

(CONCEPT) VERSLAG 152

Vergadering Begeleidings Commissie Uitvoering (BCU) Vijzelgracht
Vergaderdatum 1 september 2014
Aanwezig *Bewoners/ondernemers:* de dames Thijssen en De Vries en de heren Boutsma, Doeswijk, De Groot, De Jeu, Monasso, De Weerd, De Wilde en Van Zwieten

Voorzitter: de heer Lankhorst

Project Noord/Zuidlijn: de heren Van de Hurk, Van Eijk (omgevingsmanager), Honselaar (stagiaire), Kaptein, Matze (projectleider Vijzelgracht) en mevrouw Witten (projectbegeleider Vijzelgracht)

Politie: de heer Van Dijk

Schadebureau: de heer Schut

VIA: de heer Smeets

Stadsdeel centrum: de heer Scheffer

Verslag: mevrouw Vernooij

Afgemeld
Contactpersoon mevrouw Witten (projectbegeleider Vijzelgracht)
Doorkiesnummer 020 530 8803
E-mail b.witten@nzi.amsterdam.nl

**De volgende BCU-vergadering is op
maandag 27 oktober 2014, van 17.00 tot 18.30 uur
Locatie: Keet Max Bögl, t.o. Lijnbaansgracht 311/Café Le Patron**

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 17.00 uur.

De heer De Wit is afwezig met kennisgeving. Mevrouw Witten en de heer Kaptein moeten om 17.30 uur weg. Agendapunt 5 wordt daarom voor agendapunt 3 behandeld.

2. Verslag 16 juni 2014

De heer Monasso verzoekt om de notulen aan te houden tot de volgende vergadering omdat de redactiecommissie door de vakantie niet bij elkaar is gekomen.

Actielijst

151-1 Onderzoeken waarom is gekozen voor de locatie van de ventilatieschacht en bekijken of er andere mogelijkheden zijn. Dit staat op de agenda onder punt 3.

151-2 Kennismaken hoofduitvoerder. Deze is verhinderd en de kennismaking zal op een later tijdstip plaatsvinden.

151-3 Verstrekken kopieën van aanvragen voor vergunningen/ BLVC-plannen. Mevrouw Witten heeft deze naar de heer Monasso verzonden, die zich niet kan herinneren dat hij ze heeft ontvangen. Indien nodig stuurt mevrouw Witten ze nogmaals door. **Actie gereed.**

151-4 Uitzoeken of cateringbedrijf in leegstaand hoekpand kan. De heer Schut meldt dat zijn collega hiermee bezig is. Hij wil de actie nog even aanhouden.

151-5 Agenderen veegactie en beweging in de bodem. Mevrouw Witten geeft aan dat dit onderwerp voor de volgende vergadering of voor een volgend (ingelast) overleg wordt geagendeerd omdat de analyse aan het einde van het jaar wordt uitgevoerd.

151-6 BLV-notitie verstrekken. Dit is gebeurd. **Actie gereed.**

3. Stand van zaken ruwbouw en aanleg riool (Wout Matze – projectleider ruwbouw/Dienst Metro)

De heer Matze licht toe dat Max Bögl in het ondergrondse station bezig is met de restpunten die zijn vastgesteld tijdens de overdracht. Het gaat onder andere om het injecteren van de voorzetwanden en om cosmetische werkzaamheden. De verwachting is dat alle installaties van Max Bögl aan het eind van jaar verwijderd zullen zijn. Volgens planning worden de keten en het platform in januari 2015 verwijderd en zal dan ook het parkeerdek verdwijnen. Op het maaiveld is gestart met brug 86 over de Lijnbaansgracht. Hier is een houten loopvlonder verwijderd en wordt de definitieve situatie gerealiseerd. Deze werkzaamheden zullen naar verwachting eind oktober gereed zijn.

De heer Monasso vraagt of de verwijdering van de houten loopvlonder betekent dat de brug hier wordt versmald. De heer Matze zegt dat in de definitieve situatie de fietsers aan de andere kant van het stijgpunt zullen fietsen omdat het bouwterrein dan weg zal zijn. Voor de AFM komt een voetgangersgebied.

De heer De Groot informeert naar de inrichting van de bovenkant van het terrein. De heer Scheffer weet dat de ventweg is afgesloten vanwege het verzakken van de huizen. Daarom mag hier niet met zwaar verkeer worden gereden. Stadsdeel Centrum zal een beslissing nemen over de straat. De heer Van Zwieten brengt in herinnering dat de situatie zoals deze was, zou terugkomen. Dit betekent dat het verkeer vanuit de ventweg langs de AFM naar de Lijnbaansgracht gaat. De heer Scheffer wijst erop dat er ook een parkeergarage komt. Omdat deze niet op alle manieren bereikt kan worden, heeft dit consequenties voor de inrichting van het maaiveld. In het verleden zijn veel verzoeken geweest om gebieden autoluw te maken. Wat er uiteindelijk zal gebeuren, zal afhankelijk zijn van de inspraak van de bewoners. De heer Doeswijk stelt dat de omgeving heeft bedacht dat de uitgang van de parkeergarage samen zou vallen met de uitrit van de Nieuwe Weteringstraat.

De heer Matze vervolgt dat de rioolwerkzaamheden zich in de derde fase bevinden: bij het tweede blok, de nummers 2 tot en met 8. De werkzaamheden verlopen volgens planning.

De heer Van Zwieten informeert naar of de drainage nog steeds wordt meegenomen. De heer Matze geeft aan dat de drainage wordt meegenomen.

De heer De Wilde vraagt of er weer water onder de brug komt. Als de werkzaamheden van Max Bögl gereed zijn, is de doorvaart weer beschikbaar.

De heer De Groot zegt dat er sinds een half jaar sprake is van een rioollucht. De heer Matze zal dit aan de contactpersoon van Waternet doorgeven. **(actie)**

De heer Scheffer deelt mee dat er afgelopen vrijdag een ongeluk is gebeurd op de hoek Prinsengracht/Vijzelstraat/Vijzelgracht. Dit is waarschijnlijk veroorzaakt doordat de zichtlijn vanuit Maison Descartes geblokkeerd werd door de bouwkeet en de geparkeerde auto's. Er wordt nu bekeken of de doorkijk kan worden verbeterd om de verkeersveiligheid te vergroten. Er wordt ook met Waternet en de Noord/Zuidlijn gekeken naar een oplossing. De auto's zullen niet meer op de brug parkeren.

De heer Scheffer heeft een e-mail ontvangen van een bewoner die heeft verzocht om een verkeerslichtcontrole te houden bij de oversteek van de Kleine Reus. De heer De Weerd constateert dat er nu ook een fietspad ligt, maar dat mensen voornamelijk zijn gericht op de weg en niet op het fietspad. De heer Matze stelt dat er ook is afgesproken om de situatie te schouwen. Er zijn verkeersregelaars gedurende de schooltijden.

4. Stand van zaken afbouw (Marcel Smeets – projectleider afbouw/VIA)

De heer Smeets meldt dat er is gestart met het plaatsen van betonnen borstweringen bij de entrees. In de periode eind september, oktober, komen er natuurstenen straatlinkers tegenaan. Ondergronds is gestart met het plaatsen van ruwbouwwanden van kalksteen waar op een later tijdstip allerlei installaties doorheen moeten. De liftschacht bij café Mulder staat op de planning voor het einde van het derde kwartaal 2014. Het bouwkundige ontwerp is nagenoeg gereed. Eind 2014 en het eerste kwartaal 2015 worden ondergronds grote ruwbouwconstructies aangebracht zoals staalconstructies, beglazing en liftschachten. De aanvoer kan

vanaf begin 2015 allemaal ondergronds plaatsvinden. De heer Matze zegt dat het vulbeton dat bovengronds aangevoerd zou worden gereed is.

De heer Doeswijk vraagt of de enorme stofwolken die afgelopen week zijn veroorzaakt door werkzaamheden van VIA. De heer Matze denkt dat dit waarschijnlijk om het intrillen en invegen van de ventweg ging.

5. Stand van zaken locatie luchtschacht (entree Z-O) (zie bijlage voor plattegrond locatie) (Kees Kaptein – omgevingsmanager afbouw/Dienst Metro)

Dit agendapunt wordt voor agendapunt 3 behandeld.

De heer Kaptein laat nog een keer de visualisatie zien van de lift- en de luchtschacht bij café Mulder die tijdens de vorige BCU is getoond. De omgeving vond deze locatie ongelukkig en er is verzocht om andere mogelijkheden te onderzoeken. Zoals aangegeven, was het verplaatsen van de lift onmogelijk. Wel is bekeken of het alsnog mogelijk was om de luchtschacht te verplaatsen. Het Weteringcircuit bleek geen optie omdat deze te ver buiten het station ligt. Uiteindelijk lijkt het stijppunt aan de zuidwestkant tegenover Mail & Female technisch mogelijk te zijn. VIA zal deze alternatieve locatie verder uitwerken.

De heer Van de Hurk zegt dat er nog enkele knelpunten zijn die op dit moment worden onderzocht. Wel wordt de verplaatsing duurder omdat het eerdere ontwerp al in een vergevorderd stadium was.

De heer Smeets vult aan dat er twee weken geleden nog een extra haalbaarheidsstudie is gedaan. Er is nu 90% zekerheid dat deze locatie mogelijk is. De heer Kaptein benadrukt dat de verandering mede mogelijk wordt doordat er veranderingen in het station hebben plaatsgevonden. Hij heeft visualisaties meegenomen om een beeld te krijgen van de toekomstige situatie.

De heer Monasso vraagt of het glaswerk groter wordt dan de getoonde kooi. De heer Kaptein komt hierop terug. **(actie)** De heer Monasso vraagt hoeveel mensen er in de lift kunnen. De heer Van de Hurk weet dat er per beweging 1050 kg geheven kan worden. De lift zal voornamelijk worden gebruikt door de minder valide reizigers of door mensen met bijvoorbeeld kinderwagens. De heer Kaptein zal voor de volgende vergadering een natuurgetrouwe, transparantere visualisatie van de lift meenemen. **(actie)** In de nieuwe situatie komt de luchtschacht op een veel grotere afstand van de gevellijn, namelijk ongeveer 12 m. De aanwezigen danken de heer Kaptein met een applaus voor zijn moeite.

De heer Monasso informeert naar de laatste 10% onzekerheid. De heer Smeets zegt dat deze laatste 10% in de bouwkundige kant zit. Er moet een sparing worden gemaakt, wat extra overlast voor de omgeving betekent. De technische aanpassingen in het station zelf vergen nog wat puzzelwerk. De heer Van de Hurk legt uit dat zich bij de detailleringen nog onverhoopt zaken zouden kunnen voordoen.

De heer De Groot van AFM ziet wel enige verbetering en kan ermee leven.

De heer Kaptein deelt mee dat op het moment dat er nog wat meer duidelijkheid is, de buurt breder geïnformeerd zal worden.

De heer De Groot vraagt of dit vooruitloopt op wat de Rode Loper als het bovengebied beschouwt. De heer Kaptein antwoordt dat de ondergrond van de Rode Loper is gebruikt, maar hij kan zich voorstellen dat vanuit de Rode Loper bepaalde zaken zoals armaturen nog enigszins verschoven kunnen worden.

De voorzitter stelt dat de kwestie van de luchtschacht bewijst dat ideeën niet vroeg genoeg kunnen worden gedeeld met de omgeving.

De heer Doeswijk vraagt of de uitgang van het lifthuisje richting centrum gaat. De heer Kaptein beaamt dit.

6. Resultaten van veegactie (Otto Schut – Schadebureau Noord/Zuidlijn)

De heer Schut memoreert dat de veegactie was bedoeld om bewoners van wie het schadebureau nog niets had gehoord te informeren over de mogelijkheid om schade te melden. In een zone van 30 m rond het station zijn brieven verspreid. Dit is de helft van het vroegere invloedsgebied en deze zone is bepaald door Deltares. Naar aanleiding hiervan zijn 14 meldingen binnengekomen waarvan er 11 binnen de 30 m-zone vielen en 3 erbuiten. 7 van de 14 claims zijn (deels) gegrond verklaard, waarvoor omgekeerde bewijslast geldt. Er is sprake van 5 afwijzingen en in 2 gevallen is een externe partij ingeschakeld. Van alle schadegevallen is een review geweest met de heren De Weerd en Monasso. De gevallen waarbij een externe partij is betrokken, zullen nog wat extra tijd vergen.

De voorzitter vraagt of er een patroon zit in de schade. De heer Monasso zegt dat dit op dit moment wordt uitgezocht. De 30 m-zone wordt gefinetuned om te bekijken waar de schadeclusters zitten.

7. Rondvraag en sluiting

De heer De Weerd deelt mee dat er weer twee panden op de Vijzelgracht zijn verkocht waarvoor de nadeelcompensatie in gang kan worden gezet. Pas op het moment dat een pand is verkocht, wordt duidelijk of er financiële schade is en wordt de schadecommissie ingeschakeld.

Een onderdeel van de bloeiende omgeving van de metrostations is een visie op wat het betekent voor de omgeving als de Noord/Zuidlijn er is. Met ondernemers en pandeigenaren wordt gesproken over deze toekomst. Deze gesprekken verlopen moeizaam door het gebrek aan vertrouwen in de overheid. Stadsdeel Centrum en DRO zijn partners in dit project.

De heer Groot heeft uit de notulen begrepen dat de AFM de graffiti op het hoekpand kan laten verwijderen. Daarnaast is hij benieuwd wat er op korte termijn gaat gebeuren met de hoekwoning. De heer Schut antwoordt dat nummer 26 in bezit van de gemeente is. Nummer 24 zal naar verwachting binnen een week volgen. Er worden plannen gemaakt voor het opvijzelen van de panden waarna cascoherstel zal volgen. De panden zullen waarschijnlijk worden verkocht.

De heer Monasso heeft begrepen dat de AFM de omloop gesloten wil houden vanwege het veiligheidsaspect. De heer De Groot zegt dat de AFM onlangs een petitie van de omwonenden heeft ontvangen met betrekking tot laden en lossen. Indien hier belangstelling voor is, deelt hij de resultaten van deze petitie graag. Het gaat om een niet-functioneel en onleefbaar straatje. De AFM heeft voorgesteld om met belanghebbenden om tafel te gaan zitten om de belangen te inventariseren. Aan omwonenden heeft de AFM aangegeven hoe zij als huurder en medegebruiker van het gebied iets aan het gebied kan doen. Leveranciers zijn laad- en losplekken toegewezen om overlast te voorkomen. De Nieuwe Weteringstraat is geen eigendom van de gemeente Amsterdam, maar van de pandeigenaar Noordse Bos. De AFM heeft hier geen invloed op. Uit het oogpunt van veiligheid heeft openstellen van de omloop niet de voorkeur van de AFM.

De heer Doeswijk gaat in op de tijdelijke invulling van het bouwterrein dat rond januari 2015 vrijkomt. Aan weerskanten komt een groenstrook van ongeveer 4 m breed met in het midden een betonnen baan. Als er nog wat geld overblijft, kan er nog iets leuks in het midden worden gedaan.

De heer Van Zwieten is tot overeenstemming gekomen met de gemeente over de verkoop van zijn pand op de Vijzelgracht. Volgende week zal de overdracht plaatsvinden. Hij zal in de BCU blijven komen, want hij is ook nog secretaris van de buurtvereniging.

De heer De Wilde zegt dat in verband met de verplaatsing van de trambaan nog niet is besloten dat het trottoir 1 meter breder wordt. Hij was in de veronderstelling dat dit was toegezegd. De heer Doeswijk weet dat een commissie die B&W adviseert, heeft voorgesteld om de tramrails te laten liggen waar deze nu liggen. Daardoor zouden de trottoirs veel breder kunnen worden omdat ze ook adviseren om de auto's over de trambaan de stad in te laten rijden. Op 17 september wordt hier een besluit over genomen.

De voorzitter sluit de vergadering om 18.15 uur.

151-2	Kennismaken hoofduitvoerder	Witten
151-3	Verstrekken kopieën van aanvragen voor vergunningen	Witten
151-4	Uitzoeken of cateringbedrijf in leegstaande hoekpand kan	Schut
151-5	Agenderen veegactie en beweging in de bodem (in december 2014)	Witten
151-6	BLV-notitie verstrekken	Witten
152-1	Stankoverlast melden aan Waternet	Matze
152-2	Nieuwe visualisatie van de lift- en luchtschacht en antwoord op vragen over formaat en capaciteit van de lift	Kaptein

VEEL GEBRUIKTE AFKORTINGEN

BBB	BergBezinkBassin: een ondergrondse bak waar een teveel aan rioolwater tijdelijk wordt opgevangen
BCU	Begeleidings Commissie Uitvoering
BLVC	Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid, Communicatie
BOG	Boor Ontvangst Gereed
BWT	Bouw- en Woningtoezicht
CVC	Centrale Verkeers Commissie. Adviseert stadsbestuur over langdurige en definitieve profielen op het hoofdnet auto en rail.
DIVV	Dienst Infrastructuur Verkeer en Vervoer
DNZL	Dienst Noord/Zuidlijn
DWI	Dienst Werk en Inkomen
DMB	Dienst Milieu- en Bouwtoezicht
EKB	Externe Kwaliteits Borging
GVB	Gemeente Vervoer Bedrijf
(H)DT	(Hoofd) Dagelijks Toezicht
KBG	Klankbordgroep voor herinrichting Vijzelgracht
LBG	Lijnbaansgracht
NAP	Nieuw Amsterdams Peil
NZL	Noord/Zuidlijn
TBM	Tunnelboormachine
TM	Tijdelijke Maatregelen
VZG	Vijzelgracht
Wévé	Wetering Verbetering
WWU	Werkgroep Werk in Uitvoering. Deze werkgroep beoordeelt werken op, aan en in de openbare ruimte, om de (gevoelsmatige) overlast voor het verkeer binnen aanvaardbare grenzen te houden.