

Bezoekadres
Stationsplein 7
1012 AB Amsterdam
Postbus 2181
1000 CD Amsterdam
Telefoon 020 556 5080
Fax 020 556 5708
www.noordzuidlijn.nl



Gemeente Amsterdam Noord/Zuidlijn

Datum: 27 januari 2015
Kenmerk: SCOM/UIT/00162

Z013887CF94



Informatiebrief Vijzelgracht – luchtschachten en lift

Beste bewoners, ondernemers en andere belangstellenden,

Op het dak van het Noord/Zuidlijn-station Vijzelgracht worden twee luchtschachten geplaatst. Deze schachten zuigen schone lucht voor het metrostation aan. Eén schacht komt naast de noordelijke entree, even ten zuiden van Maison Descartes. De andere is gepland bij de zuidelijke entree, bij de brug over de Lijnbaansgracht. De verwachting is dat de aannemer in het najaar begint met de bouw van de luchtschachten.

Schacht op de brug Lijnbaansgracht

De luchtschacht bij de brug over de Lijnbaansgracht was oorspronkelijk gepland naast de lift bij café Mulder. Mede naar aanleiding van reacties in het bewonersoverleg, van betrokken ondernemers en de stedenbouwkundigen van het project Rode Loper (die de nieuwe inrichting op straat ontwerpen en uitvoeren) hebben we de afgelopen maanden onderzocht of deze luchtschacht nog op een andere plek kon komen. Naast de stedenbouwkundige aspecten zijn daarbij uiteraard ook de technische uitvoerbaarheid en de consequenties voor de planning en de kosten onderzocht. Er bleek slechts één andere locatie mogelijk, die bij de brug over de Lijnbaansgracht. Deze alternatieve locatie is afgestemd met de direct betrokkenen, het project Rode Loper en de welstandscommissie. Omdat alle partijen positief hebben gereageerd op de nieuwe locatie, willen we nu het vergunningentrajec voor deze schacht gaan starten.

Een impressie van de zuidelijke entree met de luchtschacht.



Deze bewonersbrief is huis-aan-huis verspreid in de omgeving van de werkzaamheden. Wijzigingen in planning, ontwerp en onvoorziene omstandigheden voorbehouden. Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Bezoekadres
Stationsplein 7
1012 AB Amsterdam
Postbus 2181
1000 CD Amsterdam
Telefoon 020 556 5080
Fax 020 556 5708
www.noordzuidlijn.nl

Gemeente Amsterdam

Noord/Zuidlijn

Datum: 27 januari 2015
Kenmerk: SCOM/UIT/00162

Vergunningen

Voor beide luchtschachten en de lift bij café Mulder zijn in het verleden vergunningen verleend. Voor de verplaatste luchtschacht bij de Lijnbaansgracht is echter een nieuwe vergunning, een *omgevingsvergunning bouwen*, nodig. Daarnaast moeten we voor deze luchtschacht een zogenaamde afwijking op het bestemmingsplan aanvragen. Weliswaar valt de schacht in functioneel opzicht binnen het bestemmingsplan van de Noord/Zuidlijn, maar qua hoogte past de luchtschacht (5,31 m hoog) net niet binnen de bouwmogelijkheden van het bestemmingsplan (5 m hoog). Voor deze geringe afwijking kan echter middels een korte procedure van 8 weken op grond van het Besluit omgevingsrecht een vergunning worden verleend.

Voor de bouw van de schacht op de nieuwe locatie én de afwijking van het bestemmingsplan dienen we één aanvraag in. Hierop zal ook één vergunning worden verleend die - na publicatie via de gemeentelijke site - ter inzage zal liggen bij het stadsdeel en de omgevingsdienst (locatie Amsterdam).

Lift

Voor bakkerij Meijssen/café Mulder bouwen wij vanaf februari de lift die naar de reizigershal van station Vijzelgracht gaat. Omdat de lift bestaat uit een stalen draagconstructie die met glazen platen is bekleed, is de lift transparant. Om de lift te beschermen tot de ingebruikname van de metro en tegelijkertijd het zicht op en vanuit de bakkerij niet te belemmeren, zoeken we nog een oplossing voor de afscherming van de lift die aan beide belangen recht doet. We houden u hiervan op de hoogte.

Impressie van de lift die we in het voorjaar voor bakkerij Meijssen gaan plaatsen.



Bezoekadres
Stationsplein 7
1012 AB Amsterdam
Postbus 2181
1000 CD Amsterdam
Telefoon 020 556 5080
Fax 020 556 5708
www.noordzuidlijn.nl

Gemeente Amsterdam

Noord/Zuidlijn

Datum: 27 januari 2015
Kenmerk: SCOM/UIT/00162

Informatie

Ik kan me voorstellen dat u vragen heeft over de inhoud van deze brief. U kunt altijd contact met mij opnemen.

De volgende BCU-vergadering (buurtoverleg met bewoners en ondernemers) is maandag 16 maart om 17 uur, bij de AFM op de Vijzelgracht 50.

Met vriendelijke groet,

Boukje Witten
Projectbegeleider Vijzelgracht
b.witten@amsterdam.nl
06 - 2180 7596



Wilt u op de hoogte blijven van alles wat er speelt rondom het station Vijzelgracht? Volg ons dan via Facebook:
www.facebook.com/vijzelgracht.