria, ook verdwenen zijn. De ruimte op het onderste niveau van het station komt hierdoor weer beschikbaar, hier zullen aansluitend voorzetwanden worden gemaakt.

Er is met succes onderzocht om de vriesinstallatie op het Rokin te gebruiken voor de dwarsverbindingen. Dit betekent dat de vriesleidingen vanaf het Rokin komen in plaats van vanaf de Vijzelgracht. In dat geval zal het niet nodig zijn om hier een vriesinstallatie op te bouwen. Binnenkort wordt hier een formeel besluit over genomen.

4. Verkeersveiligheid en leefbaarheid/luchtkwaliteit

De heer Van Dijk zegt dat meerdere bewoners hebben aangegeven dat de paaltjes op de ventweg regelmatig weg zijn waardoor het stuk tussen de Eerste en Tweede Weteringdwarsstraat oneigenlijk wordt gebruikt. De heer Lammers zegt dat de paaltjes weggehaald worden als er in verband met gladheid wordt gestrooid.

De afsluiting van de Spiegelgracht zal op 1 april a.s. worden opgeheven.

In verband met Koninginnedag wordt het gebied vanaf de Munt en vanaf het Centraal Station hermetisch afgesloten voor verkeer en zullen alleen voetgangers toegang hebben.

De heer De Weerd verzoekt nogmaals om de toezegging van de heer Detmar om de graffiti op de Gelaghkamer eenmalig door NZL te laten verwijderen, gestand te doen. Mevrouw Witten zal nagaan wat de mogelijkheden zijn. (**actie**)

5. Verkoop en verhuizingen rondom station Vijzelgracht

De heer De Weerd legt uit dat de schadecommissie in geval van verkoop van een pand vaststelt hoeveel nadeelcompensatie wordt toegekend. Dit is inmiddels in drie gevallen gebeurd. Twee keer is het daadwerkelijk tot een advies gekomen. Eén keer is een koper halverwege het langdurige traject afgehaakt. De manager van het shadebureau is twee keer lijnrecht tegen het advies van de commissie ingegaan en is de verkopers in positieve zin tegemoetgekomen. In een dergelijk geval moet het shadebureau de wethouder adviseren om van het advies af te wijken. Omdat het shadebureau verplicht is om de schadecommissie in te schakelen, is het een langdurig proces.

Mevrouw Blok is blij dat de heer De Weerd ertussen zit omdat bewoners niet weten bij wie ze terecht zouden kunnen als er geen nadeelcompensatie wordt toegekend.

5.a Aanwezigheid Stadsdeel (toegevoegd agendapunt)

De heer Smit licht toe dat het stadsdeel is gereorganiseerd sinds september 2012. Vanaf dit moment is gebiedsgericht werken een belangrijk uitgangspunt geworden. De binnenstad is nu onderverdeeld in vijf gebieden. Voor elk gebied is er een team dat onder leiding staat van een gebiedscoördinator. Het team staat tussen de ambtelijke organisatie, de politiek en het maatschappelijk veld en stuurt ontwikkelingen op het gebied van de openbare ruimte, de gebouwde omgeving of welzijnsprojecten aan. De heer Smit is gebiedscoördinator voor de zuidelijke binnenstad en het team bestaat uit vijf mensen. Hij is verantwoordelijk voor gebiedsvisies en jaarplannen en is ook opdrachtgever voor projecten die door het stadsdeel worden uitgevoerd. In deze buurt speelt veel meer dan de Noord/Zuidlijn alleen, zoals de Rode Loper en de parkeergarage. Wellicht is het mogelijk om tot een integraler (buurt)overleg te komen dat bijvoorbeeld door het stadsdeel georganiseerd of gefaciliteerd zou kunnen worden waarbij bewoners over verschillende projecten geïnformeerd kunnen worden. Vanuit gebiedscoördinatie schuift het stadsdeel de komende tijd aan bij de BCU.

De heer Van Zwieten wijst erop dat de contacten tussen het stadsdeel en Wetering Verbetering langzaam zijn doodgebloed sinds de BCU wordt georganiseerd. Als voorbeeld noemt hij de Spiegelgracht die nu afgesloten is en waarover geen overleg met buurtverenigingen is geweest. Hij ziet graag een opstart van een regulier overleg met de buurt.

Mevrouw Blok denkt dat de ontwikkeling van het stadsdeelgebied veel te maken heeft met de Noord/Zuidlijn en hier niet los van gezien kan worden. Zij heeft de afgelopen jaren een visie voor dit gebied gemist.

De heer Doeswijk vindt de aanwezigheid van het stadsdeel belangrijk gezien het stadium van de Noord/Zuidlijn. Hij vraagt hoe vaak de gebiedscoördinatie zal aanschuiven en hoe de aanwezigheid wordt vormgegeven. De heer Smit denkt dat het stadsdeel één keer per kwartaal zal aanschuiven.

De heer Monasso wil graag weten wat het stadsdeel voor deze buurt kan betekenen.

De heer De Weerd wil voorkomen dat zaken dwars door elkaar lopen. De BCU is geen buurtoverleg en moet dit zijns inziens ook niet worden. Als het een breder overleg moet worden, stelt hij voor om bijvoorbeeld het eerste uur de BCU te doen en eventueel daarna iets anders te organiseren.

De heer Smit legt uit dat de aanleiding om erover na te denken was dat bewoners vanuit veel verschillende hoeken informatie kregen en hebben verzocht te bekijken of zaken op een of andere manier gecombineerd konden worden. Vanuit die gedachte zou het stadsdeel het overleg dan eventueel kunnen organiseren of faciliteren. Mensen van de verschillende projecten kunnen hierbij aanwezig zijn om informatie te geven. Een ander aspect is dat de banden tussen het stadsdeel en de buurt weer aangehaald kunnen worden. Het is de bedoeling om voor de hele buurt platforms te organiseren waarbij dan ook de aandachtspunten voor de Vijzelgracht meegenomen kunnen worden en bewoners niet alleen worden geïnformeerd, maar ook input kunnen leveren.

De voorzitter denkt dat het stadsdeel hier inderdaad zijn voordeel mee kan doen. De kracht van de BCU is ook dat de Noord/Zuidlijn veel heeft aan de informatie uit de buurt. Er is in dit platform een wisselwerking ontstaan.

De heer Monasso brengt in herinnering dat de nota van uitgangspunten, waarin de parkeergarage is benoemd, een gemiste kans is om bewoners hier in een vroegtijdig stadium bij te betrekken. Nu worden ze voor voldongen feiten gesteld waardoor ze alleen achteraf bezwaren kunnen maken. Hij noemt dit hinderkracht. Met de projectgroep Noord/Zuidlijn is een normalisatie bereikt waardoor de BCU een effectief en coöperatief overlegorgaan is geworden. Als recente voorbeelden noemt hij het samenwerken aan de problemen met betrekking tot de wateroverlast en het in de gaten houden van de luchtkwaliteit. Hij verzoekt de heer Smit om na te denken over wat het stadsdeel in dit kader kan toevoegen.

Mevrouw Blok zegt dat de buurt de afgelopen vijftien jaar veel heeft meegemaakt en noemt het gebied een gekaapt terrein dat weer van iedereen moet worden. Zij denkt dat de nota van uitgangspunten een heel ander rapport geworden zou zijn als alle informatie uit de buurt hierin was meegenomen. Zij vraagt of er ruimte is om de plannen voor de aanpak van de Weteringschans en de aanleg van de parkeergarage naast elkaar te leggen in een toekomstvisie en bij iedereen te inventariseren waar de voorkeur naar uitgaat.

De heer Smit zegt dat hij gebonden is aan de besluiten die door de deelraad worden genomen. Voor de parkeergarage zijn voor- en tegenstanders. Er is al tien jaar geleden besloten dat de garage er komt en deze is ook al opgenomen in de Rode Loper.

De heer Van Zwieten betwist dat dit besluit er toen al lag. Naar aanleiding van weerstand uit de buurt zijn de plannen in het verleden opgeschort en is afgesproken om de buurt te betrekken in verder overleg. Hij stelt dat bestemmingsplannen en beleidsnota's in het verleden werden doorgesproken met bewoners en dat de politiek mede op basis van deze informatie werd geadviseerd. Nu worden er plannen besproken en uitgewerkt, maar er komt nooit meer een vervolg op. Als hier tijd en energie door bewoners in gestoken wordt, willen ze er ook iets voor terug.

De heer Smit zegt dat dit ook de bedoeling is. Er zitten nu allemaal nieuwe mensen en het vertrouwen moet er over en weer komen.

De voorzitter vindt dat juist de nieuwe mensen moeten terugkijken naar wat er in het verleden al is gebeurd.

De heer Smit stelt dat hij geen invloed heeft op individuele grote projecten als de Rode Loper. Deze projectorganisaties hebben de opdracht om alles zo goed mogelijk op elkaar af te stemmen. Hij stelt gebiedsvisies en jaarplannen op en daarvoor wil hij omwonenden uitnodigen om hierover mee te denken. De discussie vandaag is bedoeld om te inventariseren waar behoefte aan is en op welke manier het stadsdeel een coördinerende functie kan hebben.

De heer De Weerd ziet op dit moment niet in waarom het onderwerp parkeergarage in de BCU geagendeerd moet worden omdat hiervoor een bestemmingsplan nodig is en dat is geen onderwerp van gesprek in dit overleg.

De voorzitter vat samen dat het stadsdeel zijn voordeel moet doen met de veranderingen die sinds de commissie-Veerman zijn opgetreden. Belangrijk is om er op tijd bij te zijn en niet af te wachten, niet alleen informatie over te brengen, maar deze ook actief uit de buurt op te halen.

6. Rondvraag en sluiting

De voorzitter zegt dat er een aantal afmeldingen zijn voor de volgende BCU en gezien de agenda is besloten om de BCU van 25 maart a.s. over te slaan. De eerstvolgende BCU zal op 22 april a.s. zijn. Voorafgaand hieraan, om 16.30 uur, wordt een kijkje genomen bij de werkzaamheden in het station.

De heer Schut meldt met betrekking tot het onderzoek naar de wateroverlast dat Deltares en het schadebureau een brief hebben verzonden om te inventariseren welke overlast er bestaat. Er zijn 22 meldingen ontvangen binnen het onderzoeksgebied waarvan er veel uit de Fokke Simonszstraat en de Weteringschans afkomstig zijn. In overleg tussen Schadebureau, NZL, Waternet en St. Gijzelgracht wordt bekeken hoe het onderzoek verdergaat.

De heer Monasso verzoekt om de verschillende verslagen van onderzoeken die lopen tussentijds op te sturen en niet op te sparen tot de BCU in april.

De voorzitter sluit de vergadering om 18.35 uur.

Actielijst 25 februari 2013

| | | |
|-------|---|--------|
| 140-5 | Schoonmaken schuttingen bij panden | Witten |
| 141-1 | Onderzoek waterstanden agenderen voor BCU mei 2013 | Witten |
| 141-2 | Verspreiden vlekkenkaarten met toelichtingen | De Wit |
| 142- | Mogelijkheden onderzoeken om graffiti te laten verwijderen van pand Gelaghkamer | Witten |

VEEL GEBRUIKTE AFKORTINGEN

| | |
|--------------|---|
| BBB | BergBezinkBassin: een ondergrondse bak waar een teveel aan rioolwater tijdelijk wordt opgevangen |
| BCU | Begeleidings Commissie Uitvoering |
| BLVC | Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie |
| BOG | Boor Ontvangst Gereed |
| BWT | Bouw- en Woning Toezicht |
| CVC | Centrale Verkeers Commissie. Adviseert stadsbestuur over langdurige en definitieve profielen op het hoofdnet auto en rail. |
| DIVV | Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer |
| DNZL | Dienst Noord/Zuidlijn |
| DWI | Dienst Werk en Inkomen |
| DMB | Dienst Milieu- en Bouwtoezicht |
| EKB | Externe Kwaliteits Borging |
| GVB | Gemeente Vervoer Bedrijf |
| (H)DT | (Hoofd) Dagelijks Toezicht |
| KBG | Klankbordgroep voor herinrichting Vijzelgracht |
| LBG | Lijnbaansgracht |
| NAP | Nieuw Amsterdams Peil |
| NZL | Noord/Zuidlijn |
| TBM | Tunnelboormachine |
| TM | Tijdelijke Maatregelen |
| VZG | Vijzelgracht |
| Wévé | Wetering Verbetering |
| WWU | Werkgroep Werk in Uitvoering. Deze werkgroep beoordeelt werken op, aan en in de openbare ruimte, om de (gevoelsmatige) overlast voor het verkeer binnen aanvaardbare grenzen te houden. |